



COMUNE DI GORDONA

(PROVINCIA DI SONDRIO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

STUDIO ASSOCIATO MASPES



arch. GIAN ANDREA MASPES & Ing. PIETRO MASPES



SCHEDE ANALITICO PRESCRITTIVE DELLE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

Elaborato:

SR.A1

(GRD-MODP)

Adozione

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 16 DEL 9 APRILE 2019

Approvazione

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 23 DEL 30 NOVEMBRE 2020

I SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco

Responsabile del Settore Servizi Territoriali:

Autorità Procedente:

Autorità Competente per la VAS:

Segretario Comunale:

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 16 DEL 9 APRILE 2019

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 23 DEL 30 NOVEMBRE 2020

Legenda tabelle:

Codice	Codice identificativo del servizio (cfr. tavola S.01) Costituito da un numero progressivo preceduto da un codice identificativo. I principali codici utilizzati sono:	
	Cod	Descrizione
	c	attrezzature collettive e di interesse comune
	r	attrezzature religiose
	sp	area per il gioco e lo sport
	t	attrezzature tecnologiche
	us	stazione di sosta autolinee trasporto pubblico
	im	limito
	lcp	parcapiè
		osteggio pubblico
	p	osteggio privato
	z	passaggio o area pedonale
	fi	passaggio o struttura ferroviaria
c	attrezzature scolastiche / aree per l'istruzione	
tp	area in progetto	
p	area pubblica	
pa	area pubblica attrezzata	
s	area di complemento a infrastrutture stradali	
Descrizione	Sintetica descrizione del servizio o dell'infrastruttura	
Tipologia prevalente servizio	Codice della tipologia di servizio desunto, in prima battuta, dalle codifiche dello schema fisico PGT di Regione Lombardia e articolato come da specifiche di cui alla tabella "Elenco categorie di servizi" del presente elaborato.	
Servizio Sovraccomunale	Servizio di interesse Sovraccomunale Sì No	
Proprietà/Gestione	Ente o soggetto privato proprietario / soggetto che si fa carico della gestione del servizio o impianto	
Stato	Stato di attuazione del servizio o dell'impianto: STATO Descrizione_Stato 1 esistente 2 progetto appaltato 3 avanzato stato di progettazione 4 progetto già previsto nel programma triennale 5 previsione di pgt 6 servizio da riqualificare e/o potenziare 7 servizio previsto all'interno di un atr 10 servizio previsto all'interno di una mod_att del TUC.	
Via	Via di riferimento. NB: si tratta dell'areale GIS in cui ricade il servizio, suddivisione in macro-aree utilizzate nelle verifiche dimensionali dei servizi che potrebbero risultare "grossolane" alla scala di dettaglio.	
Servizio definito "di base"	Indica se si tratta di un servizio di base, come da definizione di cui all'art. 3.4 della relazione del presente Piano dei Servizi 0 Servizio non di base 1 Servizio di base	
St (mq)	Superficie territoriale, espressa in mq, dell'area interessata dal servizio planimetrata dal GIS	
Ambiti funzionali che compongono il sistema servizi	Elenco dei servizi funzionalmente connessi a quello oggetto della scheda con l'indicazione della Superficie (planimetrata da GIS) dello stato di attuazione e del codice servizio.	
Note	Note in merito alle condizioni del servizio e a specifiche necessità da tenere in considerazione per la sua realizzazione o gestione.	
Classe Ut	Classe dell'indice compensativo riconosciuto in caso di cessione gratuita dell'area su cui è prevista la realizzazione del servizio. Si distingue in: 0 Acquisizioni non necessarie 1 Minimo 2 Medio 3 Massimo	

	4 Territorio Consolidato 5 Ambito Trasformazione
Ut	Indice derivante dai meccanismi compensativi previsti dal PGT, espresso in mq di SLP secondo il valore stabilito in ciascuno scaglione di Classe Ut
Costo Acquisizione aree	Costo indicativo per l'acquisizione delle aree su cui collocare il servizio, al netto dei meccanismi compensativi previsti.
Costo Realizzazione	Costo indicativo per la realizzazione delle opere
Costo Complessivo	Sostenibilità economica dell'intervento (riferita agli investimenti programmati dal comune) desunto dalla somma tra costo acquisizione e costo realizzazione.

Di seguito la decodifica dei valori mediante i quali vengono parametrati i servizi principali:

Stato di obsolescenza dell'edificio		
Cod	Punti	Descrizones
0	non pertinente	Valutazione non significativa
1	pessimo	Presenza di degrado anche strutturale
2	mediocre	Presenza di degrado diffuso
3	sufficiente	Presenza di degrado superficiale
4	buono	In buono stato di conservazione
5	ottimo	In ottimo stato di conservazione

Efficienza energetica		
Cod	Punti	Descrizione
0	non pertinente	Valutazione non significativa
1	pessima	pessima efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili
2	mediocre	scarsa efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili
3	sufficiente	scarsa efficienza energetica - presenza fonti rinnovabili
4	buona	buona efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili
5	ottima	buona efficienza energetica - presenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale		
Cod fruibilità	Punti fruibilità	Descrizione fruibilità
0	non pertinente	Valutazione non significativa
1	pessimo	Assenza di verde; i cortili praticamente non sono fruibili
2	mediocre	Presenza di giardini e cortili non attrezzati
3	sufficiente	Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzati
4	buono	Presenza di spazi a verde modesti, ma sufficientemente attrezzati
5	ottimo	Presenza di spazi a verde ampi e ben attrezzati

Qualità dell'accessibilità		
Cod accessib	Punti accessib	Descrizione accessib
0	non rilevato	Nessuna valutazione
1	pessimo	Accessibilità senza marciapiedi in presenza di traffico anche veicolare
2	mediocre	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili non protetti in generale
3	sufficiente	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti e discontinui
4	buono	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui
5	ottimo	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta		
Cod sosta	Punti sosta	Descrizione sosta
0	non pertinente	Valutazione non significativa
1	pessimo	Assenza di possibilità di sosta
2	mediocre	Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio
3	sufficiente	Possibilità di parcheggio in area limitrofa
4	buono	Presenza di area adibita a parcheggio riservato solo in parte al servizio
5	ottimo	Presenza di area adibita a parcheggio riservato in modo esclusivo al servizio

Qualità degli attraversamenti		
Cod attravers	Punti attravers	Descrizione attraversamento
0	non pertinente	Valutazione non significativa
1	pessimo	Attraversamenti non protetti
2	mediocre	Attraversamenti scarsamente protetti
3	sufficiente	Attraversamenti protetti, ma discontinui
4	buono	Attraversamenti protetti solo nelle ore di punta (entrata/uscita)
5	ottimo	Attraversamenti ben protetti e sicuri

Qualità ambientale		
Cod ambientale	Punti ambientale	Descrizione ambientale
0	non pertinente	Valutazione non significativa
1	pessimo	Ambiente con elevato livello di traffico continuo causa di inquinamento
2	mediocre	Ambiente con medio livello di traffico e di inquinamento relativo
3	sufficiente	Ambiente con medio livello di traffico, ma discontinuo nella giornata
4	buono	Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo
5	ottimo	Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo

Qualità del rapporto con il contesto urbano		
Cod contesto	Punti contesto	Descrizione contesto
0	non pertinente	Valutazione non significativa
1	pessimo	Inserito in ambiente con presenza di attività ad alto rischio.
2	mediocre	Inserito in ambiente con presenza di attività a rischio o arrecante disturbo
3	sufficiente	Inserito in ambiente con presenza saltuaria di attività a rischio o arrecante disturbo
4	buono	Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo
5	ottimo	Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai disabili	
Cod	Descrizione
1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completamente fruibile
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Priorità	Descrizione
0	oppaltato/ immediata realizzazione
1	antierabile a breve
2	nel programma triennale OOPP
3	revisione di PGT
4	revisione lungo periodo DdP
10	nessun intervento programmato

ELENCO DELLE CATEGORIE DEI SERVIZI



Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
31	SEDI DI AMMINISTRAZIONE DELLA GIUSTIZIA (TRIBUNALE, PRETURA)			
31.01	uffici giudiziari, pretura, procura della repubblica	in provincia	provinciale	Sondrio
31.02	conciliazione (pretura)	in provincia	provinciale	Sondrio
31.03	commissione tributaria di 1° e 2° grado	nel capoluogo	provinciale	Lecco
32	AREE DI INTERSCAMBIO PASSEGGERI			
32.01	stazione ferroviaria	nel comune	comunale	Chiavenna, Prata Camportaccio, Colico.
32.02	società trasporti pubblici - biglietteria	nel capoluogo	provinciale	
32.03	società trasporti pubblici - autorimessa	nel comune	provinciale	
32.04	autotrasporti (specificare)	nel comune	sovracomunale	
32.05	Servizio scuolabus	nel comune	comunale	
32.06	trasporti pubblici o privati di persone	nel capoluogo	provinciale	
32.10	elisuperficie	nel capoluogo	provinciale	Chiavenna, Sondrio, Caiolo, Lecco
32.11	aviosuperficie	in provincia	provinciale	Caiolo, servizio aerotaxi, volo a vela, turismo
32.12	aeroporto	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	Malpensa, Orio al Serio, Linate, Ghedi, Zurigo
32.20	servizio pubblico comunale trasporto persone	nel comune	sovracomunale	Punti di fermata
34	ATTREZZATURE DI DEPOSITO E SERVIZIO TRASPORTI PUBBLICI			
34.05	trasporto merci	nel comune	comunale	Autotrasportatori privati
35	CENTRI CULTURALI E STRUTTURE MUSEALI			
35.01	sala mostre	nel comune vicino	provinciale	Chiavenna, Morbegno, Colico
35.04	centro culturale	nel comune vicino	comunale	
35.06	emeroteca	nel capoluogo	provinciale	
35.07	cinema - teatro	nel comune	comunale	Chiavenna, Morbegno, Sondrio, Colico
35.08	galleria d'arte	nel capoluogo	provinciale	
35.09	museo naturalistico provinciale	in provincia	provinciale	
35.10	fattoria didattica	nel comune vicino	sovracomunale	
37	CARCERI			
37.00	casa circondariale di Sondrio	nel capoluogo	provinciale	Femminile a Como.
38	CENTRI SCOLASTICI MEDI SUPERIORI E SEDI PER L'ISTRUZIONE MEDIA SUPERIORE E FORMAZIONE PROFESSIONALE			
38.01	istruzione superiore	nel capoluogo	provinciale	Chiavenna, Sondrio, Morbegno, Colico e Lecco

**COMUNE DI GORDONA (SO)****PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI**

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
38.05	scuola magistrale	nel capoluogo	provinciale	Sondrio, Lecco
38.06	scuola alberghiera	in provincia	provinciale	Chiavenna, Sondrio e Bormio
38.07	scuola arte e abbigliamento	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
39 ATTREZ. OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI				
39.01	ospedale civile	nel capoluogo	provinciale	Chiavenna, Sondrio, Morbegno, Gravedona e Lecco
39.03	ambulatorio	nel comune	comunale	Ambulatorio medico a Gordona. Poliambulatorio privato a Piantedo
39.04	consultorio (a.s.l.)	nel capoluogo	provinciale	
39.05	centro medico di assistenza sociale	nel capoluogo	provinciale	
39.11	croce rossa	nel capoluogo	provinciale	
39.12	corpo nazionale di soccorso alpino	nel comune	nazionale	
39.13	ufficio provinciale antitubercolare	nel capoluogo	provinciale	
39.14	igiene pubblica ed ambientale - tutela e salute nei luoghi di lavoro	nel capoluogo	provinciale	
39.22	orfanotrofio	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
39.23	assistenza disabili	nel capoluogo	provinciale	
39.24	assessorato ai servizi sociali	nel capoluogo	provinciale	
39.25	nucleo tossicodipendenti	nel capoluogo	provinciale	
42 CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI				
42.01	campo c.o.n.i. di calcio e di atletica	nel comune vicino	sovracomunale	Chiavenna, Sondrio e Lecco
42.02	campo di calcio	nel comune	comunale	Gordona
42.03	campo di rugby	in provincia	provinciale	Sorico, Sondrio, Lecco
42.04	palestra	nel comune	comunale	Gordona
42.05	pattinodromo	in provincia	provinciale	
42.06	tennis club	nel capoluogo	provinciale	
42.07	campi tennis	in provincia	sovracomunale	Gordona
42.08	centro sportivo	nel comune	comunale	Gordona
42.09	campo di bocce	nel comune vicino	sovracomunale	
42.10	bocciodromo	nel capoluogo	provinciale	Chiavenna, Sondrio, Morbegno, Colico
42.11	campo di golf	in provincia	provinciale	Caiolo, Bormio, Menaggio
42.12	palazzetto del ghiaccio	in provincia	provinciale	Chiavenna, Bormio
42.13	pesca sportiva	nel comune vicino	sovracomunale	Nel comune, Laghetto a Colico.
42.15	piscina	nel capoluogo	provinciale	Chiavenna, Sondrio, Morbegno, Colico



COMUNE DI GORDONA (SO)
PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione di Livello		Note
42.21	imprese e impianti funiviari	in provincia	sovracomunale	Madesimo, Campodolcino, Gerola Alta, Chiesa in Valmalenco, Bormio, Livigno, Aprica
42.22	impianti di risalita	in provincia	sovracomunale	Madesimo, Campodolcino, Gerola Alta, Chiesa in Valmalenco, Bormio, Livigno
42.31	campo motocross	in provincia	provinciale	
42.32	kartdromo, motodromo, motocross	nel comune	provinciale	Gordona, Colico, Bormio, Tovo Sant'Agata
42.33	Campo Pallacanestro	nel comune	comunale	
44 CENTRI ANNONARI E MERCATI GENERALI				
44.00	ipermercato	nel comune	provinciale	Piantedo, Prata Camportaccio
45 SERVIZI GENERALI (NON SPECIFICATO)				
45.01	azienda gestione ATO	nel capoluogo	provinciale	
45.02	provincia di Sondrio - ufficio turismo	nel capoluogo	provinciale	
45.03	ispettorato provinciale agricoltura e alimentazione	nel capoluogo	provinciale	
45.04	ufficio provinciale lavoro e massima occupazione	nel capoluogo	provinciale	
45.05	ufficio di collocamento	nel capoluogo	provinciale	
45.06	vigili del fuoco	nel comune vicino	provinciale	Chiavenna, Morbegno
45.07	camera di commercio (c.c.i.a.a.)	nel capoluogo	provinciale	Sede di Nuova Olonio
45.08	amministrazione provinciale: affari generali, economato, vigilanza, lavori pubblici	nel capoluogo	provinciale	
45.09	assessorato provinciale turismo e sport	nel capoluogo	provinciale	
45.10	ispettorato provinciale del lavoro	nel capoluogo	provinciale	
45.11	assessorato provinciale agricoltura, caccia e pesca	nel capoluogo	provinciale	
45.12	consorzio bacino imbrifero montano (b.i.m.)	nel capoluogo	provinciale	
45.13	servizio provinciale per l' alimentazione	nel capoluogo	provinciale	
45.14	azienda lombarda per l'edilizia residenziale	nel capoluogo	provinciale	Sondrio
45.15	comunità montana	nel capoluogo	provinciale	Comunità Montana Valchiavenna
45.16	regione Lombardia - sede di Sondrio	nel capoluogo	provinciale	
45.17	Motorizzazione Civile	nel capoluogo	provinciale	
45.17	ufficio motorizzazione civile	nel capoluogo	provinciale	
45.18	provveditorato agli studi	nel capoluogo	provinciale	
45.19	questura	nel capoluogo	provinciale	
45.20	polizia stradale	nel capoluogo	provinciale	
45.21	uffici pubblici amministrativi	nel capoluogo	provinciale	
45.22	consorzio parco nazionale	in provincia	provinciale	Parco Nazionale dello Stelvio a Bormio
45.30	Conservatoria dei Registri Immobiliari	nel capoluogo	provinciale	
45.31	ufficio i.v.a.	nel capoluogo	provinciale	
45.32	intendenza di finanza	nel capoluogo	provinciale	
45.33	direzione provinciale del tesoro	nel capoluogo	provinciale	



COMUNE DI GORDONA (SO)
PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
45.34	ufficio imposte dirette	nel capoluogo	provinciale	
45.35	ufficio provinciale del tesoro	nel capoluogo	provinciale	
45.36	ufficio del registro	nel capoluogo	provinciale	
45.37	ragioneria provinciale dello stato	nel capoluogo	provinciale	
45.38	banca d'Italia	nel capoluogo	provinciale	Bergamo, Lecco
45.40	istituto zooprofilattico	nel capoluogo	provinciale	
45.41	laboratorio igiene e profilassi	nel capoluogo	provinciale	
45.42	macello pubblico	nel capoluogo	provinciale	
45.43	amministrazione provinciale: ufficio tecnico	nel capoluogo	provinciale	
45.45	Agenzia delle Entrate	nel capoluogo	provinciale	
45.46	archivio di stato	nel capoluogo	provinciale	
45.47	conservatoria registri immobiliari	nel capoluogo	provinciale	
45.48	archivio notarile distrettuale	nel capoluogo	provinciale	
45.50	ispettorato dipartimentale delle foreste	nel comune vicino	provinciale	
45.51	ente nazionale per le strade (a.n.a.s.)	nel capoluogo	provinciale	
45.55	direzione didattica scolastica	nel capoluogo	provinciale	
45.60	assessorato provinciale alla cultura	nel capoluogo	provinciale	
45.61	istituto nazionale assistenza sociale	nel capoluogo	provinciale	Sondrio
45.62	istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (i.n.a.i.l.)	nel capoluogo	provinciale	
45.63	istituto nazionale confederale di assistenza	nel capoluogo	provinciale	
45.64	Casa cantoniera ANAS	nel comune	comunale	
46	ATTREZZATURE RELIGIOSE			
46.01	chiesa	nel comune	comunale	
46.02	chiesa sede parrocchiale	nel comune	comunale	
46.03	santuario	nel comune	sovracomunale	
46.04	oratorio	nel comune	comunale	Gordona
46.05	associazioni laiche	nel comune	comunale	
46.11	chiesa evangelica	nel capoluogo	provinciale	
46.12	casa del regno	nel capoluogo	provinciale	Sondrio, Tirano, Morbegno
46.13	moschea	in Lombardia (Fuori provincia)	provinciale	
46.14	centro islamico	nel capoluogo	provinciale	
47	STRUTTURE UNIVERSITARIE			
47.01	Università	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	Lecco, Milano, Pavia, Como, Bergamo, Brescia, Cremona
47.10	accademia musicale	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
47.2	Laurea in infermieristica	in provincia	provinciale	Faedo Valtellino



COMUNE DI GORDONA (SO)
PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
48 ATTREZZATURE E ZONE MILITARI				
48.01	carabinieri	nel comune vicino	nazionale	Chiavenna
48.02	corpo forestale dello stato	nel comune vicino	nazionale	Corpo Forestale dello Stato Comando Stazione
48.03	guardia di finanza	nel capoluogo	provinciale	
48.11	distretto militare	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
49 PARCHEGGI PUBBLICI				
49.01	parcheggio pubblico	nel comune	comunale	
49.02	parcheggio pubblico interrato	nel comune	comunale	
49.03	parcheggio privato d'uso pubblico	nel comune	comunale	
49.04	parcheggio per mezzi pesanti	nel comune	comunale	Spazi privati
49.11	area camper	nel comune vicino	sovracomunale	Nel comune, Chiavenna, Colico, Novate Mezzola, Sondrio
50 SCUOLA DELL'OBBLIGO				
50.01	asilo nido comunale	nel comune vicino	comunale	Chiavenna
50.02	scuola dell'infanzia	nel comune	comunale	
50.03	scuola primaria (elementare)	nel comune	comunale	
50.04	scuola secondaria di primo grado (media)	nel comune	sovracomunale	Gordona
51 ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI ALLA PERSONA				
51.01	sede municipale	nel comune	comunale	
51.02	anagrafe	nel comune	comunale	
51.03	ufficio di polizia locale	nel comune	comunale	
51.04	segreteria comunale	nel comune	comunale	
51.05	ufficio comunale servizi sociali	nel comune	comunale	
51.06	ufficio tecnico comunale	nel comune	comunale	
51.07	ufficio tecnico comunale - lavori pubblici	nel comune	comunale	
51.08	biblioteca	nel comune	comunale	
51.09	attrezzature pubbliche di interesse comunale	nel comune	comunale	
51.11	sala auditorium conferenze	nel comune	comunale	
51.12	auditorium	nel comune vicino	comunale	
51.15	asl - uffici e poliambulatorio	nel comune	comunale	Chiavenna
51.16	casa di riposo per anziani	nel comune	sovracomunale	Chiavenna
51.17	Centri diurno per anziani	nel comune	comunale	
51.18	museo - edificio monumentale	nel comune vicino	provinciale	
51.21	ufficio postale	nel comune	comunale	



COMUNE DI GORDONA (SO)
PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
51.22	telefono pubblico	nel comune	comunale	
51.23	Sede banda	nel comune	comunale	
52	ATTREZZATURE DEL SISTEMA AMBIENTALE			
52.01	verde di arredo stradale	nel comune	comunale	
52.02	verde di connessione	nel comune	sovracomunale	
52.03	verde estensivo extra urbano	nel comune	sovracomunale	
52.04	verde a parco urbano	nel comune	comunale	
52.05	nucleo elementare di verde	nel comune	comunale	
53	VERDE ATTREZZATO (GIOCO, SPORT, PARCO)			
53.01	percorso pedonale	nel comune	comunale	
53.02	pista ciclabile	nel comune	sovracomunale	ciclabile Valchiavenna
53.03	percorsi pedonali e ciclabili	nel comune	comunale	Previsto dal PGT il completamento della rete
53.04	percorso pedonale, aree pedonali	nel comune	comunale	
53.05	percorso equestre	nel comune	provinciale	Tratto del sentiero Valchiavenna all'uopo attrezzato
53.06	giardino botanico, percorso botanico	in provincia	provinciale	
53.11	anello sci di fondo	in provincia	provinciale	Madesimo, Chiesa in Valmalenco, Villa di Tirano (Piangembro), Tirano (Trivigno), Valfurva, Livigno
53.20	Verde attrezzato con panchine e giochi bimbi	nel comune	comunale	
53.21	parco urbano	nel comune	sovracomunale	
53.22	Parco di livello sovracomunale o Riserva Naturale	nel comune	sovracomunale	Riserva Pian di Spagna
53.30	attrezzature sportive scoperte	nel comune	sovracomunale	
53.31	attrezzature sportive coperte	nel comune	sovracomunale	
60	ISTITUTI, AZIENDE E ASSOCIAZIONI CHE SVOLGONO UNA FUNZIONE DI INTERESSE GENERALE			
60.01	consorzio agrario interprovinciale	nel capoluogo	provinciale	
60.02	consorzio trasporti pubblici	nel capoluogo	provinciale	
60.03	cooperativa sociale sanitaria	nel comune vicino	provinciale	
60.04	medical service	nel comune	sovracomunale	Poliambulatorio
60.05	unione artigiani	nel capoluogo	provinciale	
60.06	unione provinciale agricoltori	nel comune vicino	provinciale	
60.07	unione industriali	nel capoluogo	provinciale	
60.08	coldiretti	nel capoluogo	provinciale	
60.09	istituto nazionale di previdenza sociale (i.n.p.s.-i.n.p.d.a.p.)	nel capoluogo	provinciale	
60.10	servizio contributi agricoli unificati	nel capoluogo	provinciale	
60.11	camera del lavoro (c.g.i.l - c.i.s.l. - i.n.a.s. - c.a.a.f. - u.i.l. - i.t.a.l.)	nel comune	provinciale	
60.12	cassa edile di assistenza	nel capoluogo	provinciale	

**COMUNE DI GORDONA (SO)****PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI**

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
60.13	enel uffici	nel capoluogo	provinciale	
60.14	Consorzio di Bonifica Montana	nel comune vicino	comunale	Consorzio di Bonifica Montana
61 CONSORZI E ASSOCIAZIONI				
61.01	automobil club italiano (a.c.i.)	nel capoluogo	provinciale	
61.02	società italiana gas (italgas)	nel capoluogo	provinciale	
61.03	consorzio turistico	nel capoluogo	provinciale	
61.04	società servizi	nel capoluogo	provinciale	
61.11	associazione italiana assistenza spastici (a.i.a.s.)	nel capoluogo	provinciale	
61.12	circoli	nel comune	comunale	circolo fotografico
61.13	centro aggregazione giovani	nel comune	comunale	
61.14	associazione amici degli anziani	nel comune	comunale	
61.15	unione commercio turismo e servizi	nel capoluogo	provinciale	
61.16	associazione provinciale produttori apistici	nel capoluogo	provinciale	
61.17	world wildlife found (w.w.f.)	nel capoluogo	provinciale	
61.18	associazioni culturali di servizio (lions, rotary, soroptimist ecc.)	nel comune vicino	nazionale	Sondrio, Colico
61.19	confederazione italiana coltivatori	nel comune vicino	provinciale	
61.21	associazione cattolica lavoratori italiani (a.c.l.i.)	nel capoluogo	provinciale	
61.22	associazione albergatori	nel capoluogo	provinciale	
61.23	pro loco	nel comune	comunale	
61.24	associazione volontari italiani del sangue (a.v.i.s.)	nel comune	nazionale	Chiavenna, Sondrio, Colico, Morbegno
61.25	associazione italiana donatori organi (a.i.d.o.)	nel capoluogo	provinciale	
61.26	lega italiana lotta contro i tumori	nel capoluogo	provinciale	
61.27	Gruppo Alpini	nel comune	comunale	Gordona
61.28	Latterie	nel comune	comunale	
62 ISTITUTI E ASSOCIAZIONI DI FORMAZIONE E RICERCA				
62.01	british language centre	nel capoluogo	provinciale	
62.02	centro linguistico moderno (lingue moderne e informatica)	nel capoluogo	provinciale	
62.03	centro sperimentale	nel capoluogo	provinciale	
62.04	centro innovazione tecnico-educativa (c.i.t.e.)	nel capoluogo	provinciale	
63 ASSOCIAZIONI SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO				
63.01	associazioni sportive	nel comune	comunale	
63.02	federazione italiano gioco calcio	nel capoluogo	provinciale	
63.03	comitato olimpico nazionale italiano (c.o.n.i.)	nel capoluogo	provinciale	
63.04	consorzio eventi e sport	nel capoluogo	provinciale	
63.11	scuola di sci	in provincia	provinciale	Madesimo, Aprica, Chiesa in Valmalenco, Bormio, Livigno, Santa Caterina
63.12	scuola di alpinismo	nel capoluogo	provinciale	

**COMUNE DI GORDONA (SO)****PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI**

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
63.13	cai, guide alpine ecc.	nel comune vicino	comunale	Club Alpino italiano
63.21	federazione italiana caccia	nel capoluogo	provinciale	
63.22	unione pesca sportiva	nel capoluogo	provinciale	
70	FARMACIA			
70.01	farmacia	nel comune vicino	comunale	
71	ISTITUTI DI CREDITO			
71.01	banca	nel comune	comunale	
71.02	servizio bancomat	nel comune	nazionale	
72	ATTREZZATURE RICETTIVE			
72.01	alberghi	nel comune vicino	comunale	
72.02	residence, affittacamere	nel comune	sovracomunale	
72.03	collegi, conventi, casa vacanze	nel comune vicino	sovracomunale	
72.04	campeggio	in provincia	sovracomunale	
72.05	rifugio alpino	nel comune vicino	nazionale	
73	PUBBLICI ESERCIZI			
73.01	caffè, pub, birrerie	nel comune	comunale	
73.02	discoteca	nel comune vicino	sovracomunale	Colico
73.03	night club	nel comune vicino	provinciale	
74	RISTORAZIONE			
74.01	ristorante	nel comune	sovracomunale	
74.02	agriturismo	nel comune vicino	sovracomunale	
75	COMMERCIO AL DETTAGLIO			
75.01	generi alimentari	nel comune	comunale	
75.02	carta stampata, giornali, cartoleria, libreria	nel comune	comunale	
75.03	tessili, calzature, articoli sportivi	nel comune	comunale	
75.04	gioco e tempo libero	nel comune	comunale	
75.06	prodotti per la casa, casalinghi, ferramenta	nel comune	comunale	
75.07	parrucchieri, profumerie, centri estetici, centri benessere	nel comune	comunale	
75.08	foto, pc, ottica, oreficeria, telefonia	nel comune	comunale	
75.09	agenzie viaggio, assicurazioni, servizi immobiliari, affittacamere	nel comune	sovracomunale	



COMUNE DI GORDONA (SO)
PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
75.10	auto, moto e affini	nel comune vicino	comunale	
75.11	carburante, combustibili	nel comune	comunale	
75.12	pompe funebri	nel comune	comunale	
75.13	prodotti software e hardware	nel comune	sovracomunale	
75.14	autoscuole, autonoleggio	nel comune vicino	provinciale	
75.15	articoli regalo, bazar	nel comune	comunale	
75.16	mobiliticio	nel comune	comunale	
75.17	articoli sanitari	nel comune	sovracomunale	
75.18	articoli da giardino, piante, fiori	nel comune vicino	comunale	
75.19	vendita e noleggio di articoli sportivi	nel comune	comunale	
75.20	vendita animali domestici, piccolo zoo	nel comune vicino	provinciale	
75.21	imbiancature, intonaci	nel comune	comunale	
75.22	imbiancature, intonaci	nel comune	comunale	
75.23	costruzione stufe	nel comune vicino	sovracomunale	
75.24	lavanderie e tintorie	nel comune	comunale	
75.25	cooperative di consumo	in provincia	provinciale	
76 COMMERCIO ALL'INGROSSO				
76.01	generi alimentari	nel comune	comunale	
76.02	generi non alimentari	nel comune	comunale	
76.03	ambulantato	nel comune vicino	comunale	
77 TERZIARIO E PROFESSIONISTI				
77.01	liberi professionisti	nel comune	comunale	
77.02	informatica	nel comune	comunale	
77.03	agenti di commercio	nel comune	comunale	
77.04	società di gestione	nel comune	comunale	
78 ATTIVITÀ PRODUTTIVE				
78.01	aziende agricole	nel comune	comunale	
78.02	cave, lavorazione marmi e inerti	nel comune vicino	provinciale	
78.03	alimentare e conserviera	nel comune vicino	comunale	
78.04	industriali e artigianali	nel comune	comunale	
78.05	edilizia e affini	nel comune	comunale	
80 AREE PER LA MOBILITÀ E SPAZI PUBBLICI				
80.05	percorsi pedonali	nel comune	provinciale	sentiero del Viandante
80.06	aree per la mobilità su ferro	in provincia	regionale	FS

**COMUNE DI GORDONA (SO)**

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
81	PARCHEGGI PRIVATI D'USO PUBBLICO			
81.01	alloggi di edilizia residenziale pubblica	nel comune vicino	comunale	
84	ATTREZZATURE CIMITERIALI			
84.01	Cimitero urbano	nel comune	comunale	
400	DISCARICA			
400.01	discarica	in Lombardia (Fuori provincia)	provinciale	
401	INCENERITORE			
401.01	inceneritore	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
402	IMPIANTI DI TRATTAMENTO E RECUPERO RIFIUTI			
402.01	piattaforma raccolta differenziata rifiuti	nel comune	comunale	Comune
402.02	impianti di trattamento e recupero rifiuti	nel capoluogo	provinciale	
403	IMPIANTI DI DEPURAZIONE ACQUE			
403.01	impianti di depurazione acque consortile	nel comune	sovracomunale	
403.02	impianto di depurazione comunale	nel comune	comunale	Depuratore comunale che necessita di potenziamento
404	CENTRALE TERMOELETTRICA			
404.01	centrale termoelettrica	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
405	CENTRALE TERMOELETTRICA CON COGENERAZIONE			
405.01	centrale termoelettrica con cogenerazione	in provincia	provinciale	Morbegno, Chiavenna
406	IMPIANTO IDROELETTRICO			
406.01	impianto idroelettrico	nel comune	nazionale	
406.02	impianto idroelettrico su acquedotto comunale	nel comune vicino	provinciale	
406.03	impianto idroelettrico < 3 mv	nel comune vicino	provinciale	
406.04	opere di presa impianto idroelettrico	nel comune vicino	provinciale	



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
--------	-------------	----------------	------------	------

407 ALTRI IMPIANTI

407.01	acquedotto	nel comune	comunale	
407.02	vasche e opere captazione acquedotti	nel comune	comunale	
407.10	antenna/impianto telecomunicazioni	nel comune	provinciale	
407.11	telecom	nel comune	comunale	
407.12	Vasca antincendio	nel comune vicino	comunale	

PRINCIPALI SERVIZI COMUNALI

Categoria S



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Ex Canonica di Menarola - struttura ricettiva per un turismo sostenibile.

Ac-1

Voga

Tipologia prevalente del Servizio: **51** Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) **580** Piani utili N° **3** Sup. Coperta (mq) **102** Proprietà/gestione:

Comunale



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Canonica di Menarola ove è incorso di realizzazione una struttura ricettiva per un turismo sostenibile.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo: Struttura ricettiva per un turismo sostenibile

piano terra: Struttura ricettiva per un turismo sostenibile piano secondo: Struttura ricettiva per un turismo sostenibile

Stato di obsolescenza dell'edificio **5** In ottimo stato di conservazione

Lavori di restauro in corso per cui, al termine, la struttura sarà completamente risanata

Efficienza energetica **4** buona efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

L'efficienza energetica sarà garantita a seguito dei lavori di restauro.

Qualità e fruibilità dello spazio perfinenzia **5** Presenza di spazi a verde ampi e ben attrezzati

Prevista una riqualificazione complessiva del contesto

Qualità della accessibilità: **5** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: **2** Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

Necessaria la realizzazione di un parcheggio a monte del sentiero d'accesso di adeguata capienza

Qualità degli attraversamenti: **0** Valutazione non significativa

Qualità ambientale: **5** Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: **3** Accessibile, ma non completamente fruibile

Il progetto prevede di rendere l'immobile accessibile nei limiti imposti dalla localizzazione e dalle caratteristiche del palazzo.

Qualità rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: 34



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Ex Municipio a Menarola, adibito a spazio multifunzionale; museo, sede associazioni e spazi

Ac-2

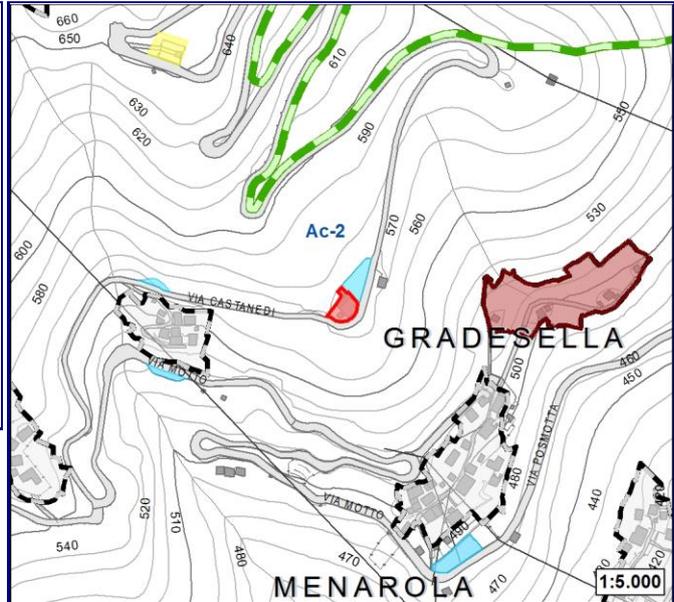
Gradesella

Tipologia prevalente del Servizio: **51** Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) **1.281** Piani utili N° **3** Sup. Coperta (mq) **161** Proprietà/gestione:

Comunale



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):	€ 0
realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 300.000
Costo complessivo:	€ 300.000

Ex Municipio a Menarola, adibito a spazio multifunzionale.

Destinazioni d'uso

piano interrato:		piano primo:	Sede associazioni
piano terra:	Museo	piano secondo:	Spazi collettivi

Stato di obsolescenza dell'edificio	2	Presenza di degrado diffuso
Efficienza energetica	2	scarsa efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili
Qualità e fruibilità dello spazio periferico	1	Assenza di verde; i cortili praticamente non sono fruibili
Qualità della accessibilità:	4	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui
Possibilità di sosta:	5	Presenza di area adibita a parcheggio riservato in modo esclusivo al servizio
Qualità degli attraversamenti:	0	Valutazione non significativa
Qualità ambientale:	4	Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo
Accessibilità ai disabili:	3	Accessibile, ma non completamente fruibile
Qualità rapporto con il contesto urbano:	5	Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo
VALUTAZIONE COMPLESSIVA:	26	



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Sala del commiato recentemente realizzata.

Ac-3

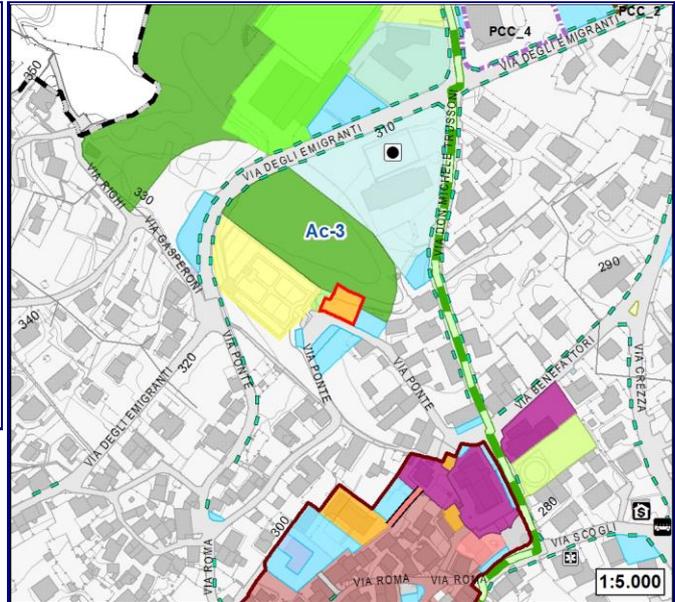
o di Gordona - Area Ci

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Elegante edificio di recente realizzazione che svolge la propria funzione in prossimità del cimitero di Gordona.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:
piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio	<input type="text" value="5"/>	In ottimo stato di conservazione
Efficienza energetica	<input type="text" value="4"/>	buona efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili
Qualità e fruibilità dello spazio pertinenza	<input type="text" value="4"/>	Presenza di spazi a verde modesti, ma sufficientemente attrezzati
Qualità della accessibilità:	<input type="text" value="3"/>	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti e discontinui
Possibilità di sosta:	<input type="text" value="4"/>	Presenza di area adibita a parcheggio riservato solo in parte al servizio
Qualità degli attraversamenti:	<input type="text" value="1"/>	Attraversamenti non protetti
Mancanza di segnaletica verticale e a terra.		
Qualità ambientale:	<input type="text" value="4"/>	Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo
Accessibilità ai disabili:	<input type="text" value="4"/>	Pienamente fruibile
Qualità rapporto con il contesto urbano:	<input type="text" value="4"/>	Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo
VALUTAZIONE COMPLESSIVA:	<input type="text" value="33"/>	



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Ambulatorio medico Piazza G.B. Mazzina.

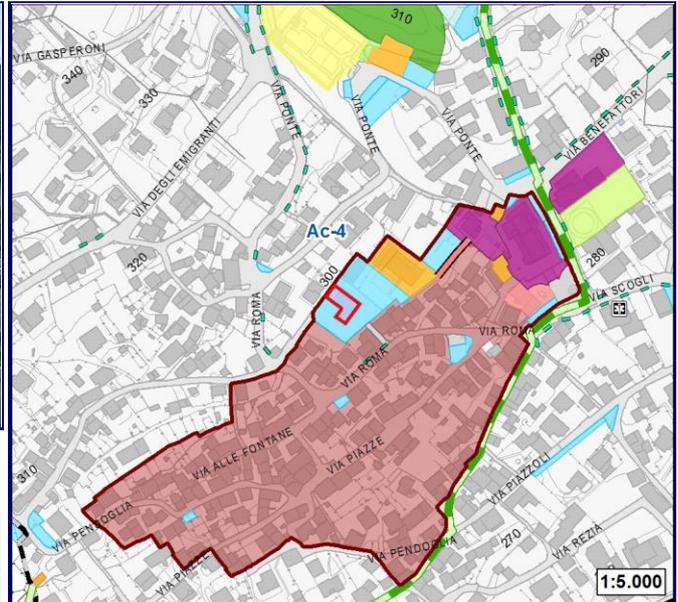
Ac-4

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrez. ospedaliera, sanitarie e assistenziali

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Dal 1985 l'edificio non ospita più le scuole elementari e medie, il P.T. e P.2° sono in stato d'abbandono è utilizzato solamente il P.1° come ambulatorio medico.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo: Ambulatori medici di famiglia

piano terra: Ripostigli in stato di abbandono piano secondo: Ripostigli in stato di abbandono

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado diffuso

Efficienza energetica pessima efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Assenza di verde; i cortili praticamente non sono fruibili

Qualità della accessibilità: Accessibilità senza marciapiedi in presenza di traffico anche veicolare

Possibilità di sosta: Presenza di area adibita a parcheggio riservato solo in parte al servizio

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Edificio polifunzionale sede INAIL-CISL e corsi doposcuola.

Ac-6

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Istituti, aziende e associazioni che svolgono una funzione di i

sovracomunale

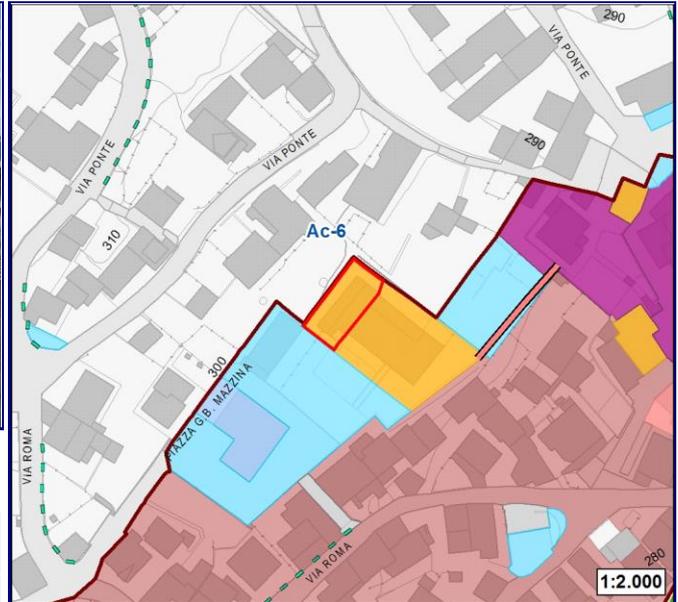
Volume DBT (mc)

Piani utili N°

Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:

Comunale



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Edificio di forma rettangolare si sviluppa su n.2 piani, il piano terra ospita la sede INAIL-CISL mentre al piano superiore attualmente vengono svolti corsi di musica.

Destinazioni d'uso

piano interrato:

piano primo:

Al P.1 vi sono n.2 appartamenti in disuso

piano terra:

Sede INAIL-CISL

piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio

In ottimo stato di conservazione

Efficienza energetica

buona efficienza energetica - presenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico

Presenza di spazi a verde modesti, ma sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità:

Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta:

Presenza di area adibita a parcheggio riservato in modo esclusivo al servizio

Qualità degli attraversamenti:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili:

Pienamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano:

Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Biblioteca comunale via Roma.

Ac-7

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

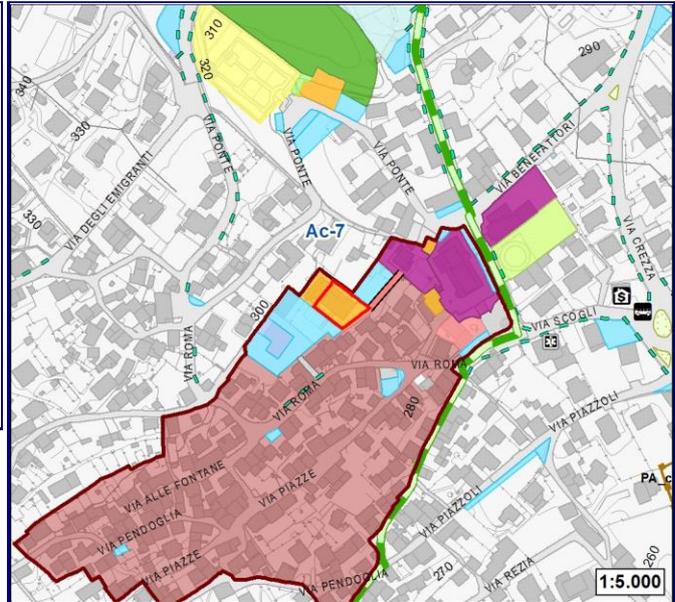
Volume DBT (mc)

Piani utili N°

Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:

Proprietà comunale



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'edificio costruito nel 1960 ha ospitato fino al 1997 la scuola materna. Si sviluppa su n.2 piani, una rampa in acciaio permette di accedere alla Biblioteca superando il problema delle barriere architettoniche.

Destinazioni d'uso

piano interrato: Magazzini in stato di abbandono

piano primo:

piano terra: Biblioteca e salone riunioni per un numero totale di

piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In ottimo stato di conservazione

Efficienza energetica buona efficienza energetica - presenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde modesti, ma sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Presenza di area adibita a parcheggio riservato in modo esclusivo al servizio

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Pienamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Sede della Banda via Benefattori.

Ac-8

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc)

Piani utili N°

Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:

Parrocchiale



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'edificio ristrutturato una quindicina di anni fa si sviluppa su n.2 piani fuori terra, al P.1° si accede da una scala esterna. Al suo interno i locali vengono utilizzati come sala prova e ricovero strumenti della Banda di Gordona.

Destinazioni d'uso

piano interrato:

piano primo:

Sede Banda

piano terra:

Sede Banda

piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio

In buono stato di conservazione

Efficienza energetica

scarsa efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenza

Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità:

Accessibilità senza marciapiedi in presenza di traffico anche veicolare

Possibilità di sosta:

Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti:

Attraversamenti scarsamente protetti

Qualità ambientale:

Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili:

Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano:

Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Centro diurno e appartamenti per anziani.

Ac-9

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Privata - volontari



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'edificio costruito nel 1984 si sviluppa su tre piani, a P.T. vi è il centro diurno aperto dal martedì al venerdì in orari prestabiliti (14:00-17:30), ai piani superiori vi sono n.4 appartamenti e n.2 bilocali a disposizione degli anziani.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica pessima efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Pienamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Municipio e ufficio postale p.zza San Martino.

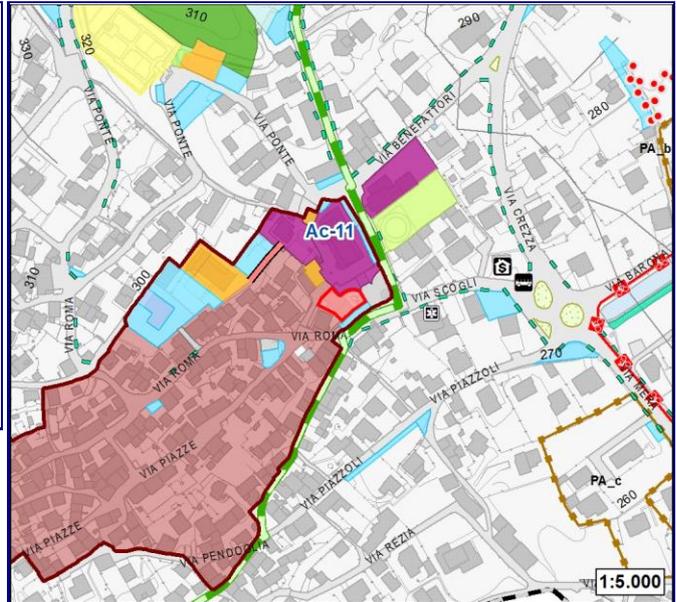
Ac-11

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione: to è di proprietà comunale



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'edificio si compone di due corpi di fabbrica sviluppati su tre piani, la parte antistante che si affaccia sulla Piazza S. Martino è stata oggetto di ristrutturazione nell' anno 2002.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo: Uffici amministrativi-Ufficio Tecnico-Edilizia Lavori P

piano terra: Ufficio postale aperto in orari e giorni prestabiliti piano secondo: Sala consigliere-Sindaco-Segretario-Vigilanza

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica buona efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenza Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Presenza di area adibita a parcheggio riservato solo in parte al servizio

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti protetti solo nelle ore di punta (entrata/uscita)

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Pienamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Ac-12

Lavatoio via Pendoglia.

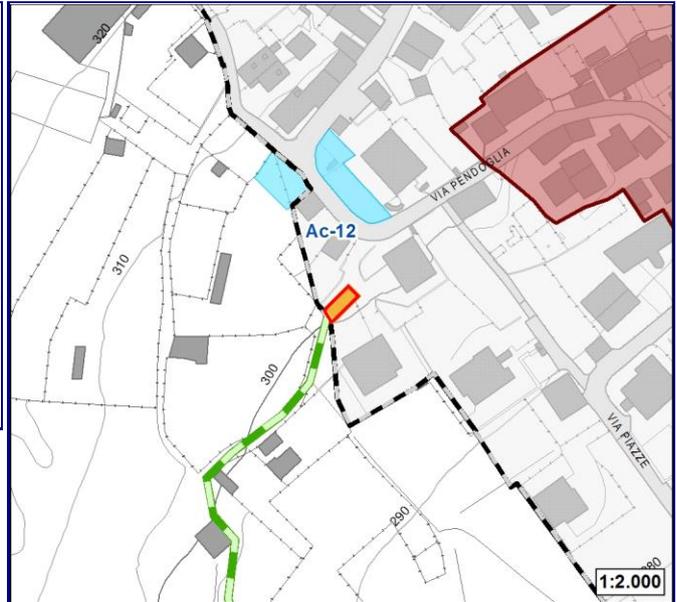
o di Gordona - Via Pen

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comune



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Al lavatoio si accede da una rampa che scende dalla via Pendoglia, è caratterizzato da due vasche di raccolta dell'acqua, coperto da una struttura con tetto a capanna in tegole. Lo stato di conservazione è buono.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:
piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Assenza di verde; i cortili praticamente non sono fruibili

Qualità della accessibilità: Accessibilità senza marciapiedi in presenza di traffico anche veicolare

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti non protetti

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Cascina fortificata per la realizzazione di un agriturismo didattico località Cesura.

Ac-14

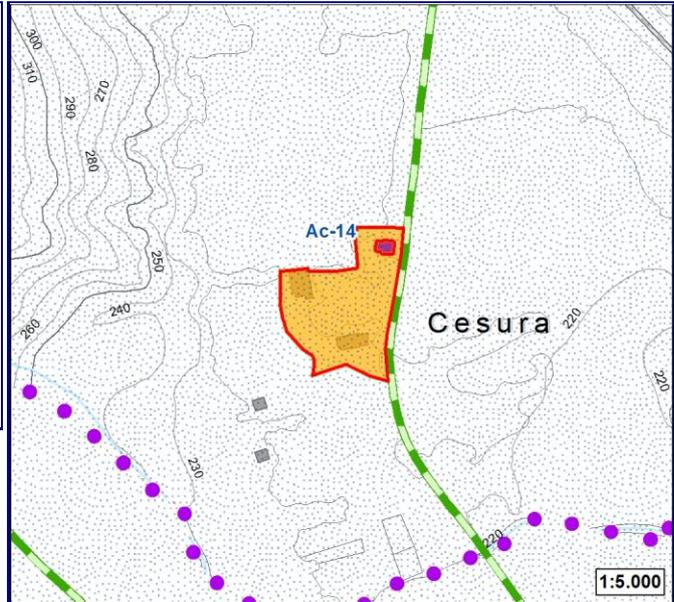
Cesura

Tipologia prevalente del Servizio: Centri culturali e strutture museali

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità: 3 previsione di PGT

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione): € 120.000

realizzazione/manutenzione straordinaria: € 1.000.000

Costo complessivo: € 1.120.000

Cascina fortificata per la realizzazione di un agriturismo didattico località Cesura.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado anche strutturale

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio perfunzione Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Nessuna valutazione

Possibilità di sosta: Valutazione non significativa

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Valutazione non significativa

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Torre di Signame.

Ac-13

Versante - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

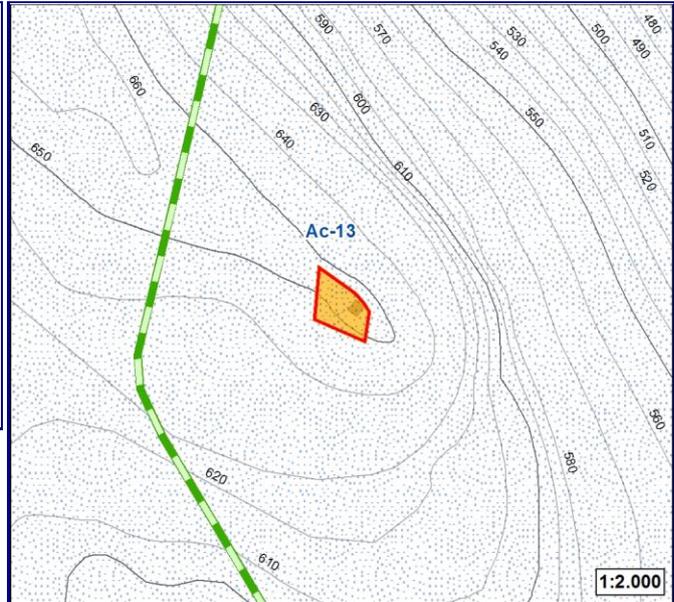
sovracomunale

Volume DBT (mc)

Piani utili N°

Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità: appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La torre risale al IX secolo ed è stata oggetto di un recente restauro (1999). Nasce come edificio difensivo di forma quadrata con muri "a sacco", piccole aperture x l'avvistamento, l'accesso avveniva dalla sommità.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Valutazione non significativa

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Non possibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Area pubblica da definire nell'area artigianale via Al Piano.

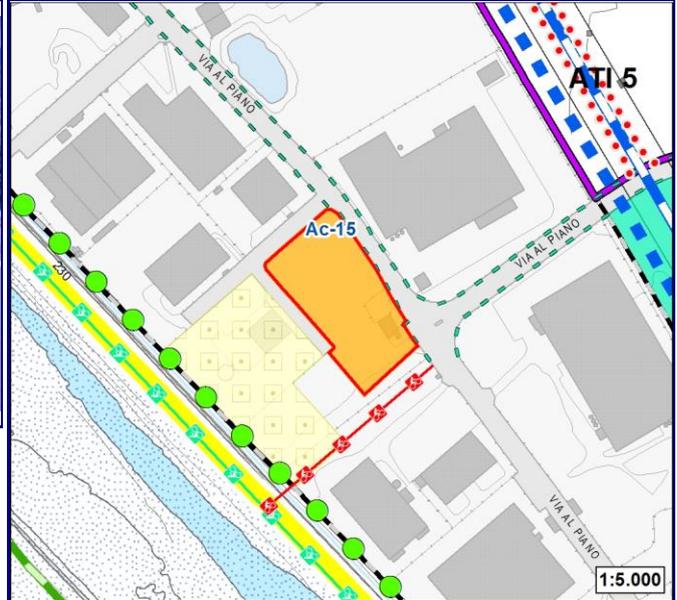
Ac-15

o - Gordona - Zona Ind

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione: ità Montana Valchiavenna



Priorità: 4 previsione lungo periodo DdP

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione): € 0

realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0

Costo complessivo: € 0

Area pubblica da definire nell'area artigianale via Al Piano.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio Valutazione non significativa

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenza Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti non protetti

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Valutazione non significativa

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con presenza saltuaria di attività a rischio o arrecante disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Ac-16

Nuovo rifugio previsto in val Bodengo.

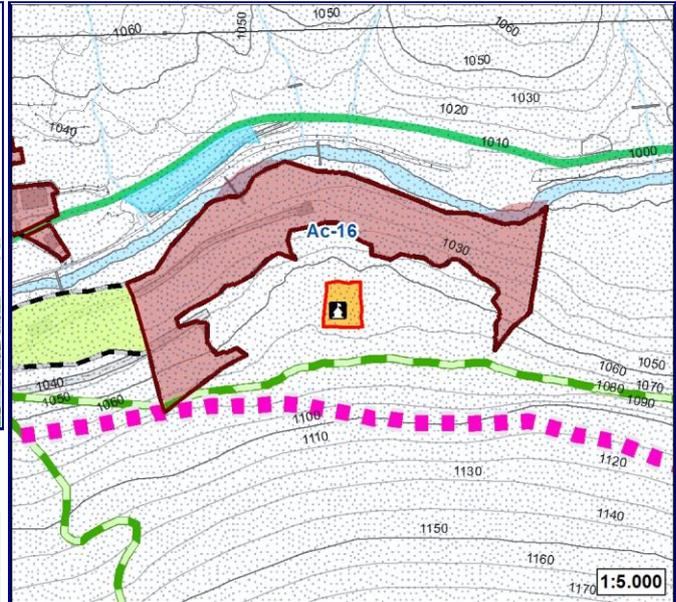
Valbodengo - Bodengo

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature ricettive

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione: **Consorzio val Bodengo**



Priorità: 4 previsione lungo periodo DdP

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):	€ 15.000
realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 500.000
Costo complessivo:	€ 515.000

Nuovo rifugio previsto in val Bodengo.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio	<input type="text" value="5"/> In ottimo stato di conservazione
Efficienza energetica	<input type="text" value="5"/> buona efficienza energetica - presenza fonti rinnovabili
Qualità e fruibilità dello spazio perfinenzia	<input type="text" value="5"/> Presenza di spazi a verde ampi e ben attrezzati
Qualità della accessibilità:	<input type="text" value="5"/> Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui
Possibilità di sosta:	<input type="text" value="3"/> Possibilità di parcheggio in area limitrofa
Qualità degli attraversamenti:	<input type="text" value="5"/> Attraversamenti ben protetti e sicuri
Qualità ambientale:	<input type="text" value="5"/> Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo
Accessibilità ai disabili:	<input type="text" value="4"/> Pienamente fruibile
Qualità rapporto con il contesto urbano:	<input type="text" value="5"/> Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo
VALUTAZIONE COMPLESSIVA:	<input type="text" value="42"/>



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Ac-17

Edificio recentemente adibito a sede del gruppo alpini al piano terra, di una struttura polifun

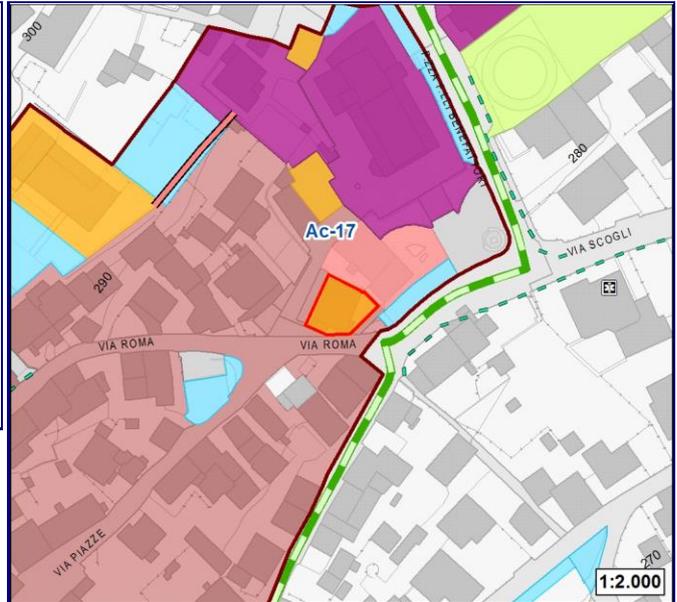
di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione): € 0

realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0

Costo complessivo: € 0

Edificio multifunzionale.

Destinazioni d'uso

piano interrato: Struttura polifunzionale **piano primo:** Archivi comunali ai piani superiori

piano terra: Sede del gruppo alpini al piano terra **piano secondo:**

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Recentemente restaurato a cura del comune

Efficienza energetica scarsa efficienza energetica - presenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Nessuna valutazione

Possibilità di sosta: Valutazione non significativa

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Valutazione non significativa

Accessibilità ai disabili: Valutazione non significativa

Qualità rapporto con il contesto urbano: Valutazione non significativa

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa di San Bernardo a Bodengo.

Ar-1

Valbodengo - Bodengo

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

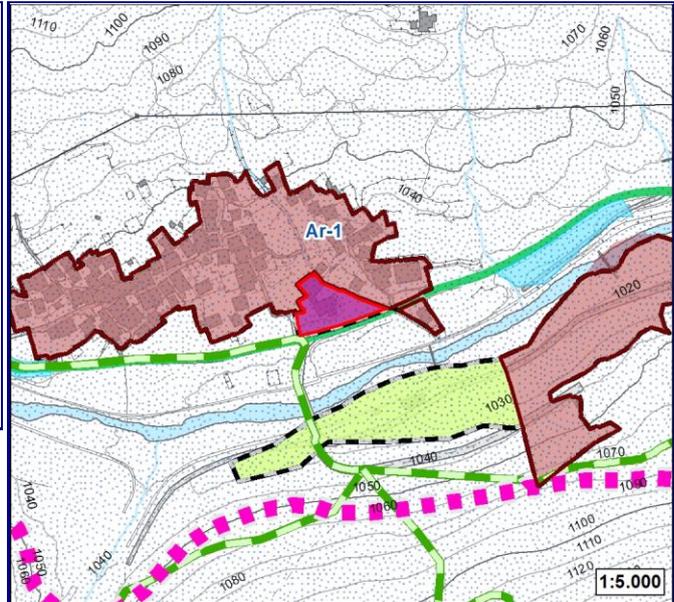
Volume DBT (mc)

Piani utili N°

Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:

Parrocchiale



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La Chiesa fu costruita la metà del sec. XV, ampliata nel 1604 e decorata nel 1760. Sull' altare maggiore vi è una tale raffigurante la Madonna tra i Santi Bernardo e Giovanni Battista.

Destinazioni d'uso

piano interrato:

piano primo:

piano terra:

Chiesa di San Bernardo

piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio

Presenza di degrado diffuso

Degrado interno di affreschi e muratura a causa di umidità diffusa.

Efficienza energetica

pessima efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico

Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità:

Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta:

Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti:

Attraversamenti scarsamente protetti

Qualità ambientale:

Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili:

Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano:

Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa della Madonna del Buon Consiglio a Bedolina.

Ar-3

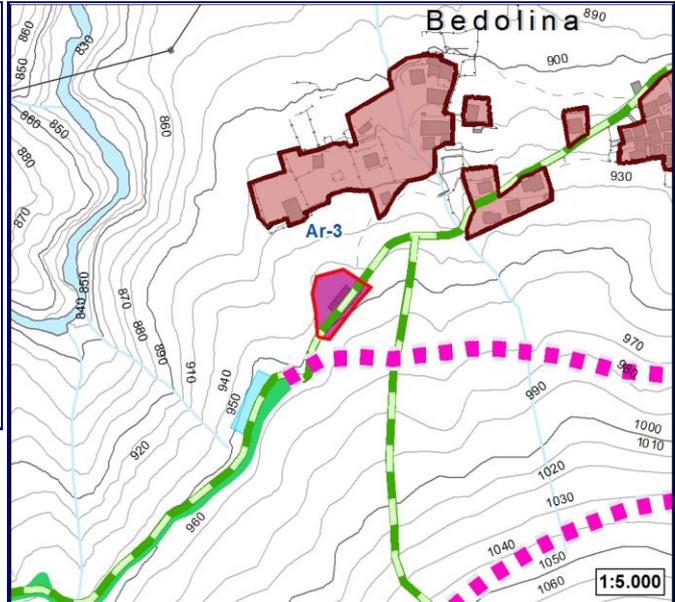
Valbodengo - Bedolina

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'anno di costruzione della chiesetta è antecedente al 1900, lo stato di conservazione è buono, presenta una facciata a capanna con al centro un campaniletto ad unica campana.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Non possibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa di Santa Elisabetta a Voga.

Ar-4

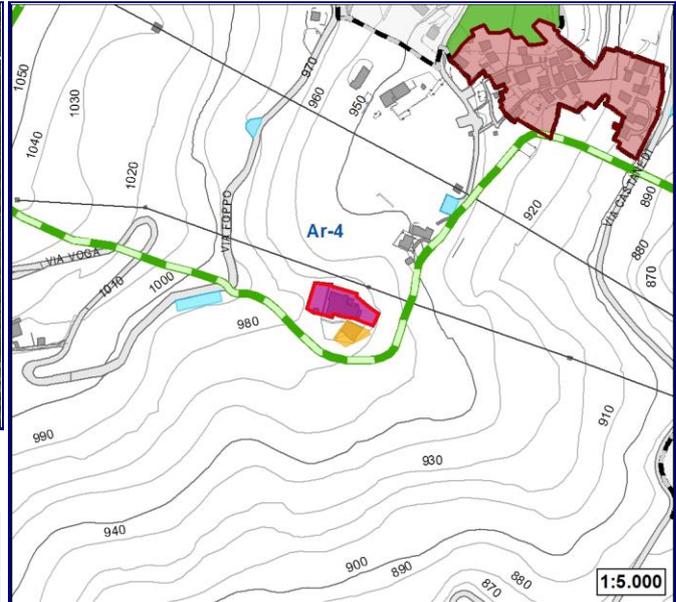
Voga

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Chiesa di Santa Elisabetta a Voga.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado superficiale

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa dell'Addolorata a Castanedi.

Ar-5

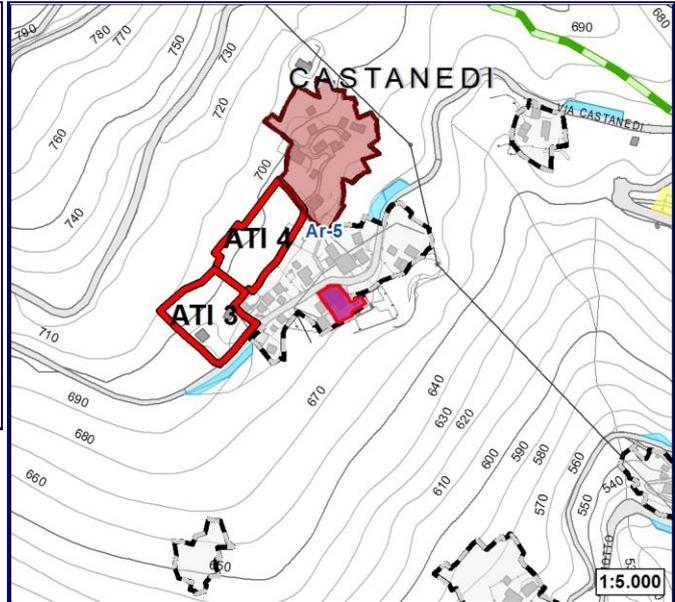
Castanedi

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La chiesetta dell' Immacolata è di formazione romanica, raggiungibile a piedi tramite un sentiero in terra battuta che si immette sulla via Fongallo.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado diffuso

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità senza marciapiedi in presenza di traffico anche veicolare

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti non protetti

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Non possibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa di S. Anna e Francesco a Coloredo.

Ar-6

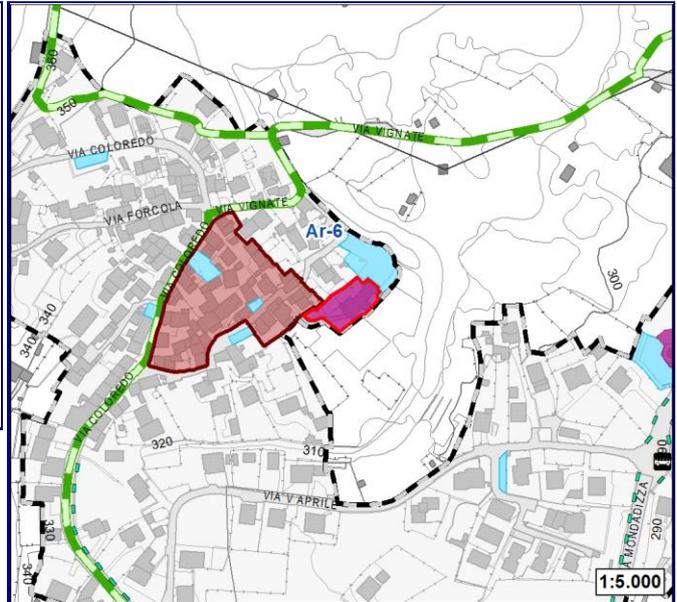
ato di Gordona - Color

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La Chiesetta benedetta nel 1740 fu dedicata ai Santi Anna e Francesco. Raggiungibile da un sentiero, esternamente vi è un cortile e sul retro un ampio parcheggio. A sinistra della facciata principale vi è il campanile. Stato di conservazione buono.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado superficiale

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde modesti, ma sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Non possibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa di San Gregorio via Mondadizza a Coloredo.

Ar-8

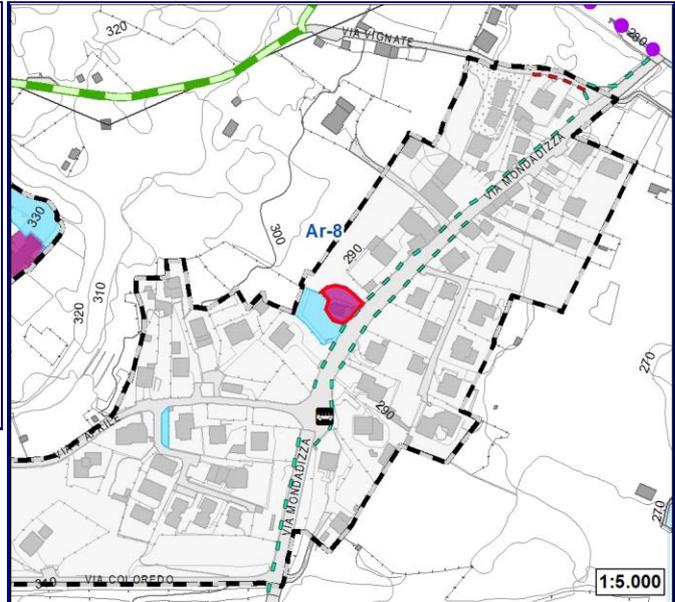
to di Gordona - Monda

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La chiesetta di S. Gregorio è di epoca antecedente il 1900. Nei pressi della Chiesa vi è uno spazio di modeste dimensioni adibito a parcheggio.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde modesti, ma sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Presenza di area adibita a parcheggio riservato solo in parte al servizio

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti protetti solo nelle ore di punta (entrata/uscita)

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Non possibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa dell'Immacolata a Cimavilla.

Ar-9

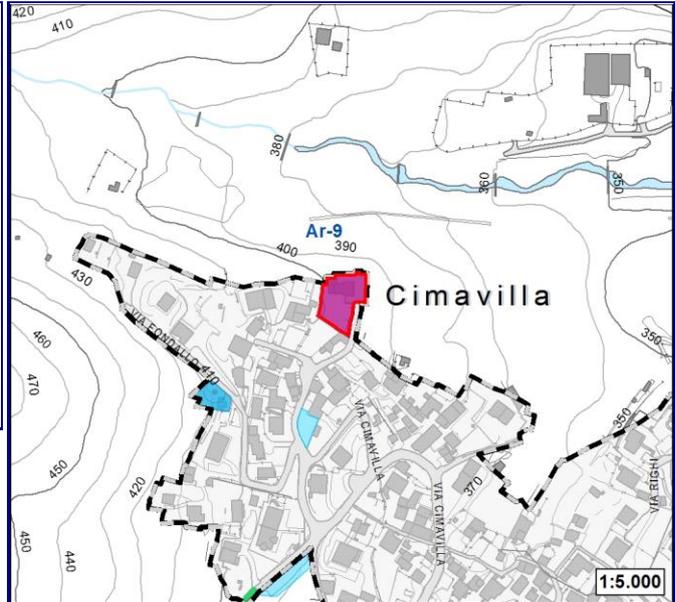
ato di Gordona - Cima

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La chiesetta dell' Immacolata è di formazione romanica, raggiungibile a piedi tramite un sentiero in terra battuta che si immette sulla via Fongallo.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado diffuso

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio perfinenzia Presenza di spazi a verde ampi e ben attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Non possibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Oratorio via Benefattori.

Ar-10

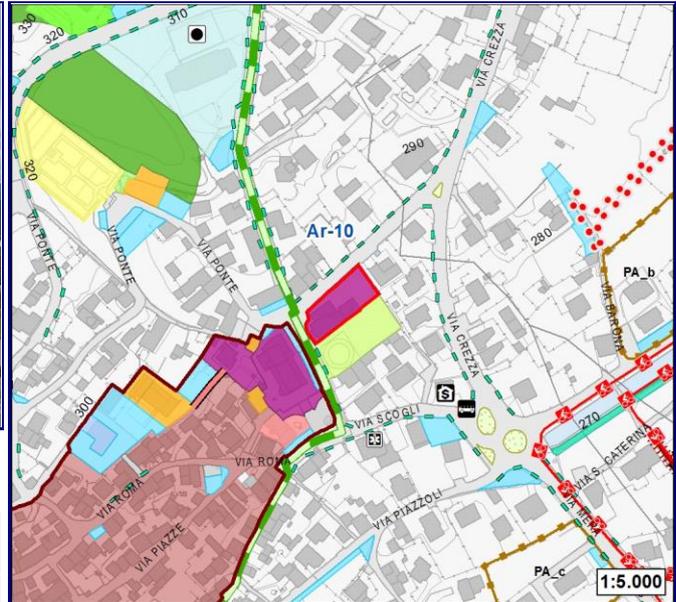
di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione nel 2000 si sviluppa su n.3 piani ospita saloni multiuso dove viene svolto catechismo, corsi di ginnastica, feste e manifestazioni varie.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica scarsa efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde ampi e ben attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti protetti, ma discontinui

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Pienamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa parrocchiale di San Martino a Gordona.

Ar-11

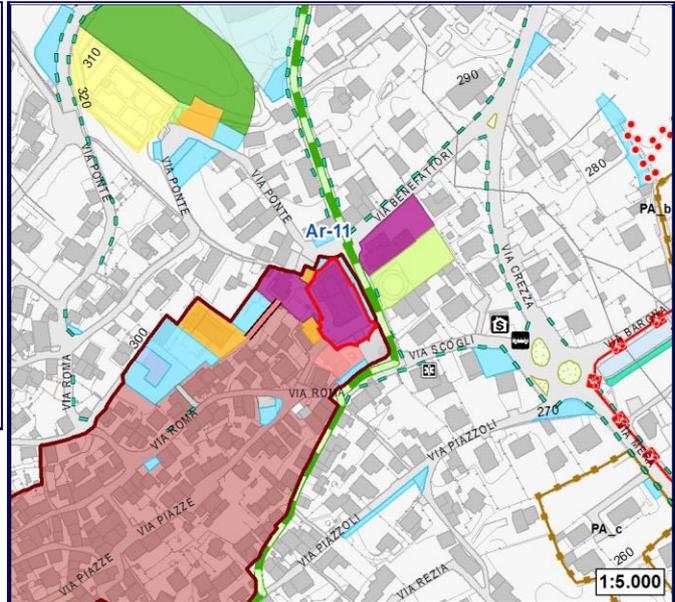
di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La chiesa Parrocchiale di S. Martino 1356 fu rifatta alla metà del sec. XVII. Presenta una facciata ampia, dove il corpo più elevato della nave maggiore è raccordato da grandi volute alle altre due più basse. Il campanile è a sinistra dell'abside.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:
piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio	<input type="text" value="4"/>	In buono stato di conservazione
Efficienza energetica	<input type="text" value="0"/>	Valutazione non significativa
Qualità e fruibilità dello spazio periferico	<input type="text" value="4"/>	Presenza di spazi a verde modesti, ma sufficientemente attrezzati
Qualità della accessibilità:	<input type="text" value="5"/>	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui
Possibilità di sosta:	<input type="text" value="3"/>	Possibilità di parcheggio in area limitrofa
Qualità degli attraversamenti:	<input type="text" value="4"/>	Attraversamenti protetti solo nelle ore di punta (entrata/uscita)
Qualità ambientale:	<input type="text" value="4"/>	Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo
Accessibilità ai disabili:	<input type="text" value="3"/>	Accessibile, ma non completamente fruibile
Qualità rapporto con il contesto urbano:	<input type="text" value="4"/>	Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo
VALUTAZIONE COMPLESSIVA:	<input type="text" value="31"/>	



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Casa parrocchiale contigua alla Chiesa di S. Martino a Gordona.

Ar-12

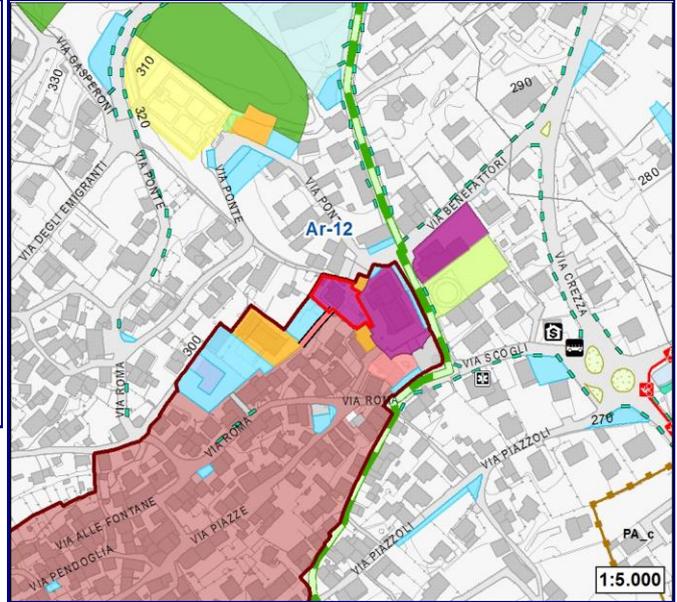
di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Contiguo alla Chiesa di San Martino l' edificio costituisce la residenza del parroco; di forma rettangolare con struttura in muratura, si sviluppa su n.3 piani, l'area di pertinenza ospita un giardino ben curato.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo: Casa Parrocchiale

piano terra: A disposizione locali per ospitare persone bisognos piano secondo: Casa Parrocchiale

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica scarsa efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenza Presenza di spazi a verde ampi e ben attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti ben protetti e sicuri

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa di Sant' Orsola a Cesura - rudere.

Ar-13

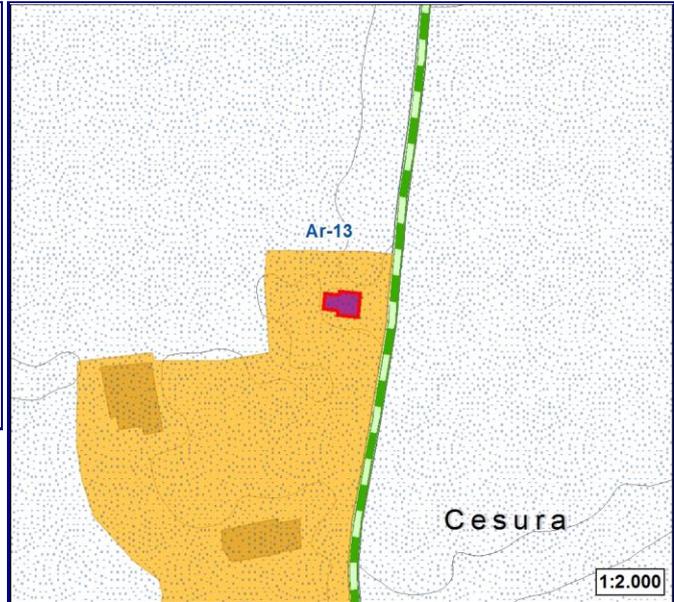
Cesura

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Parrocchiale



Priorità: 3 previsione di PGT

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):	€ 0
realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 350.000
Costo complessivo:	€ 350.000

La chiesetta di Santa Caterina si erge su un dosso roccioso sopra il greto del fiume è raggiungibile da un sentiero che si snoda tra le cappellette. Eretta con il castello, oggi scomparso, è stata alzata e ampliata nel' 700 e restaurata nel 1974.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio	<input type="text" value="2"/>	Presenza di degrado diffuso
Efficienza energetica	<input type="text" value="0"/>	Valutazione non significativa
Qualità e fruibilità dello spazio periferico	<input type="text" value="0"/>	Valutazione non significativa
Qualità della accessibilità:	<input type="text" value="2"/>	Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili non protetti in generale
Possibilità di sosta:	<input type="text" value="3"/>	Possibilità di parcheggio in area limitrofa
Qualità degli attraversamenti:	<input type="text" value="1"/>	Attraversamenti non protetti
Qualità ambientale:	<input type="text" value="5"/>	Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo
Accessibilità ai disabili:	<input type="text" value="1"/>	Non possibile
Qualità rapporto con il contesto urbano:	<input type="text" value="5"/>	Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo
VALUTAZIONE COMPLESSIVA:	<input type="text" value="19"/>	



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Chiesa di Santa Caterina.

Ar-15

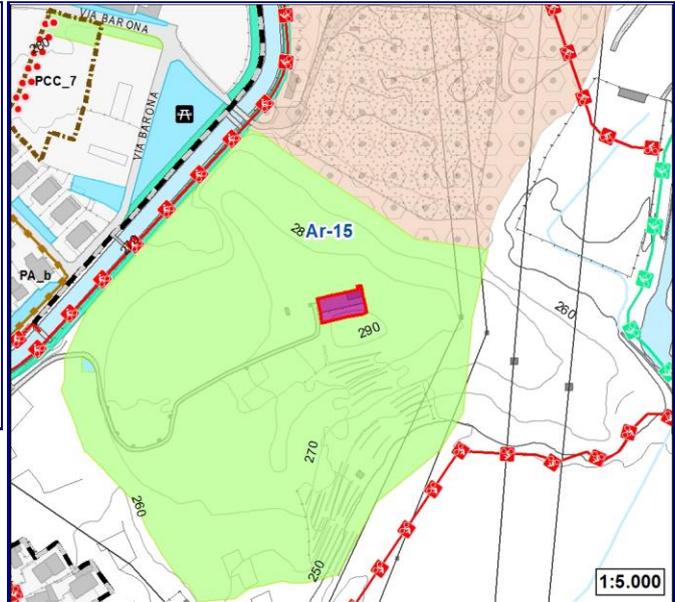
Comune di Gordona - Santa Caterina

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature religiose

sovraccomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La chiesetta di Santa Caterina si erge su un dosso roccioso sopra il greto del fiume è raggiungibile da un sentiero che si snoda tra cappelle. Eretta con il castello, oggi scomparso, è stata alzata e ampliata nel '700 e restaurata nel 1974.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo:

piano terra: piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado diffuso

Efficienza energetica Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Valutazione non significativa

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

Qualità degli attraversamenti: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Ambiente privo di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Non possibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Scuola dell'infanzia e primaria Giovanni Battista Mazzina a Gordona.

Sc-1

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Scuola dell'obbligo

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'edificio della scuola materna è stato costruito nel 1997 si sviluppa su n.2 piano, un piano seminterrato ed un piano terra.

Destinazioni d'uso

piano interrato: Magazzini, dispensa e centrale termica

piano primo:

piano terra: Scuola materna, aule laboratorio, cucina, mensa,

piano secondo:

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

Efficienza energetica pessima efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde ampi e ben attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti protetti solo nelle ore di punta (entrata/uscita)

La segnaletica a terra degli attraversamenti sembra necessitare di manutenzione

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive servizi esistenti e in progetto

Scuola primaria e secondaria di primo grado via Don Michele Trussoni.

Sc-2

di Gordona - Gordona

Tipologia prevalente del Servizio: Scuola dell'obbligo

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq)

Proprietà/gestione:



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Le scuole elementari sono state trasferite in questo stabile dal 1985 mentre le medie dal 1982. L'edificio si sviluppa su n.3 piani, al suo interno vi sono:n.10 aule didattiche, aule speciali, aule insegnati, vani ascensori e pronto soccorso.

Destinazioni d'uso

piano interrato: piano primo: Aule scolastiche

piano terra: Aule scolastiche piano secondo: Aule scolastiche

Stato di obsolescenza dell'edificio Presenza di degrado superficiale

Efficienza energetica pessima efficienza energetica - assenza fonti rinnovabili

Qualità e fruibilità dello spazio periferico Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti, ma continui

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area limitrofa

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti protetti solo nelle ore di punta (entrata/uscita)

Qualità ambientale: Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento relativo

Accessibilità ai disabili: Accessibile, ma non completamente fruibile

Qualità rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecanti disturbo

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:

ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

Categoria At



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrivite impianti esistenti e in progetto

Bacino di captazione località Bodengo

At-1

Bodengo

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

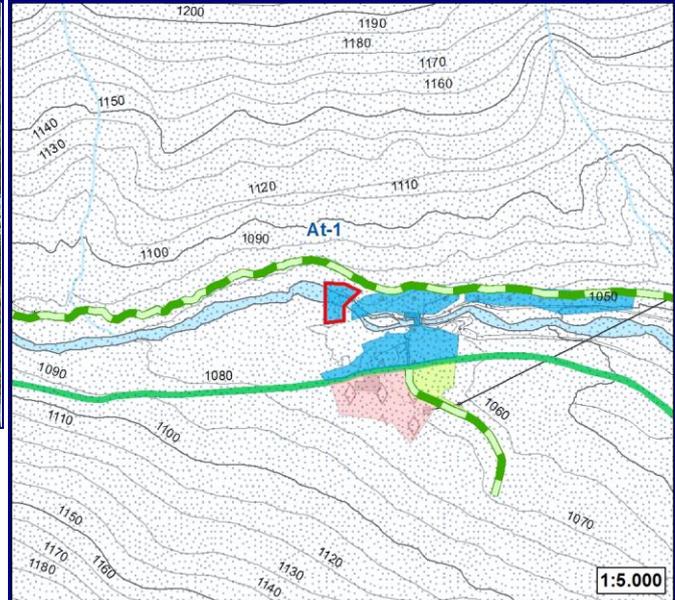
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Edipower

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-1	484,6	Esistente	407.02	At-2	2.509,8	Esistente	407.02	At-3	1.373,9	Esistente	407.02
Tot :		4.368,3 mq									



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Il bacino di captazione si trova in località Bodengo

Criticità e carenze riscontrate Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza: Provinciale o regionale

Livello di copertura del territorio: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Impianto relativamente impattante sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico: Impatto significativo sul paesaggio

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Bacino di captazione località Bodengo

At-2

Bodengo

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

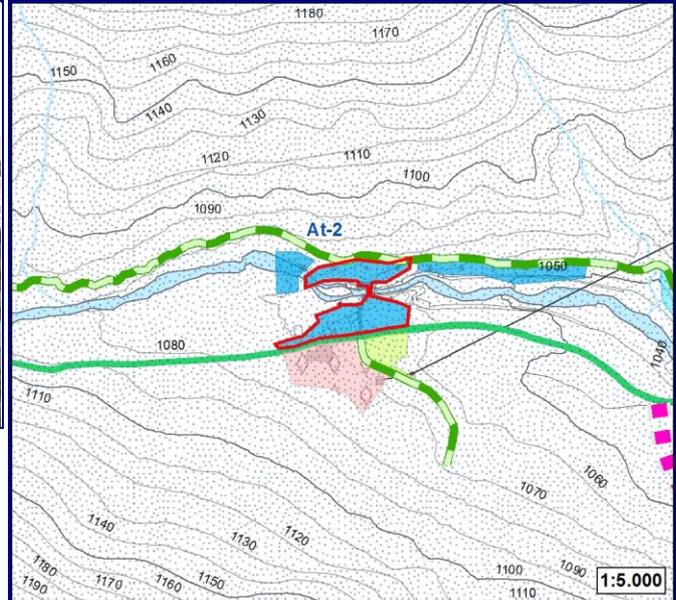
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Edipower

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-1	484,6	Esistente	407.02	At-2	2.509,8	Esistente	407.02	At-3	1.373,9	Esistente	407.02
Tot :		4.368,3 mq									



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Il bacino di captazione si trova in località Bodengo

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto relativamente impattante sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Impatto sul paesaggio facilmente mitigabile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Bacino di captazione località Bodengo

At-3

Bodengo

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

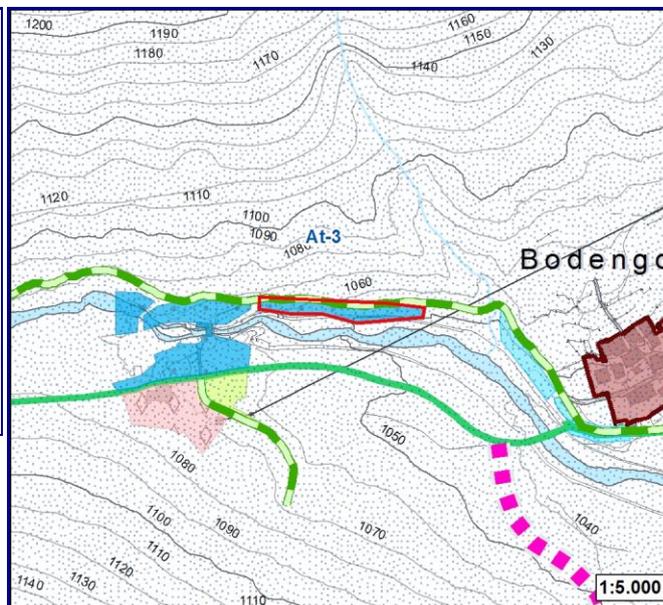
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Edipower

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-1	484,6	Esistente	407.02	At-2	2.509,8	Esistente	407.02	At-3	1.373,9	Esistente	407.02
Tot :		4.368,3 mq									



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Il bacino di captazione si trova in località Bodengo

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto relativamente impattante sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Centrale località Bodengo

At-5

Bodengo

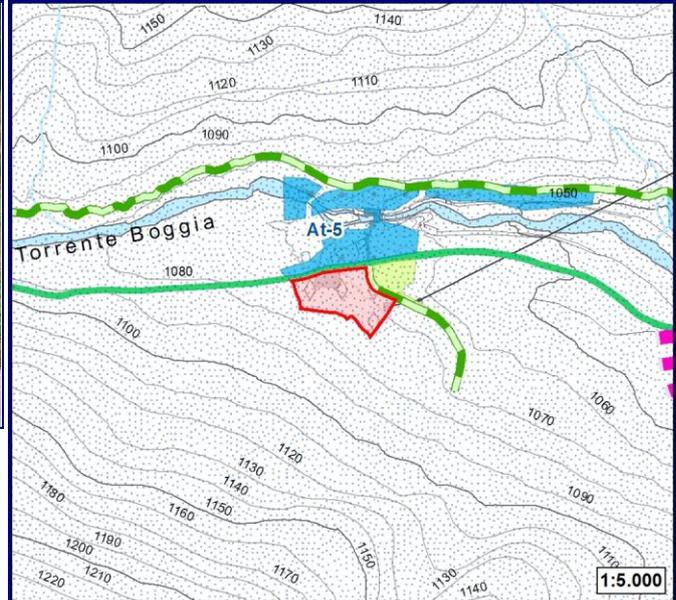
Tipologia prevalente del Servizio: **51** Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Volume DBT (mc) **1.223** Piani utili N° **0** Sup. Coperta (mq) **140** Proprietà/gestione: **Società privata Edipower**

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-5	1.862,3	Da riqualificare	51.99	Tot :	1.862,3	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L' edificio di proprietà della Società privata Edipower si sviluppa su n.2 piani fuori terra ed un sottotetto.

Criticità e carenze riscontrate

4 Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

3 Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

0 Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

2 Impianto relativamente impattante sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

4 Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:

13



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Serbatoio dell'acquedotto sopra Voga

At-6

Voga

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

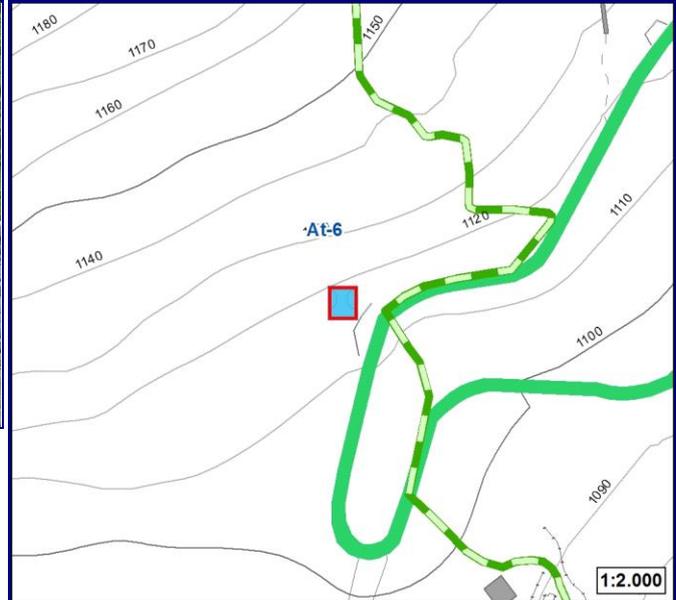
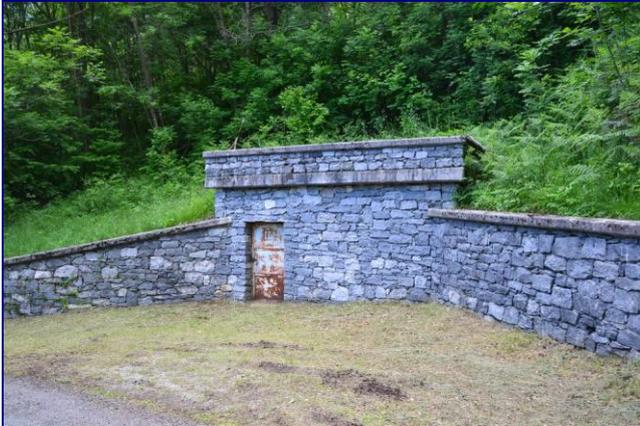
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

S.Ec.Am spa

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-6	70,0	Esistente	407.02	Tot :	70,0	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ad eccezione di alcuni edifici sparsi

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Piazzola atterraggio elicottero a Vogna

At-7

Vogna

Tipologia prevalente del Servizio: Aree di interscambio passeggeri

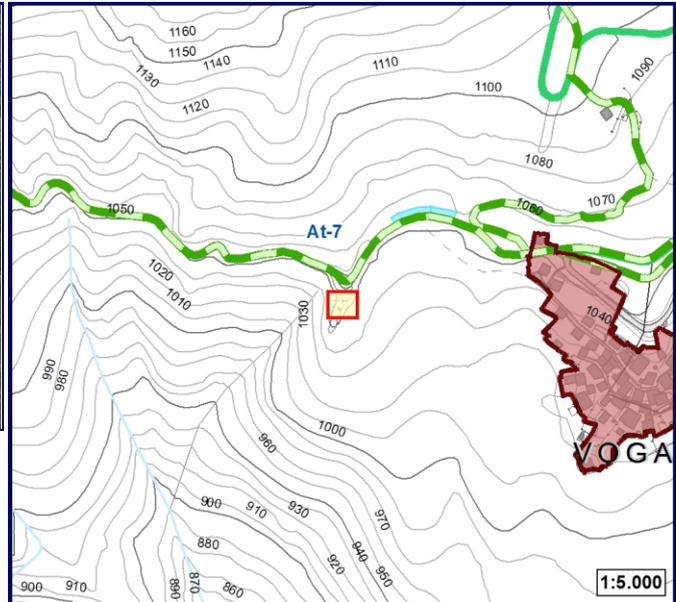
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-7	437,8	Esistente	32.10	Tot :	437,8	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Il serbatoio dell'acqua consiste in una struttura in c.a. di n.1 piano seminterrato

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Centro o frazione

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ed efficiente di tutto il territorio

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Serbatoio acquedotto lungo Via Posmotta

At-8

Coloredo

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-8	12,2	Esistente	407.02	Tot :	12,2	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:



Il serbatoio dell'acquedotto si trova sotto il tornante lungo la SP di Menarola, struttura in c.a. n.1 piano seminterrato

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ad eccezione di alcuni edifici sparsi

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Serbatoio acquedotto lungo Via Cimavilla

At-9

Cimavilla

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

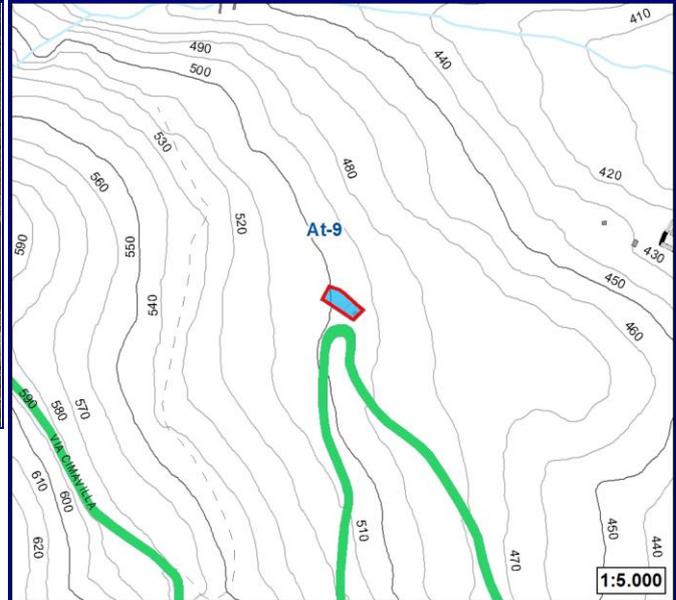
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-9	353,5	Esistente	407.02	Tot :	353,5	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Il serbatoio dell'acqua consiste in una struttura in c.a. di n.1 piano seminterrato

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ad eccezione di alcuni edifici sparsi

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Impatto sul paesaggio facilmente mitigabile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Seratoio acquedotto via Fondallo

At-10

Cimavilla

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

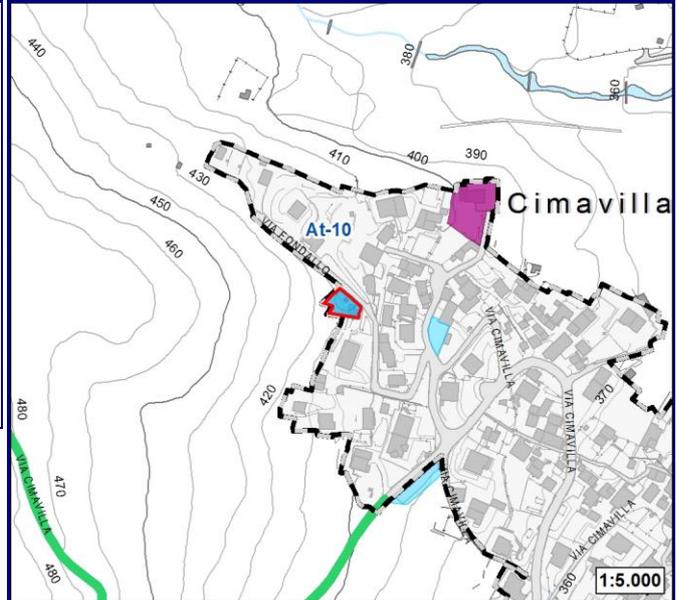
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-10	347,9	Esistente	407.02	Tot :	347,9	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La struttura in c.a. rivestita in pietra si sviluppa su n.1 piano, il tetto risulta essere piano.

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ad eccezione di alcuni edifici sparsi

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Vasca di carico via Gasperoni

At-11

Cimavilla

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

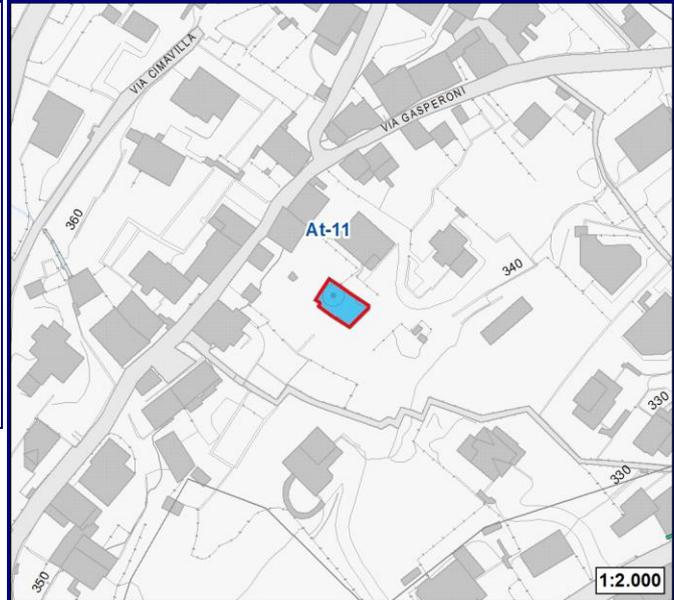
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-11	109,3	Esistente	407.02	Tot :	109,3	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Alla vasca di carico si accede da un sentiero in via Gasperoni. L'edificio in c.a. si sviluppa su n.1 piani, tetto piano circondato da prato verde

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ed efficiente di tutto il territorio

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Cabina elettrica via Degli Emigranti

At-12

Gordona Centro

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

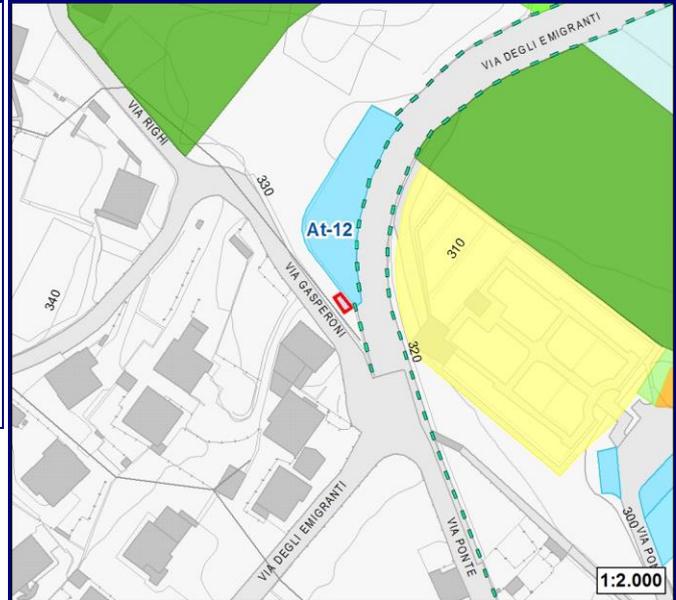
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Privata

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-12	16,1	Esistente	406.05	Tot :	16,1	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La cabina dell' Enel è posizionata all' interno del parcheggio in via degli Emigranti, è una struttura in c.a. rivestita in pietra con tetto piano. Una porta in ferro permette di accedervi.

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ad eccezione di alcuni edifici sparsi

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Torretta Enel via Benefattori

At-13

Gordona Centro

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Società privata Enel

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-13	11,7	Esistente	407.10	Tot :	11,7	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Torretta Enel collocata in via Benefattori, contiene quadri elettrici

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ad eccezione di alcuni edifici sparsi

Qualità ambientale:

Impianto relativamente impattante sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Impatto sul paesaggio facilmente mitigabile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Cabina gas via Santa Caterina

At-14

Gordona Centro

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

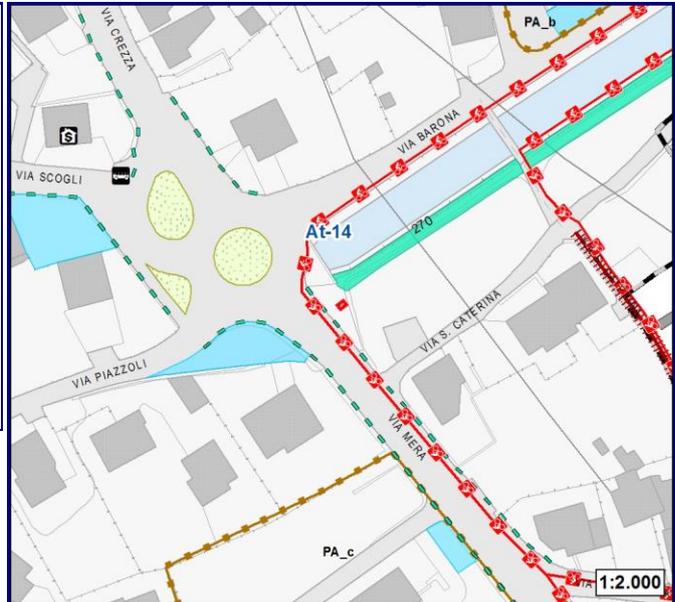
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Privata

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-14	5,6	Esistente	406.05	Tot :	5,6	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Funzionale al raccordo tra il metanodotto e la rete di distribuzione del gas

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura limitata ai centri principali

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Cabina elettrica Via Mondadizza

At-15

Crezza

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

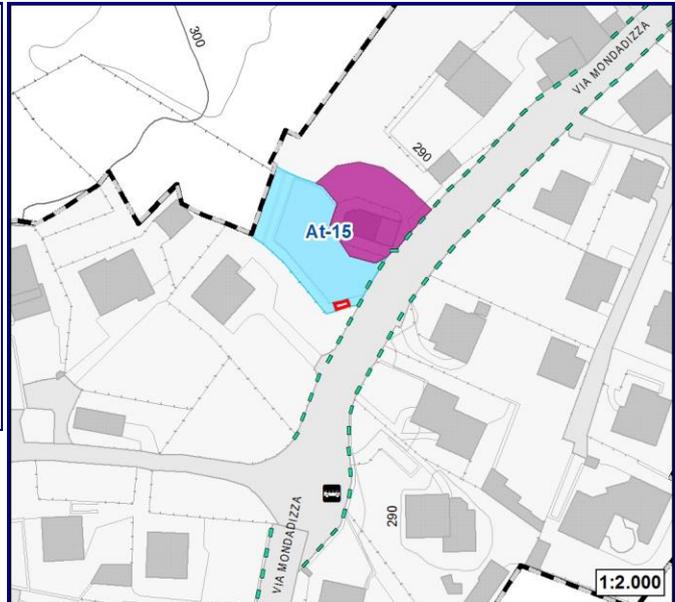
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Privata

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-15	10,1	Esistente	406.05	Tot :	10,1	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La cabina risulta essere in acciaio di forma rettangolare fornisce servizio Enel e Metano

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura limitata ai centri principali

Qualità ambientale:

Nessun impatto significativo

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Area raccolta differenziata

At-16

Gordona Centro

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

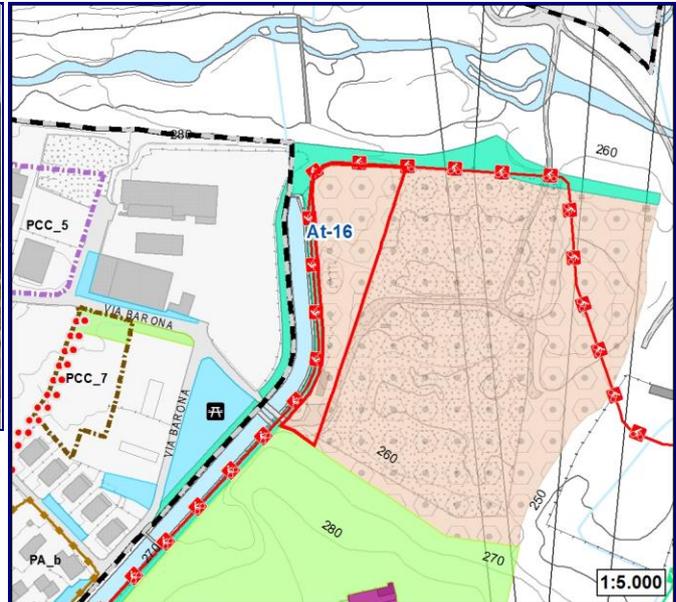
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-16	6.332,8	Esistente	406.01	At-17	38.023,9	Esistente	400.01	Tot :	44.356,7	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'area ecologica esiste dal 1990, la raccolta differenziata è di maggior dettaglio dal 2007. L'accesso all'area è consentito a coloro che sono muniti di apposita tessera.

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ed efficiente di tutto il territorio

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Impatto sul paesaggio facilmente mitigabile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Discarica e deposito esclusivo di inerti S.Ec.Am

At-17

Gordona Centro

Tipologia prevalente del Servizio: Discarica

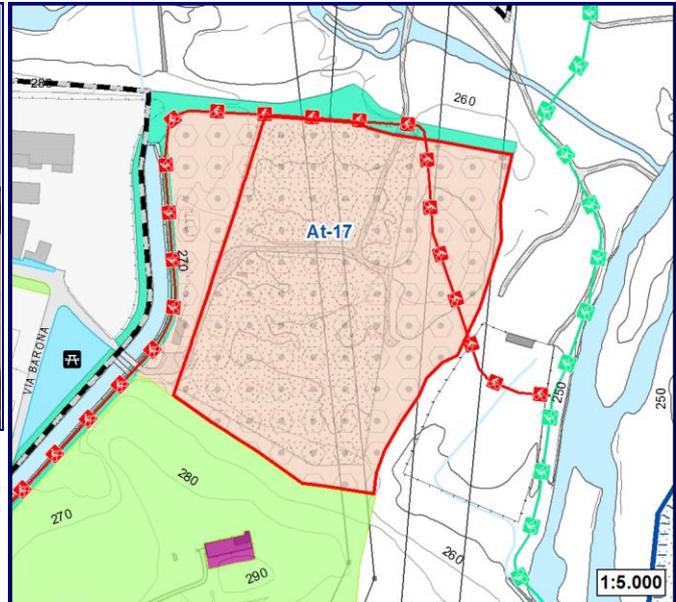
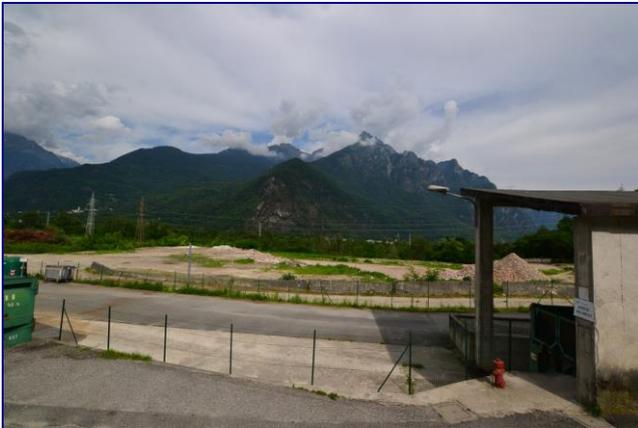
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

SECAM

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-16	6.332,8	Esistente	406.01	At-17	38.023,9	Esistente	400.01	Tot :	44.356,7	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Alla discarica si accede dalla via Barona, è consentito il deposito esclusivo di inerti

Criticità e carenze riscontrate Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza: Mandamentale

Livello di copertura del territorio: Valutazione non significativa

Qualità ambientale: Impianto impattante ma posizionato lontano da ricettori

Incidenza sul contesto paesaggistico: Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

At-18

Gordona Centro

Vasca di carico via Seganme

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

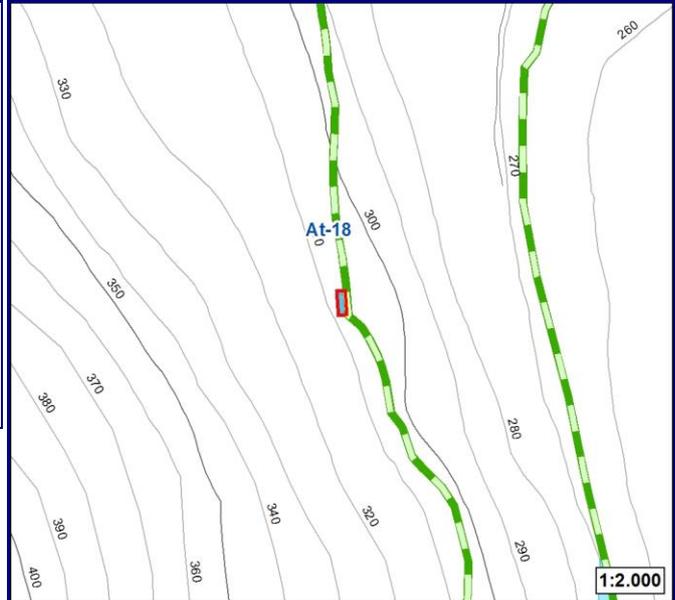
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-18	21,7	Esistente	407.02	Tot :	21,7	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La vasca di carico è una struttura in c.a. di forma regolare, si accede da un sentiero che si dirama dalla via Seganme

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ad eccezione di alcuni edifici sparsi

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Centrale MERA III

At-19

Boggia

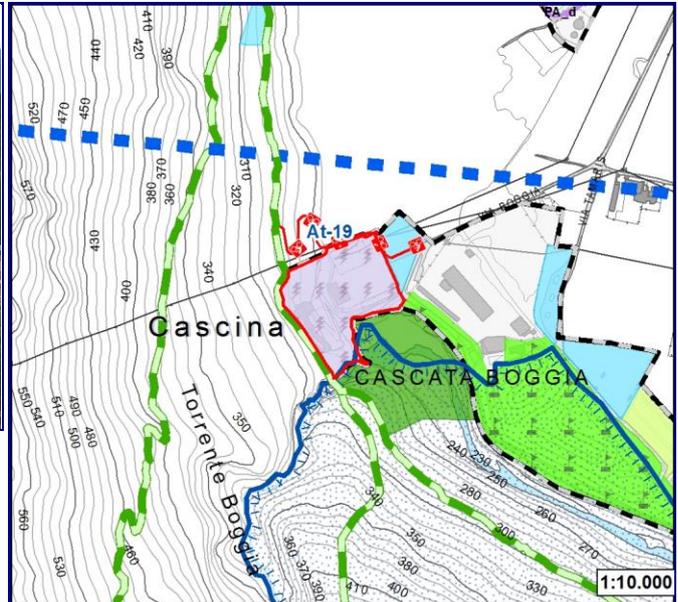
Tipologia prevalente del Servizio: **406** Impianto idroelettrico

sovracomunale

Volume DBT (mc) **8.434** Piani utili N° **0** Sup. Coperta (mq) **765** Proprietà/gestione: **Società privata Edipower**

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-19	17.846,3	Esistente	406.01	P-5	3.453,0	Previsione PGT	49.01	Tot :	21.299,3	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La centrale MERA III produce energia idroelettrica ad alta potenza sfruttando l'acqua del vicino torrente Boggia

Criticità e carenze riscontrate

4 Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

3 Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

0 Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

2 Impianto relativamente impattante sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

4 Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:

13



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Torretta Enel via Al Piano

At-20

Area industriale

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

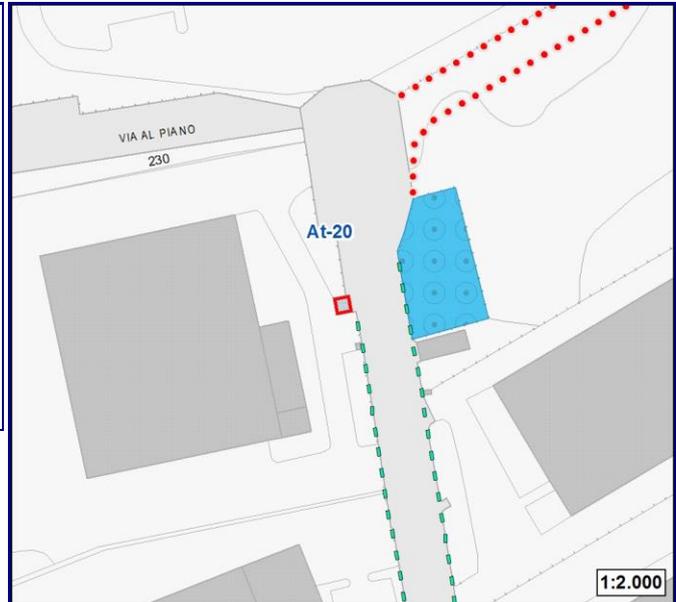
sovraccomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Società privata Enel

- Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-20	21,1	Esistente	407.10	Tot :	21,1	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Torretta Enel collocata nella zona industriale del comune di Gordona, contiene i quadri elettrici

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Centro o frazione

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto impattante ma posizionato lontano da ricettori

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Centrale MERA IV

At-21

Cesura

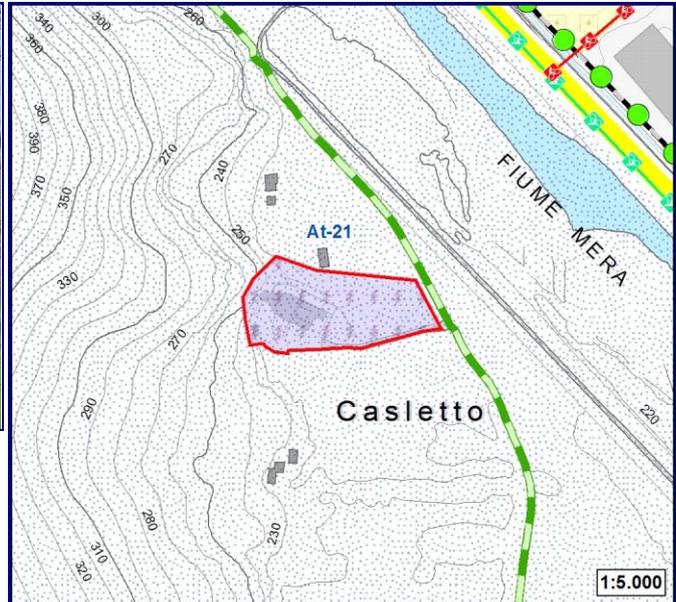
Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione: vata SERVEL MERA di Udine

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-21	6.220,7	Esistente	406.01	Tot :	6.220,7	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Alla centrale MERA IV si accede da una strada sterrata che attraversa l'abitato di S. Pietro (comune di Samola). La struttura consiste in un corpo di fabbrica di n.2 piani fuori terra di recente costruzione.

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto relativamente impattante sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Depuratore comunale area industriale via Al Piano

At-22

Area industriale

Tipologia prevalente del Servizio: **403** Impianti di depurazione acque

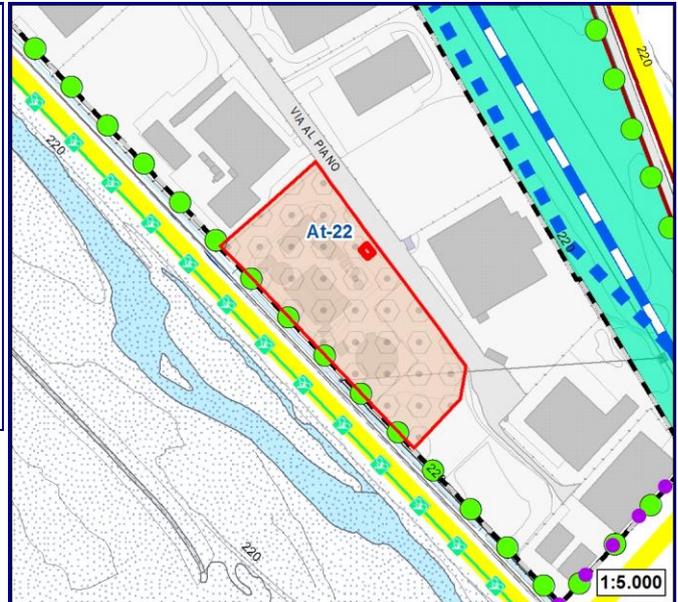
sovracomunale

Volume DBT (mc) **3.859** Piani utili N° Sup. Coperta (mq) **1.213** Proprietà/gestione:

Privata

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-22	13.681,4	Esistente	403.02	Tot :	13.681,4	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

L'efficienza dell'impianto è buona, la qualità dell'acqua in uscita è infatti compatibile con i limiti vigenti

Criticità e carenze riscontrate

3 Funzionante ma non perfettamente adeguato

Bacino d'utenza:

3 Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

3 Copertura completa ad eccezione dei nuclei in quota

Qualità ambientale:

3 Impianto impattante ma posizionato lontano da ricettori

Incidenza sul contesto paesaggistico:

3 Impatto sul paesaggio facilmente mitigabile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:

15



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Cabina elettrica via Al Piano

At-23

Area industriale

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

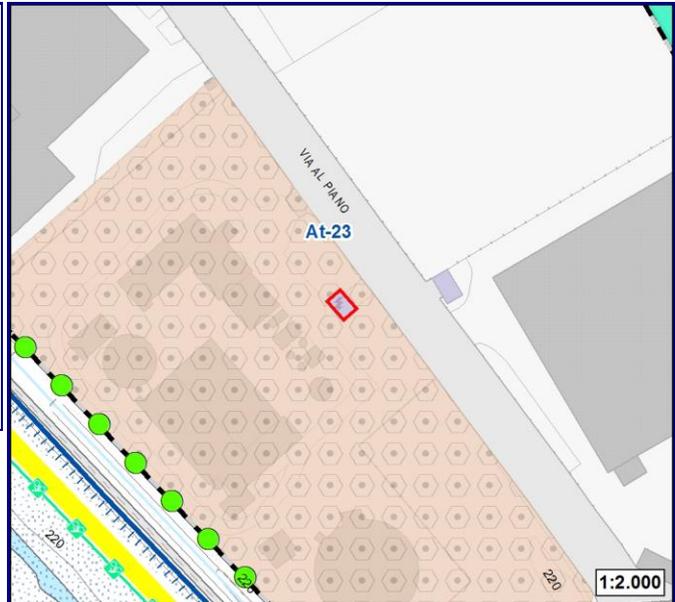
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Enel distribuzione

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-23	39,9	Esistente	406.05	Tot :	39,9	mq					



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La cabina elettrica è un edificio in c.a. tetto piano, n.1 piani fuori terra

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Centro o frazione

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto impattante ma posizionato lontano da ricettori

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Cabina elettrica via Al Piano

At-24

Area industriale

Tipologia prevalente del Servizio: Impianto idroelettrico

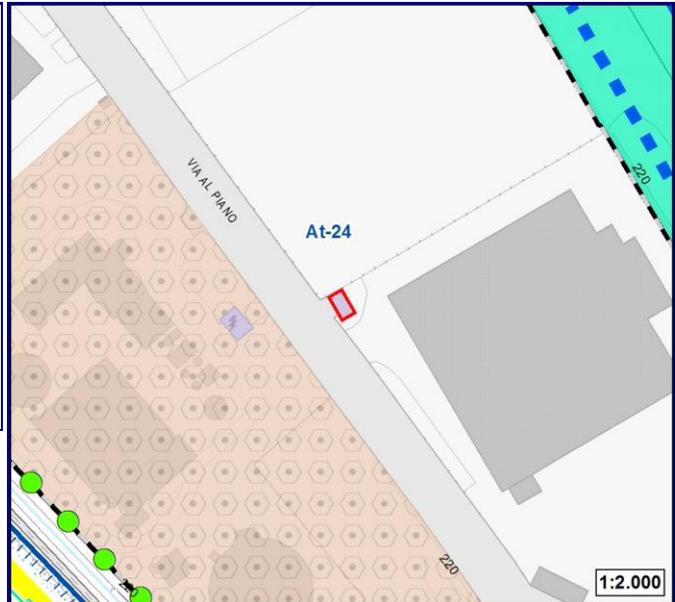
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Enel distribuzione

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-24	37,1	Esistente	406.05	Tot :	37,1	mq					



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

La cabina elettrica è un edificio in c.a. tetto piano, n.1 piani fuori terra

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Centro o frazione

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto impattante ma posizionato lontano da ricettori

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Piazzola atterraggio elicottero

At-25

Prà Princee

Tipologia prevalente del Servizio: Aree di interscambio passeggeri

sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

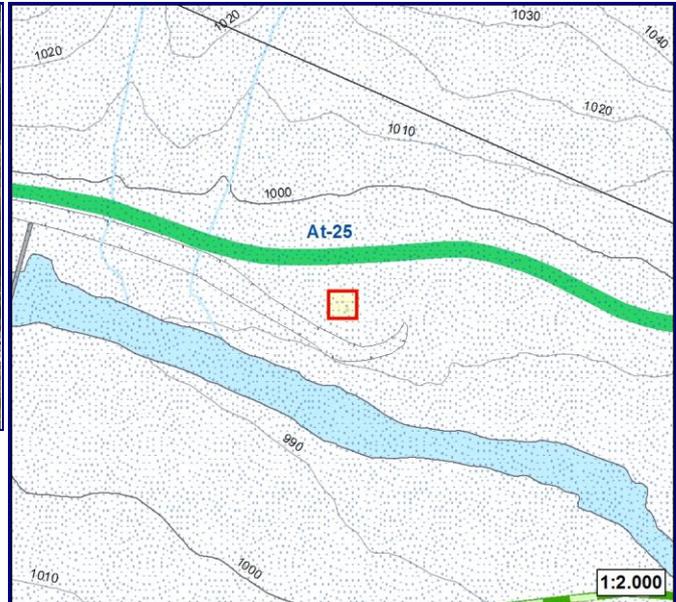
Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod: St (mq) Stato attuazione Codice
At-25 67,5 Esistente 32.10

Cod: St (mq) Stato attuazione Codice
Tot : 67,5 mq

Cod: St (mq) Stato attuazione Codice



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Centro o frazione

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ed efficiente di tutto il territorio

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Elitellina

At-26

Area industriale

Tipologia prevalente del Servizio: Aree di interscambio passeggeri

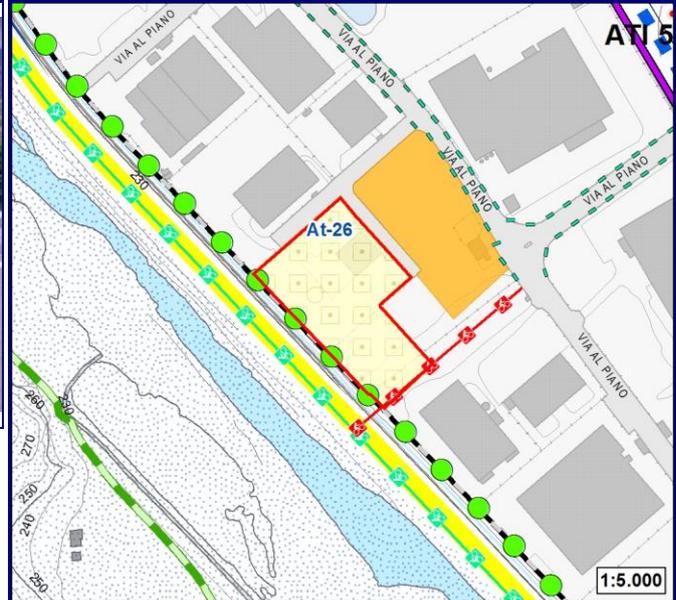
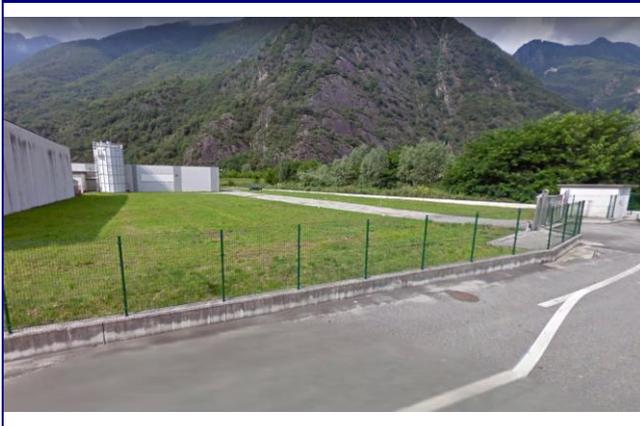
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Soc. Privata Elitellina

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-26	8.167,8	Esistente	32.10	Tot :	8.167,8	mq					



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Sovracomunale

Livello di copertura del territorio:

Copertura completa ed efficiente di tutto il territorio

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Pozzo area industriale

At-27

Area industriale

Tipologia prevalente del Servizio: Altri impianti

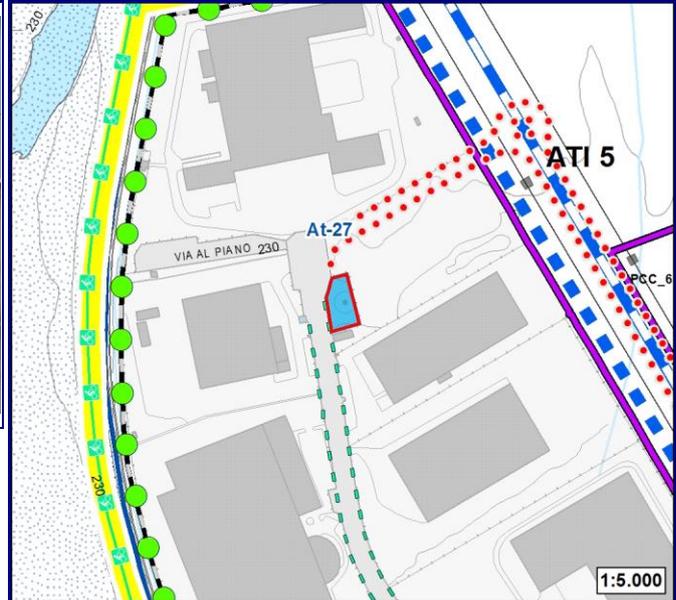
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Privata

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
At-27	663,6	Esistente	407.02	Tot :	663,6	mq					



Priorità: 0 appaltato/ immediata realizzazione

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Centro o frazione

Livello di copertura del territorio:

Copertura limitata solo ad alcune porzioni del territorio

Qualità ambientale:

Impatto modesto sul contesto

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Discretamente inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Cimitero di Castanedi

Cim-1

Gradesella

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature cimiteriali

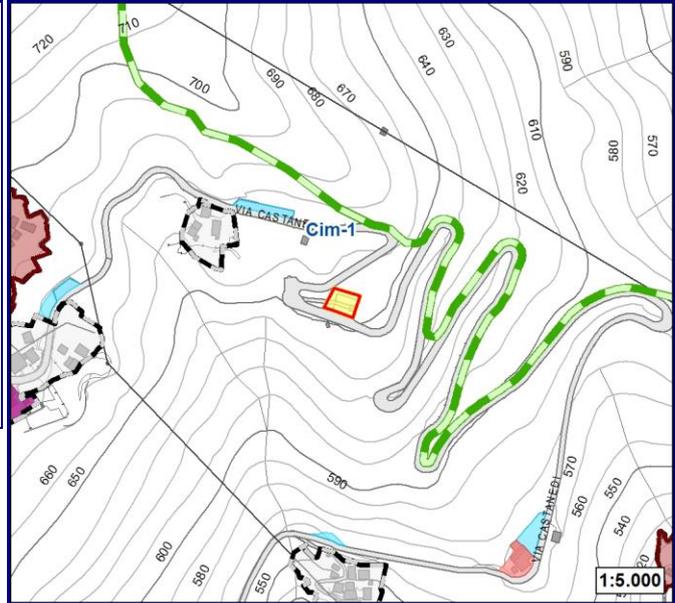
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
Cim-1	351,0	Esistente	84.01	P-26	209,1	Esistente	49.01	Tot :	560,1	mq	



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Cimitero di menarola in località Castanedi

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Centro o frazione

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto impattante ma posizionato lontano da ricettori

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI GORDONA (SO)

PIANO DEI SERVIZI - Schede analitico prescrittive impianti esistenti e in progetto

Cimitero di Gordona

Cim-2

Gordona Centro

Tipologia prevalente del Servizio: Attrezzature cimiteriali

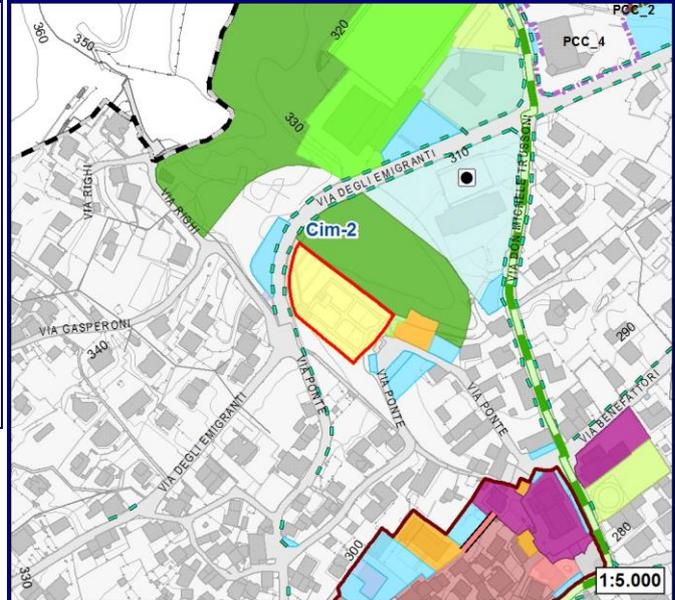
sovracomunale

Volume DBT (mc) Piani utili N° Sup. Coperta (mq) Proprietà/gestione:

Comunale

– Ambiti funzionali che compongono il sistema di servizi

Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice	Cod:	St (mq)	Stato attuazione	Codice
Ac-3	504,2	Esistente	51.99	Cim-2	3.051,2	Esistente	84.01	P-46	570,4	Esistente	49.01
P-54	62,0	Esistente	49.01	P-55	138,5	Esistente	49.01	P-56	424,3	Previsione PGT	49.01
P-57	228,8	Previsione PGT	49.01	Vp-19	5.494,9	Previsione PGT	52.04	Vp-7	80,4	Previsione PGT	52.99
Tot :	10.554,7	mq									



Priorità:

SOSTENIBILITA INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

acquisizione aree (al netto compensazione):

realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Il cimitero è distribuito su più livelli in quanto si trova in una zona particolarmente scoscesa. E' stato ampliato verso nord in una seconda fase. L'ingresso principale è caratterizzato da una lunga scalinata in cls rivestita in pietra

Criticità e carenze riscontrate

Ancora adeguato alle necessità

Bacino d'utenza:

Comunale

Livello di copertura del territorio:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Impianto impattante ma posizionato lontano da ricettori

Incidenza sul contesto paesaggistico:

Ben inserito nel contesto

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:

IL SISTEMA DEI PARCHEGGI

Categoria P

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

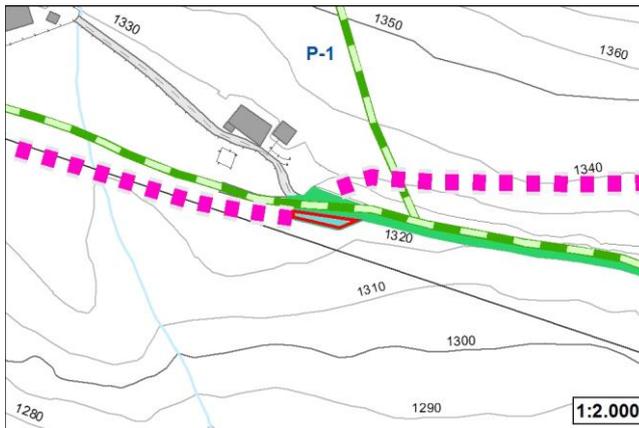
Localizzazione: Valbodengo - Bodengo

21.1 - Parcheggio lungo strada per Dardano

Esistente	
P-1	
mq	46,80



Foto scattata: sabato 9 giugno 2018



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbito.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Valbodengo - Bodengo

Previsione PGT	
P-2	
mq	63,42

115.1 - Parcheggio lungo SP 3 a Menarola

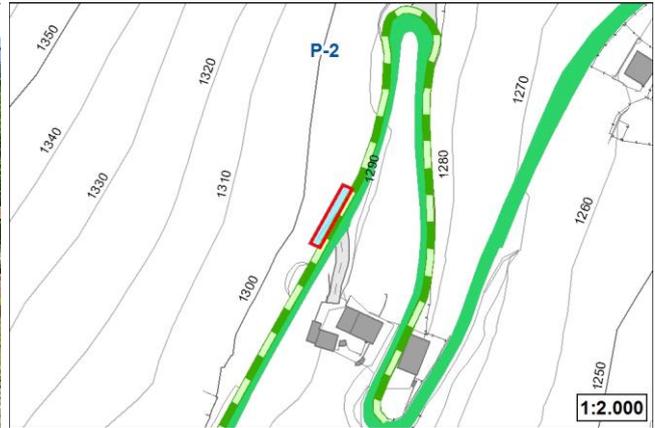


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 951
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 14.789
Costo complessivo: € 15.741

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Valbodengo - Brugiada

119.1 - Parcheggio lungo SP 3 a Menarola

Esistente	
P-3	
mq	168,25

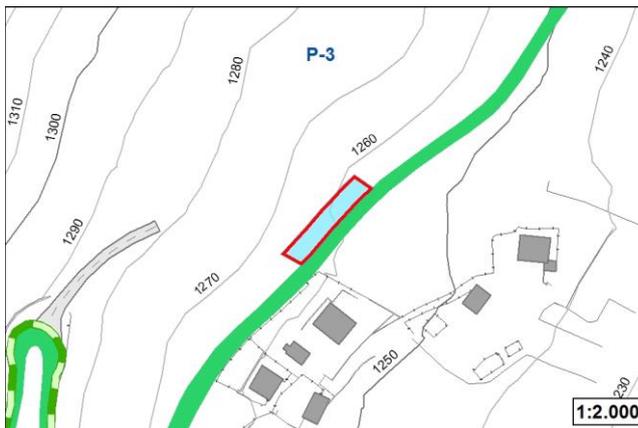


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra e prevedere vegetazione di schermatura al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

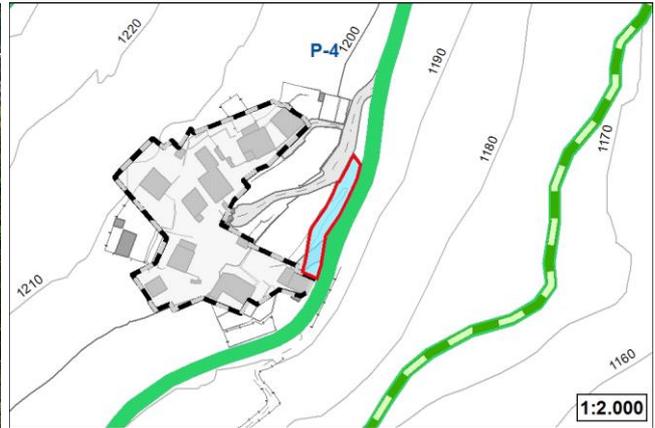
Localizzazione: Valbodengo - Brugiada

121.1 - Parcheggio lungo SP 3 località Solerolo

Esistente	
P-4	
mq	163,13



Foto scattata: sabato 9 giugno 2018



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Possibile reperire qualche ulteriore posto auto risagomando leggermente il terreno

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Valbodengo - Bedolina
 Centrale Idroelettrica Mera III
 16.2 - Area di sosta Parco della Boggia

Previsione PGT
P-5
mq 3453,04

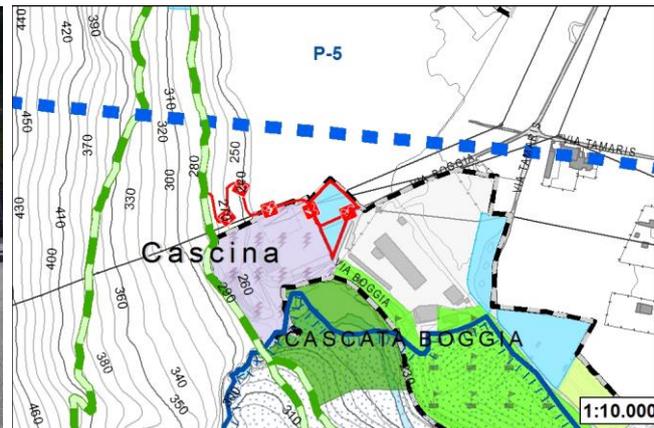


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:10000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 39.013
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 20.000
Costo complessivo: € 59.013

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

86.1 - Parcheggio località Solerolo

Esistente	
P-6	
mq	46,29

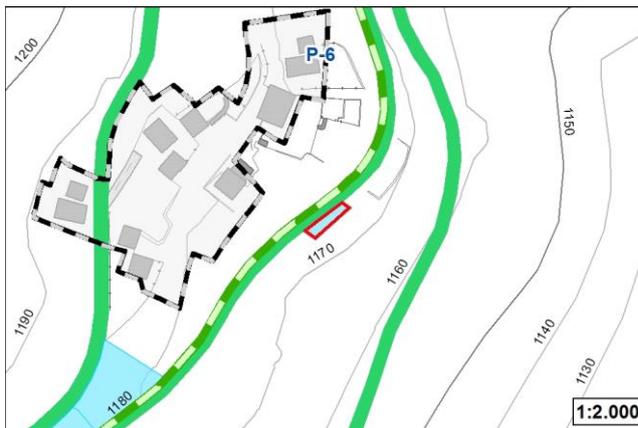


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

Previsione PGT

P-7

98.1 - Parcheggio località Prato Donato

mq 284,65

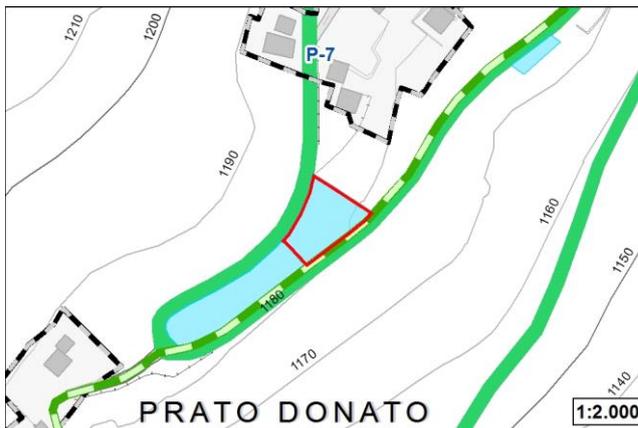
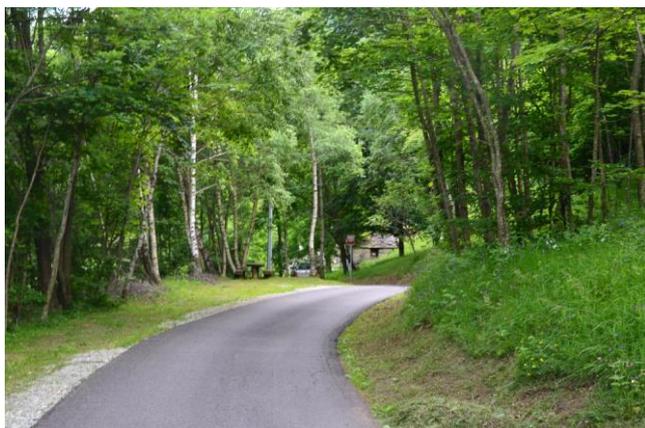


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Alternare posti per il parcheggio dei veicoli (comunque inerbiti) ad aree sistemate a verde alberato

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 2.847
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 29.851
Costo complessivo: € 32.698

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

113.1 - Parcheggio località Prato Donato

Esistente	
P-8	
mq	366,10

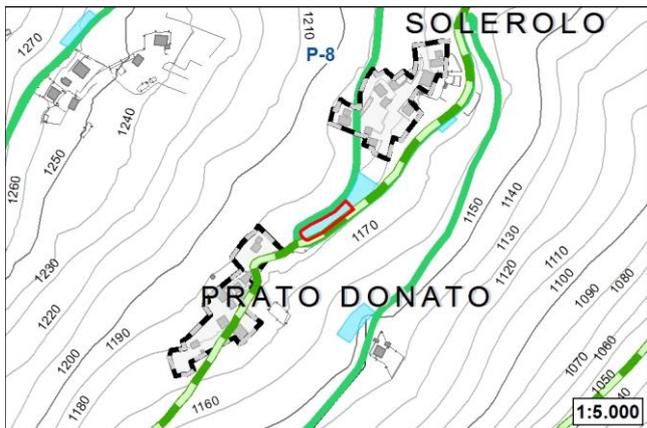


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

87.1 - Parcheggio località Prato Donato

Esistente	
P-9	
mq	255,82



Foto scattata: sabato 9 giugno 2018



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

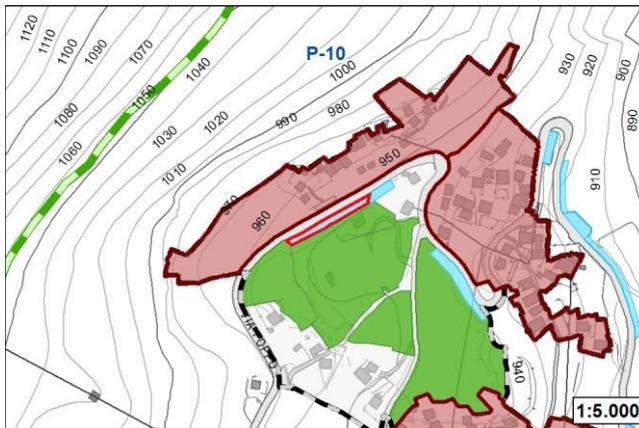
Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -
 Parco di Foppo
 2.2 - Parcheggio lungo via Foppo

Esistente	
P-10	
mq	406,14



Foto scattata: sabato 9 giugno 2018



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	Multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -
 Parco di Foppo
 2.1 - Parcheggio lungo via Foppo

Previsione PGT	
P-11	
mq	104,14

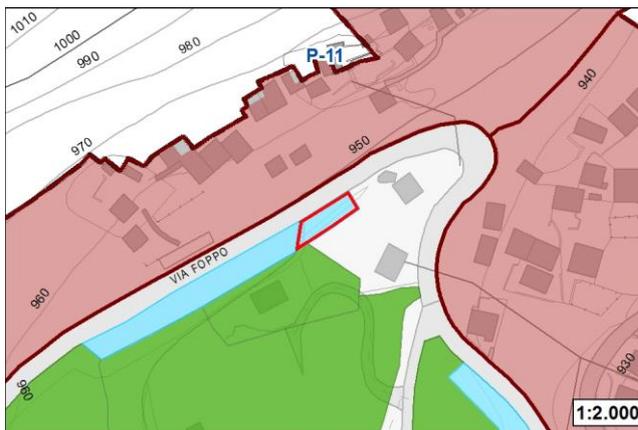


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 4.166
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 23.483
Costo complessivo:	€ 27.649

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Valbodengo - Barzena
 Parco di Foppo
 2.8 - Parcheggio lungo via Foppo a Menarola

Previsione PGT	
P-12	
mq	328,73

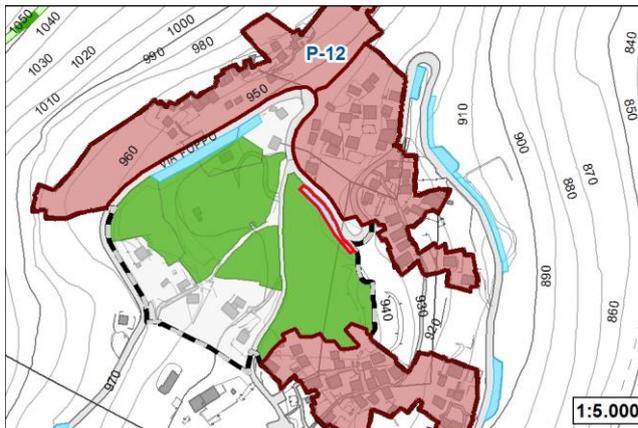


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 6.575
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 36.022
Costo complessivo: € 42.597

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

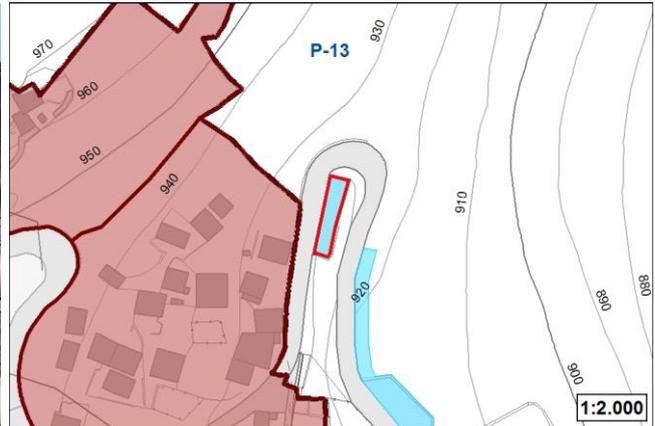
Localizzazione: -

88.1 - Parcheggio lungo via Foppo

Esistente	
P-13	
mq	108,42



Foto scattata: sabato 9 giugno 2018



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti di terra e l'altezza dei muri di controripa, che dovranno essere in pietra del luogo ammassato.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientalmente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

122.1 - Parcheggio lungo via Foppo

Esistente	
P-14	
mq	290,55

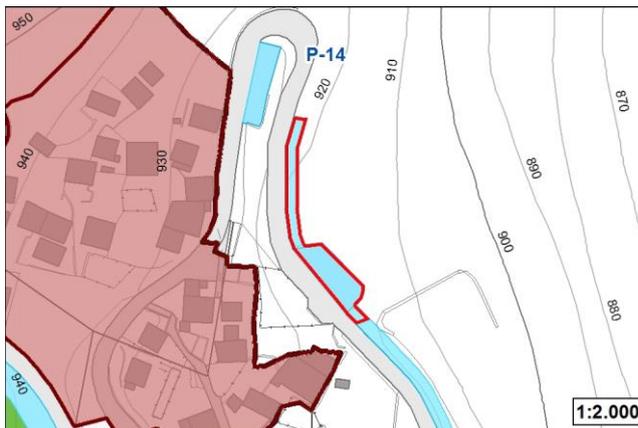


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcaggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcaggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbito.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbito.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

Previsione PGT

P-15

120.1 - Parcheggio lungo via Castanedi

mq 247,08

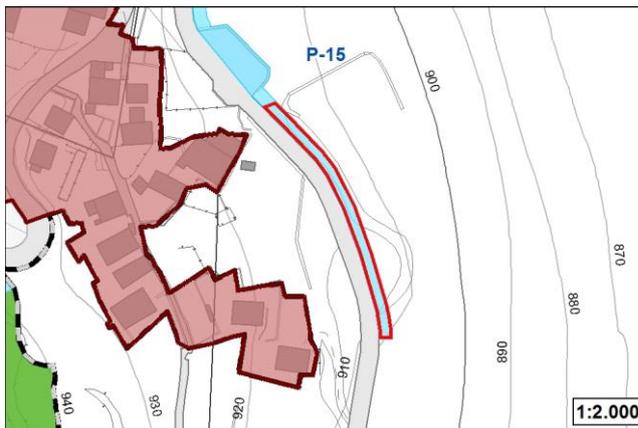
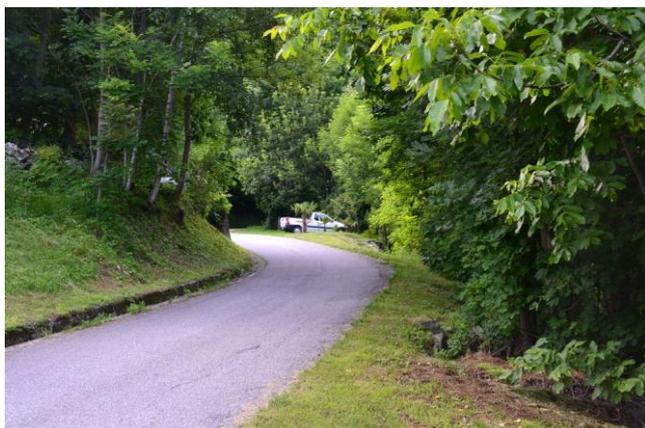


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Evitare la realizzazione di murature ma limitarsi a raccordare la scarpata inerbita che sarà allargata nella misura strettamente necessaria alla realizzazione degli stalli.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 3.716
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 35.867
Costo complessivo: € 39.583

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

85.1 - Parcheggio lungo via Castanedi

Esistente	
P-17	
mq	211,51

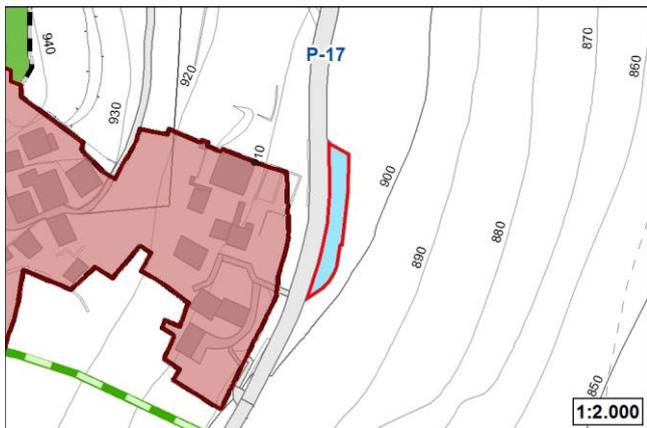


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

123.1 - Parcheggio sotto Foppo

Esistente
P-18
mq 104,74

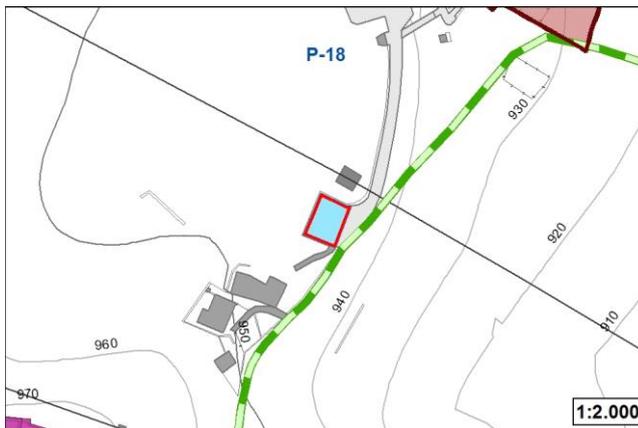


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

84.1 - Parcheggio via Foppo

Esistente	
P-19	
mq	81,39

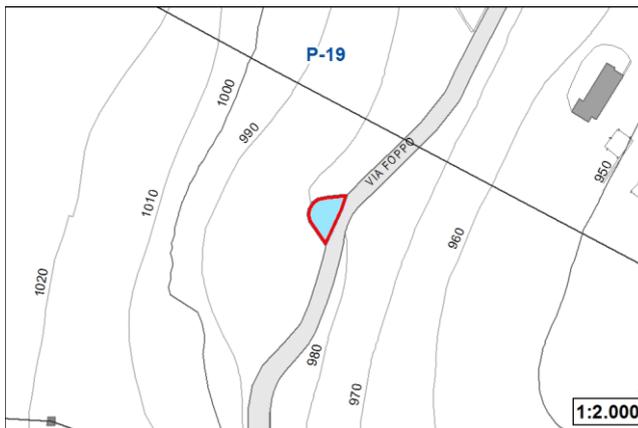


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

Chiesa di Santa Elisabetta

1.1 - Area di sosta via Foppo a Menarola

Previsione PGT

P-20

mq 211,73

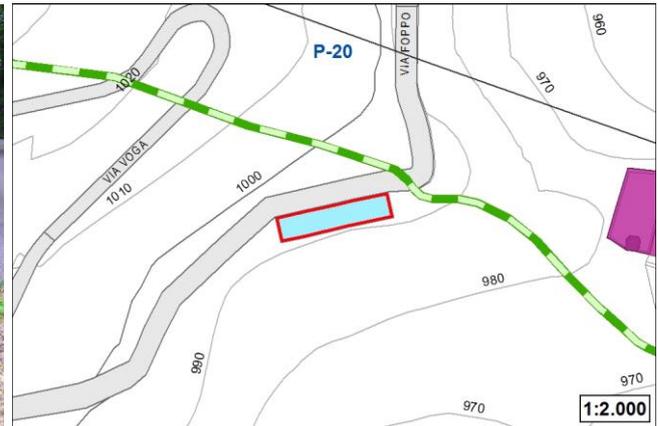


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Fuori dal TUC

Proprietà/Gestione: Comunale

Piano Attuativo:

Posti auto stimati: 5

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

Qualità delle manutenzioni

Indice compensativo (mq/mq)

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

Sicurezza di fruizione

Impatto sul paesaggio

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

Realizzabilità economica

Regolamentazione sosta

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 3.176

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 99.447

Costo complessivo: € 102.623

Note: Parcheggio indispensabile a supporto delle attività che si andranno ad insediare nella ex-canonica non appena saranno terminati i lavori di restauro.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

118.1 - Parcheggio località Voga

Esistente	
P-22	
mq	117,11

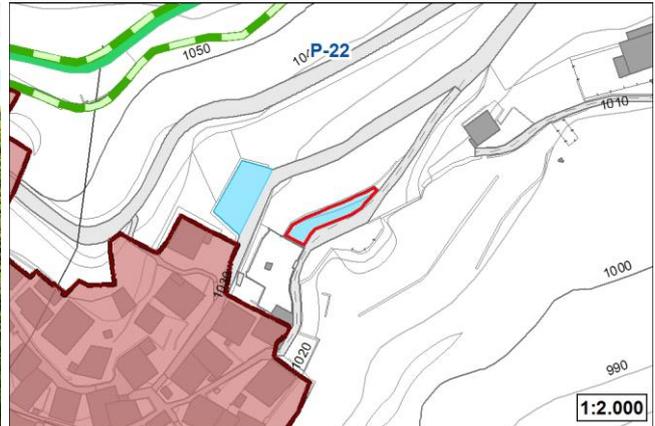


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

38.1 - Parcheggio località Voga

Esistente	
P-23	
mq	148,74

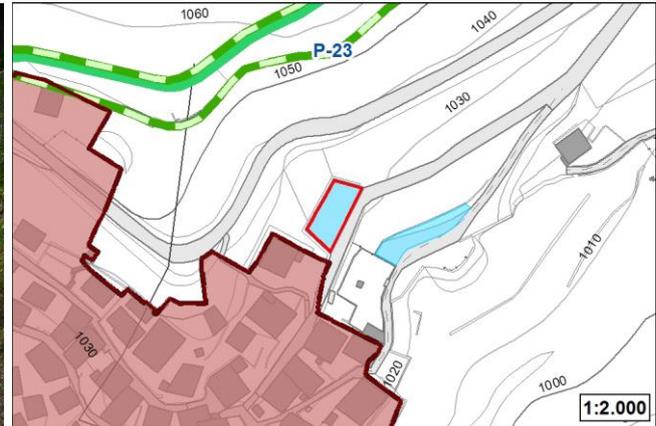


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

114.1 - Parcheggio dopo Voga lungo il sentiero

Esistente	
P-24	
mq	83,37

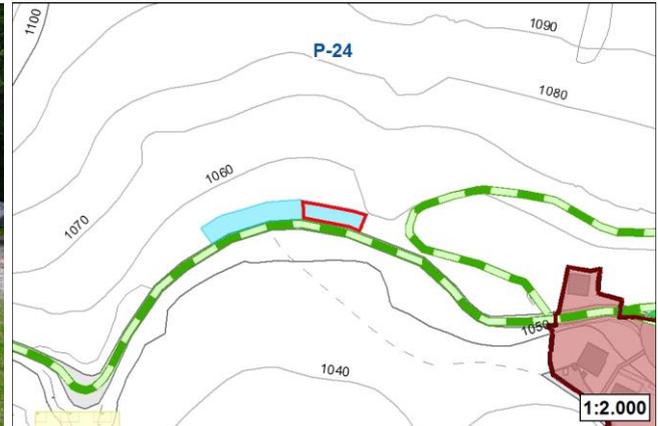


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

Previsione PGT

P-25

mq 131,42

96.1 - Parcheggio dopo Voga lungo il sentiero

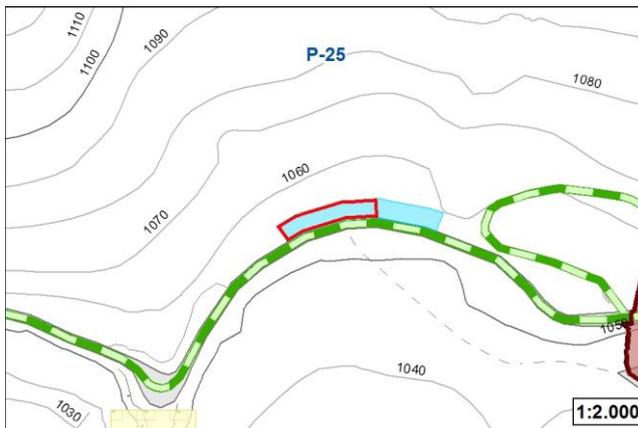


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Fuori dal TUC

Proprietà/Gestione: Comunale

Piano Attuativo:

Posti auto stimati: 8

di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

Qualità delle manutenzioni

Indice compensativo (mq/mq)

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

Sicurezza di fruizione

Impatto sul paesaggio

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

Realizzabilità economica

Regolamentazione sosta

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 1.314
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 18.398
Costo complessivo: € 19.712

Note: Ampliamento del parcheggio di Voga esistente

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -
Cimitero di menarola
4.1 - Parcheggio lungo via Castanedi

Esistente	
P-26	
mq	209,07

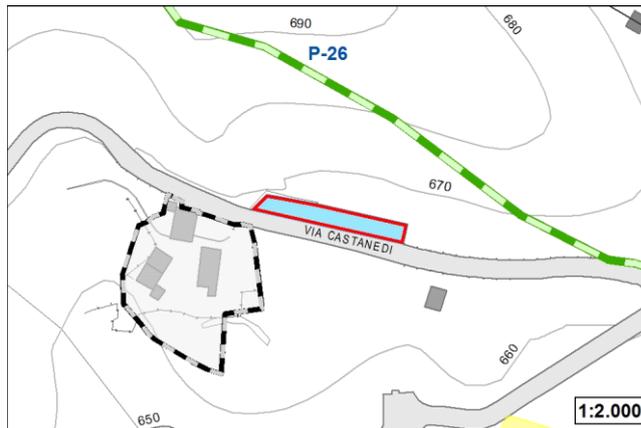


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -
 Chiesa dell' Addolorata
 3.1 - Parcheggio lungo via Castanedi

Esistente	
P-27	
mq	111,61

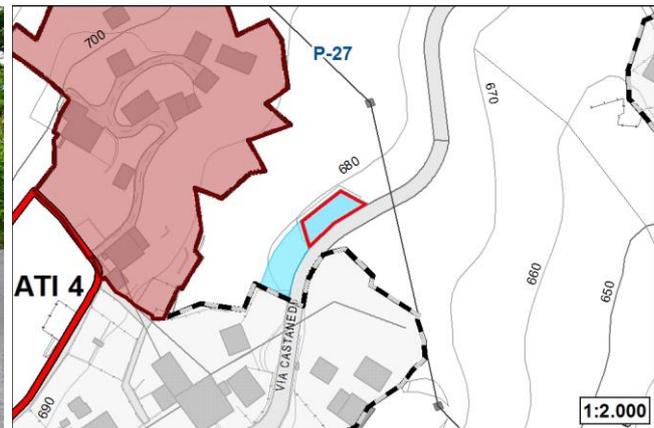
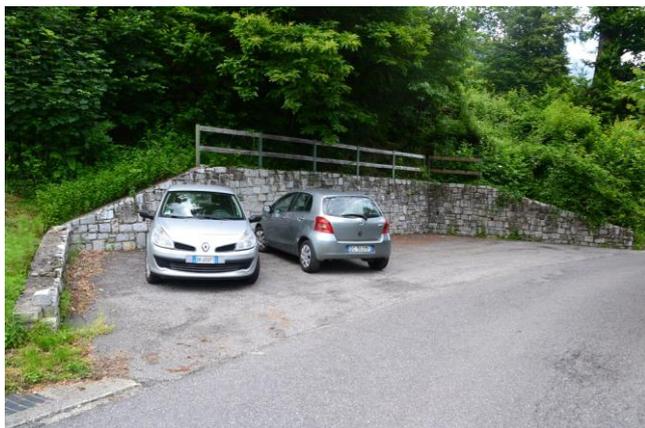


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -
 Chiesa dell' Addolorata
 3.2 - Parcheggio lungo via Castanedi

Previsione PGT	
P-28	
mq	126,35

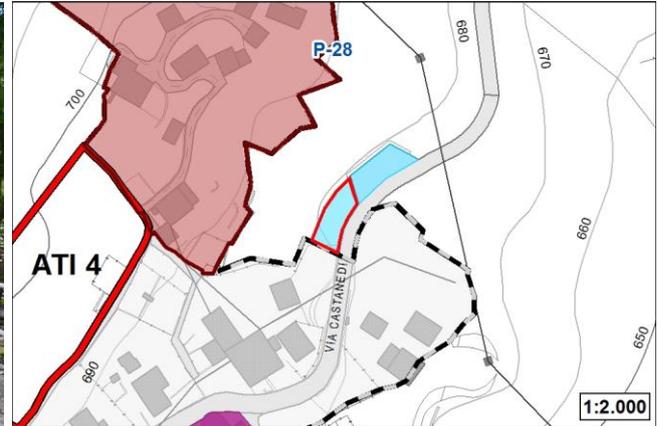


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientalmente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 1.895
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 37.492
Costo complessivo: € 39.387

Note: Ampliamento del parcheggio di Castanedi. Viene fatta salva la possibilità di stipula di una convenzione che consenta la realizzazione di accessi privati e la delimitazione di posti auto riservati, a fronte della cessione gratuita delle aree e di un contributo alla realizzazione delle opere.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -
 Chiesa dell' Addolorata
 3.4 - Parcheggio lungo via Castanedi

Esistente	
P-29	
mq	233,80

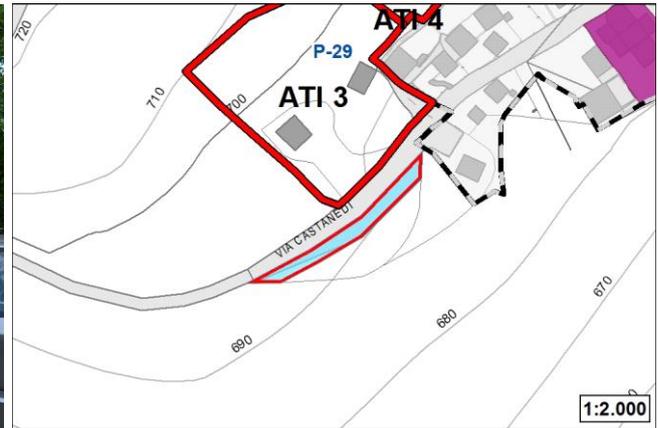


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

117.1 - Parcheggio lungo via Castanedi

Esistente	
P-30	
mq	64,05

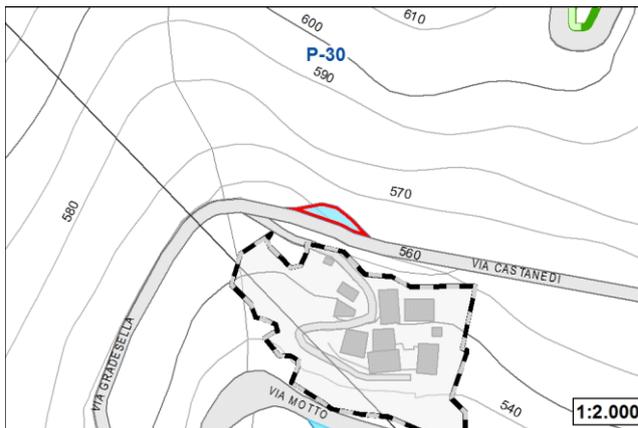


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

116.1 - Parcheggio lungo via Motto

Esistente	
P-31	
mq	89,18

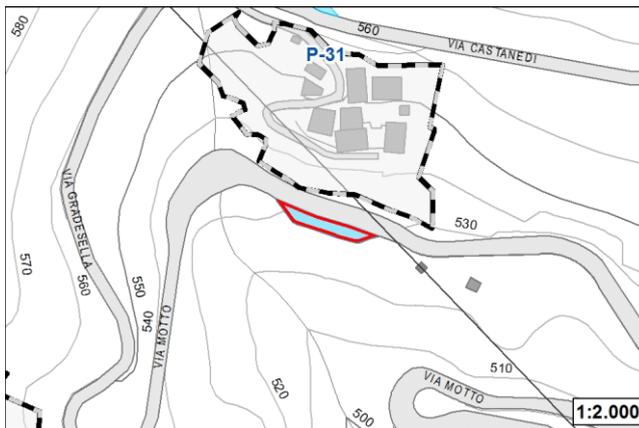


Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -
 Ex municipio di Menarola
 5.1 - Parcheggio lungo via Castanedi

Esistente	
P-32	
mq	258,98



Foto scattata: sabato 9 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

39.1 - Parcheggio lungo via Posmotta

Esistente
P-33
mq 372,98

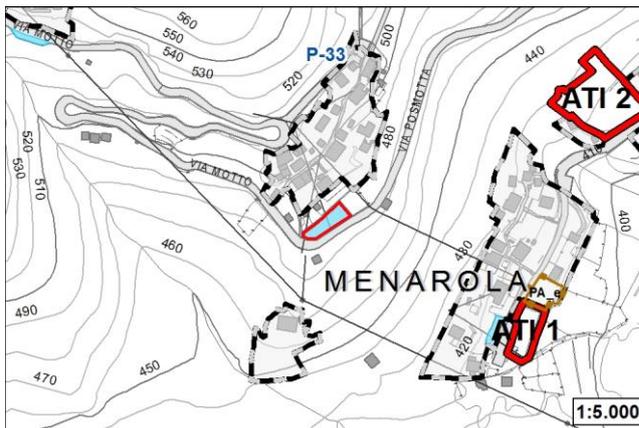


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: -

40.1 - Parcheggio via Bortolotto

Esistente	
P-34	
mq	141,37

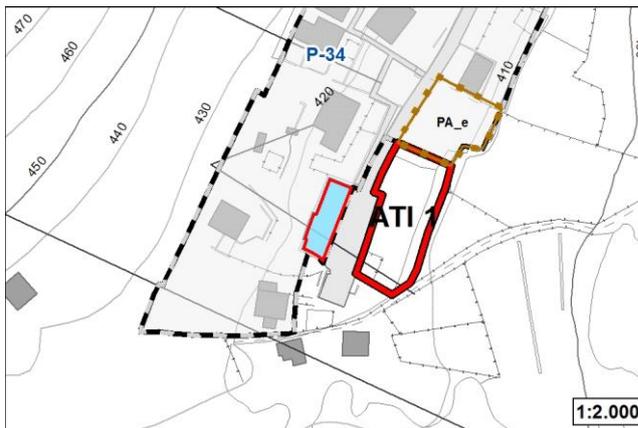


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Mott

104.1 - Parcheggio lungo via Coloredo

Esistente	
P-35	
mq	153,63

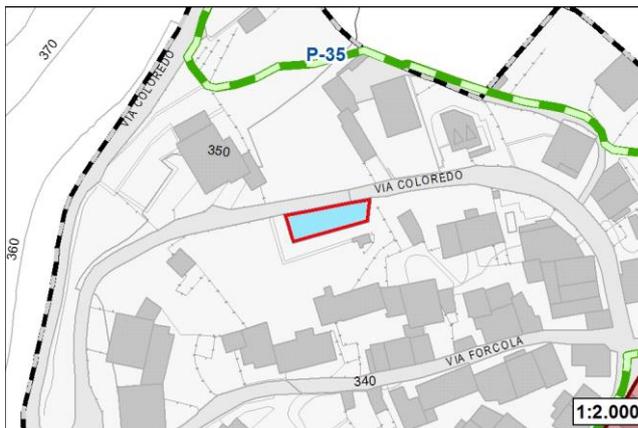


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parceggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parceggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: **Abitato di Gordona - Cimavilla**

Esistente	
P-36	
mq	246,44

30.1 - *Parcheggio lungo via Coloredo*



Foto scattata: **domenica 10 giugno 2018**

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prevedere interventi sul fondo e sugli arredi.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Coloredo e si pone al servizio del nucleo storico

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Mott

61.1 - Parcheggio lungo via Coloredo

Esistente	
P-37	
mq	64,31



Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prevedere interventi sul fondo e sugli arredi.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Coloredo e si pone al servizio del nucleo storico.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Cimavilla

60.1 - Parcheggio lungo via Sant' Anna

Esistente	
P-38	
mq	51,89

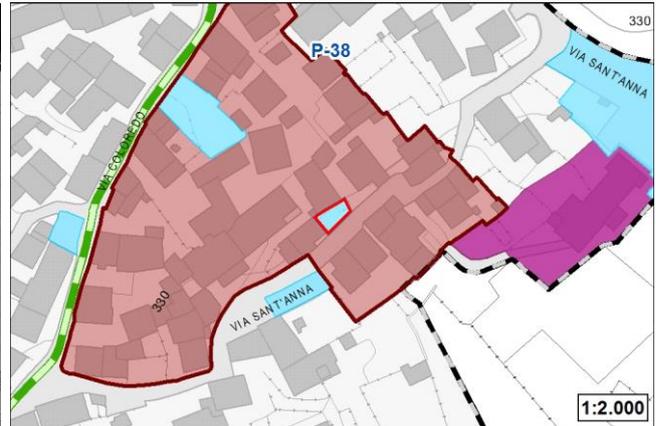


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prevedere interventi sul fondo e sugli arredi.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Sant' Anna, al servizio del nucleo storico di Coloredo

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona - Crotti
 Chiesa di Sant' Anna
 6.1 - Parcheggio via Sant Anna

Esistente	
P-39	
mq	895,72

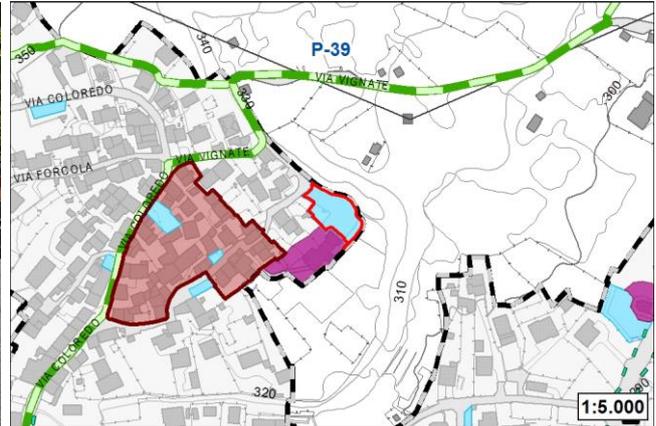


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova dietro la Chiesetta di Sant' Anna, è accessibile dalla via Sant' Anna.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona - Crotti

69.1 - Parcheggio lungo via Sant' Anna

Esistente	
P-40	
mq	93,52

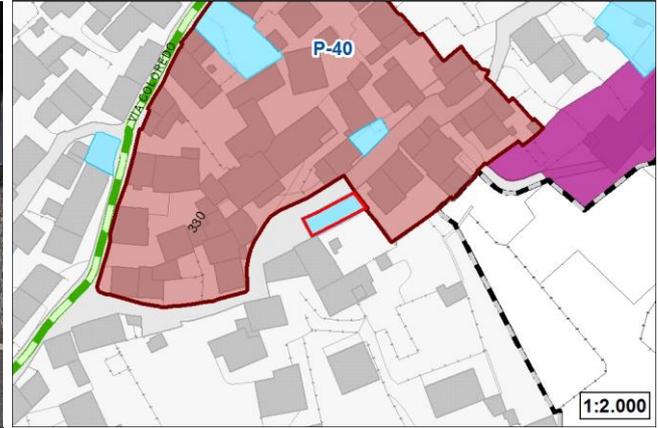


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prevedere interventi sul fondo e sugli arredi.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona - Crotti

Chiesa di San Gregorio

7.2 - Parcheggio Chiesetta di S.Gregorio a Mondadizza

Esistente
P-41
mq 654,54

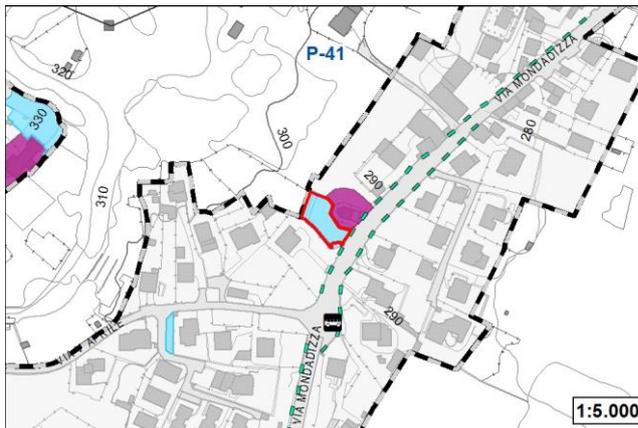


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova vicino alla Chiesetta di S.Gregorio a Mondadizza, si accede alla SP2.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona - Crotti

Esistente	
P-42	
mq	112,98

82.1 - Parcheggio Via V Aprile

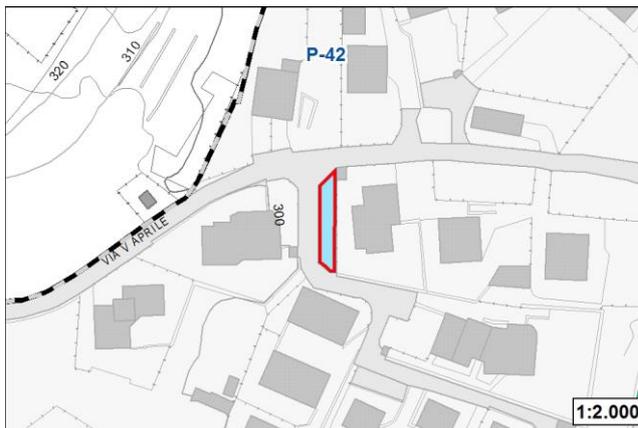


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova in Via Cinque Aprile, dispone di n.6 posti auto delimitati da strisce gialle. La pavimentazione è in asfalto

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: **Bortolotto**

Esistente	
P-44	
mq	202,45

80.1 - Parcheggio lungo via dell' Immacolata a Cimavilla

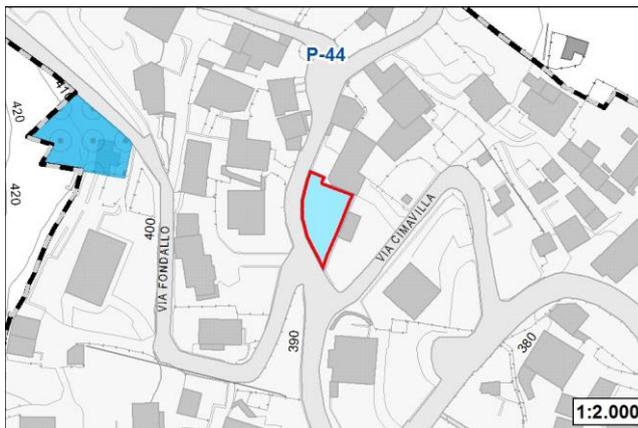


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Necessari interventi su pavimentazione, delimitazione dei posti e finiture varie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Prevedere interventi sugli arredi, le finiture e le aree a verde di corredo che migliorino la coerenza formale con il contesto incidendo, sulla complessiva riconoscibilità e omogeneità dei servizi comunali

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Pendoglia

Esistente	
P-45	
mq	389,72

36.1 - Parcheggio lungo via Cimavilla

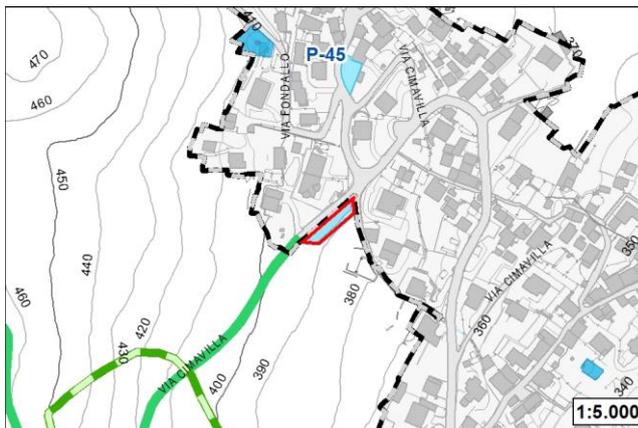


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Cimavilla e si pone al servizio anche degli escursionisti verso la val Bodengo

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Pendoglia

Cimitero di Gordona

10.1 - Parcheggio lungo via degli Emigranti

Esistente
P-46
mq 570,38

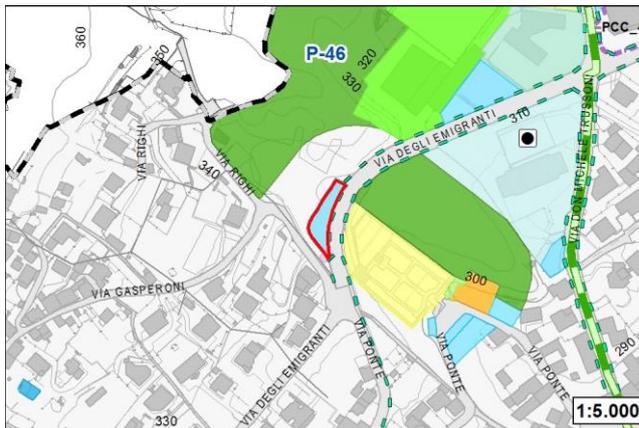


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la Via degli Emigranti, sopra al cimitero comunale

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Pendoglia
 Scuola dell'Infanzia e primaria Giovan Battista Mazzina
 8.5 - Parcheggio via degli Emigranti adiacente alle scuole

Esistente	
P-47	
mq	966,63

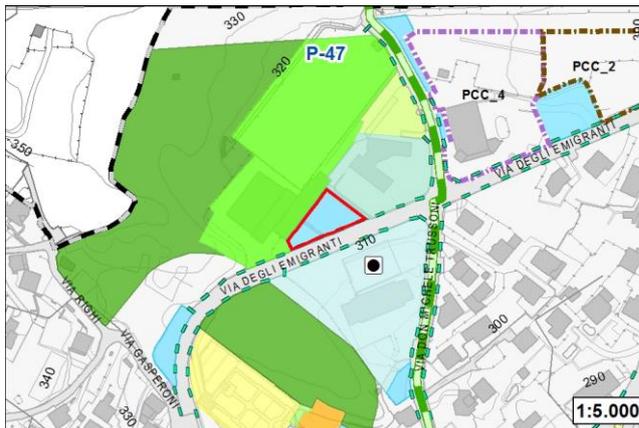


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

73.1 - Parcheggio via Don Michele Trussoni

Esistente	
P-48	
mq	411,85



Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova dietro l' Asilo lungo la via Don Michele Trussoni.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Esistente	
P-49	
mq	101,24

81.1 - Parcheggio via Don Michele Trussoni

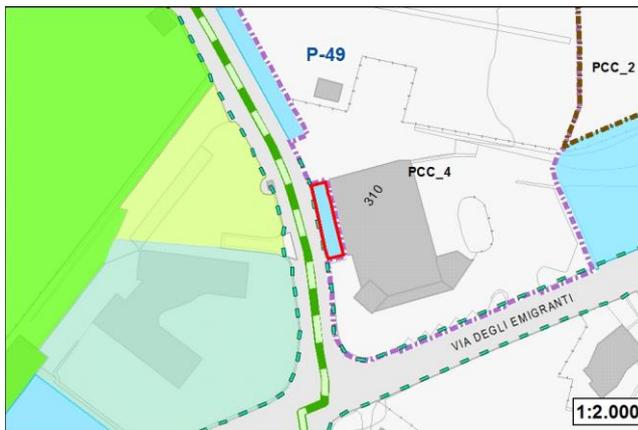


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova dietro l' Asilo lungo la via Don Michele Trussoni.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Coloredo

Revisione MOD_A

P-50

51.1 - Parcheggio lungo via degli Emigranti

mq 1210,81

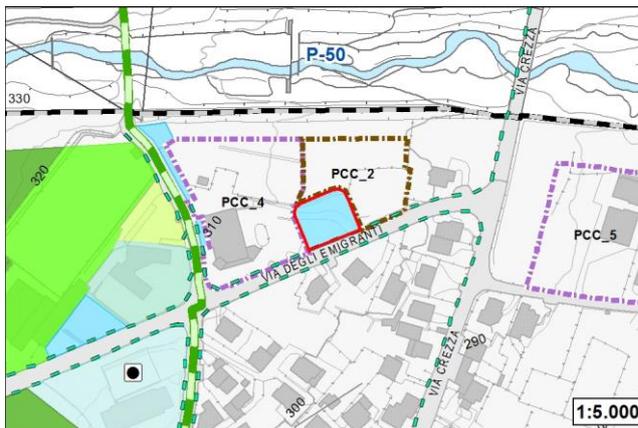


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Completare la sistemazione del fondo, la cartellonistica e la delimitazione dei posti di parcheggio. Valutare posizionamento di pavimento drenante tipo "green block".

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbito.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via degli Emigranti e deriva dall'attuazione di un PA.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

31.1 - Parcheggio lungo via Barona

Esistente
P-51
mq 523,87

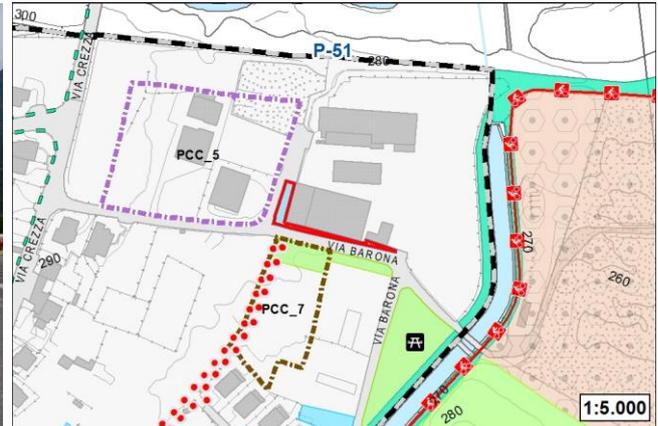


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Barona.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

57.1 - Parcheggio lungo via Crotti di Sopra

Esistente	
P-52	
mq	376,34

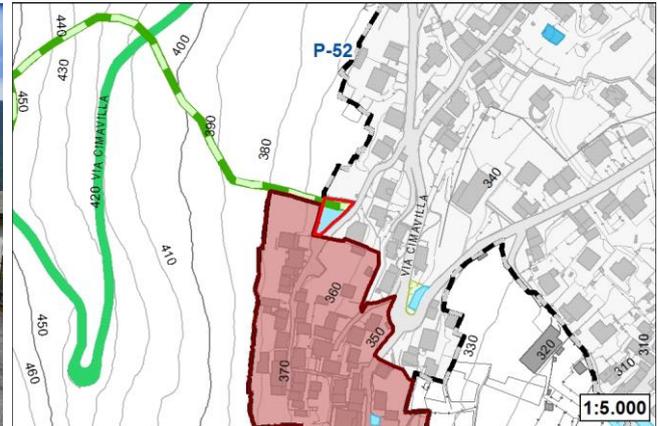


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio necessita di manutenzioni che ne migliorino l'aspetto percettivo, completare la cartellonistica e la delimitazione dei posti di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Crotti di Sopra.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: **Abitato di Gordona - Gordona Centro**
 Cimitero di Gordona
 10.6 - Parcheggio lungo via Ponte

Esistente	
P-54	
mq	62,04



Foto scattata: **domenica 10 giugno 2018**

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova vicino al cimitero comunale lungo la via Ponte.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Coloredo

Cimitero di Gordona

10.7 - Parcheggio lungo via Ponte

Esistente
P-55
mq 138,53



Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova vicino al cimitero comunale lungo la via Ponte.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Area Cimitero

Cimitero di Gordona

10.8 - Parcheggio lungo via Ponte

Previsione PGT

P-56

mq 424,30

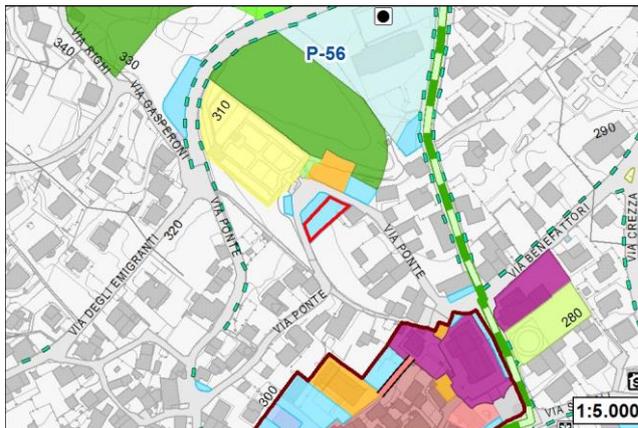


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamene integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso). Operare comunque per garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 4.243

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 139.171

Costo complessivo: € 143.414

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Area Cimitero
 Cimitero di Gordona
 10.5 - Parcheggio via Ponte vicino al cimitero di Gordona

Previsione PGT	
P-57	
mq	228,79



Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso). Operare comunque per garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 2.288
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 28.504
Costo complessivo: € 30.792

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: **Abitato di Gordona - Coloredo**
 Scuola dell'Infanzia e primaria Giovan Battista Mazzina
 8.7 - Parcheggio lungo Via Don Michele Trussoni

Esistente	
P-58	
mq	266,14



Foto scattata: **domenica 10 giugno 2018**

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova vicino alle scuole elementari e medie lungo la Via Don Michele Trussoni.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Piazzoli

Esistente	
P-59	
mq	196,75

29.1 - Parcheggio via Crezza

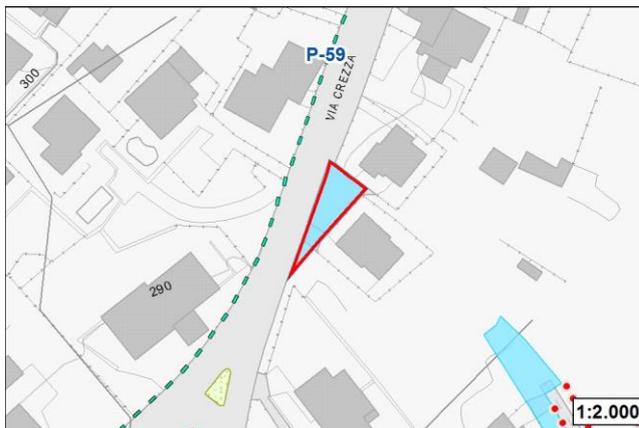


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Area Biblioteca

Previsione PGT

P-60

mq 498,23

25.1 - Parcheggio Via Barona

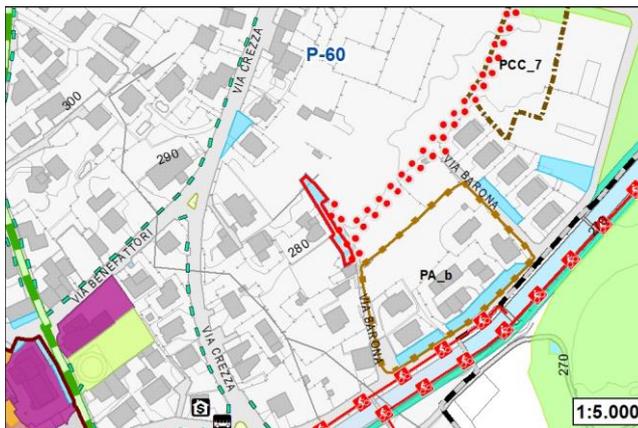


Foto scattata: lunedì 1 aprile 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Verificare il corretto smaltimento/deflusso delle acque meteoriche e installare un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 7.473
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 36.727
Costo complessivo: € 44.200

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

75.1 - Parcheggio lungo via Barona

Esistente	
P-61	
mq	230,60

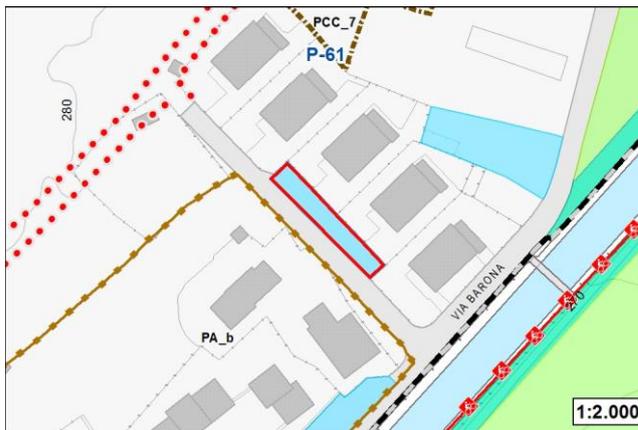


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Valutare la sistemazione del fondo, la cartellonistica e la delimitazione dei posti di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo una strada secondaria che si immette nella via Barona.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Rezia

Previsione PGT

P-62

mq 457,50

43.1 - Parcheggio Via Barona

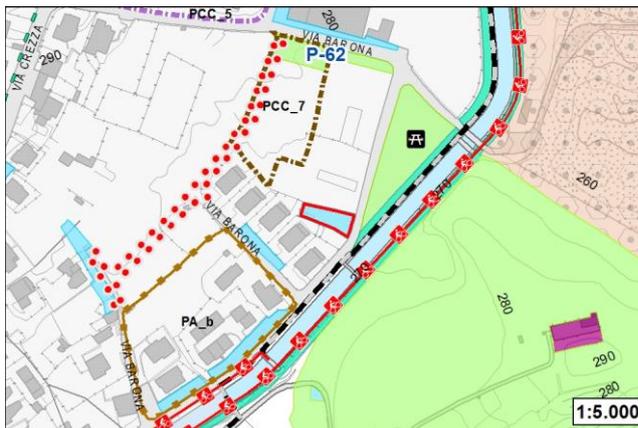


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso). Operare comunque per garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 9.150
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 32.050
Costo complessivo:	€ 41.200

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro
 Area di sosta via Degli Emigranti
 44.1 - Parcheggio via Degli Emigranti

Esistente	
P-64	
mq	84,00

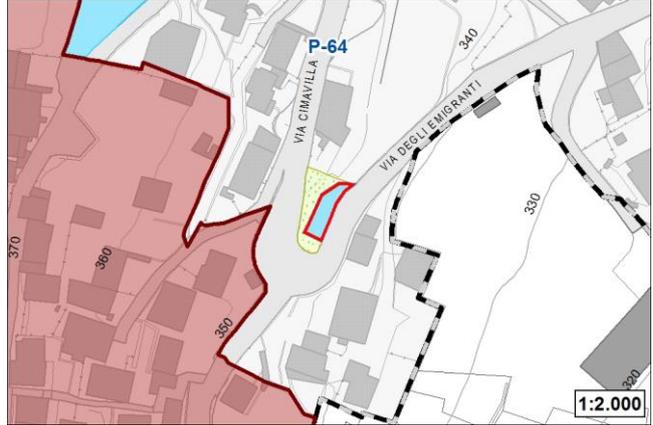


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio sul tornante lungo la via Degli Emigranti

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Esistente	
P-65	
mq	37,76

48.1 - Parcheggio via Ponte

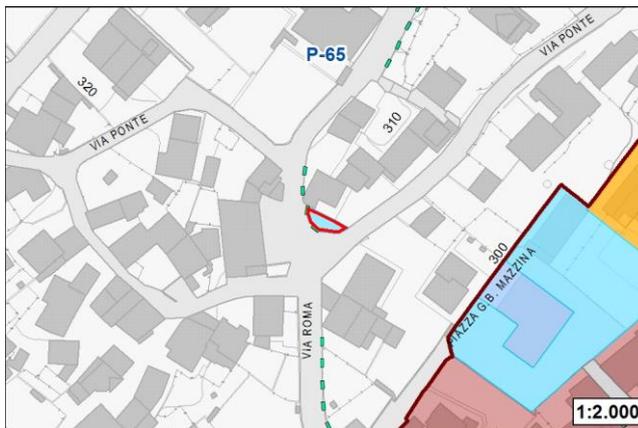


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Completare la sistemazione del fondo, la cartellonistica e la delimitazione dei posti di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova all'incrocio lungo la vi Ponte, fronteggia il supermercato, dispone di un n.2 posti auto la pavimentazione è un misto tra battuto di cls e terra battuta

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Piazza Benefattori
 Servizi sanitari e culturali di Gordona
 11.2 - Parcheggio Piazza G.B. Mazzina

Esistente
P-66
mq 1500,52

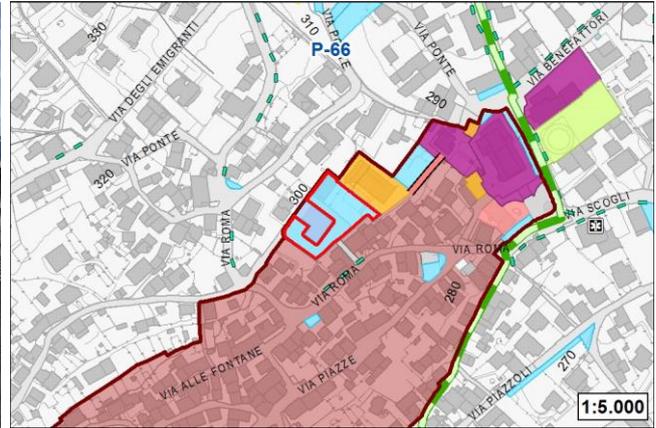


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova nella Piazza G.B. Mazzina, dove vi è l' Ambulatorio Medico, la Biblioteca, la Sede Alpini ed il servizio Inail-Cisl. Si può accedere a piedi da una gradinata lungo Via Roma.

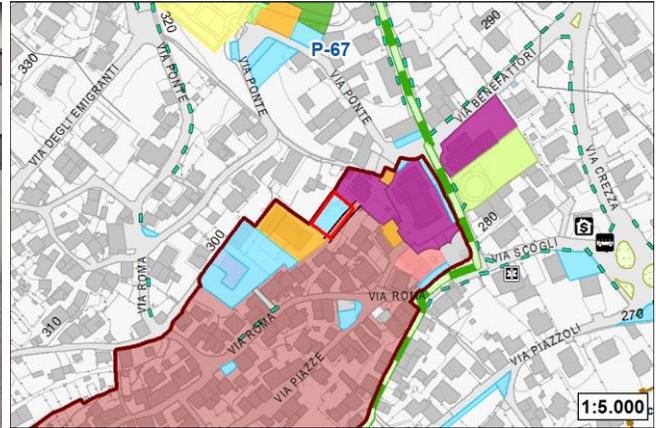
Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Coloredo
 Chiesa di San Martino
 12.5 - Parcheggio vicino alla Chiesa Parrocchiale

Previsione PGT	
P-67	
mq	493,14



Foto scattata: lunedì 25 marzo 2019



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Verificare il corretto smaltimento/deflusso delle acque meteoriche e installare un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 7.395
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 75.943
Costo complessivo: € 83.338

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: **Abitato di Gordona - Gordona Centro**
 Chiesa di **San Martino**
 12.7 - *Parcheggio Piazza F.lli Benefattori di Napoli*

Esistente	
P-69	
mq	81,53



Foto scattata: **domenica 10 giugno 2018**

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova di fronte al supermercato nella Piazza F.lli Benefattori di Napoli

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Chiesa di San Martino

12.8 - Parcheggio dietro alla Chiesa di San Martino

Esistente	
P-70	
mq	45,00



Foto scattata: domenica 10 giugno 2018



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova dietro alla Chiesa di San Martino, vicino alla Sede della Banda, vicino alla Piazza F.lli Benefattori di Napoli.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Chiesa di San Martino

12.9 - Parcheggio Piazza F.lli Benefattori

Esistente	
P-71	
mq	86,70

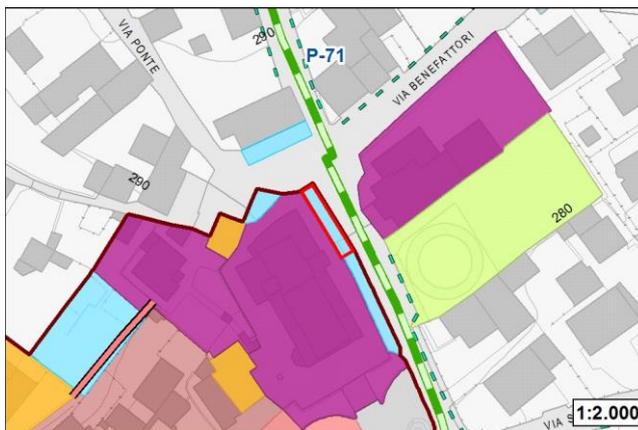


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova vicino alla Chiesa di San Martino lungo la via Don Michele Trussoni.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Chiesa di San Martino

12.10 - Parcheggio Piazza F.lli Benefattori

Esistente	
P-72	
mq	87,35



Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova vicino alla Chiesa di San Martino lungo la via Don Michele Trussoni. Delimitato da strisce bianche dispone di n.9 posti auto pavimentato in asfalto.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Piazzoli

Esistente	
P-73	
mq	510,85

71.1 - Parcheggio lungo via Barona

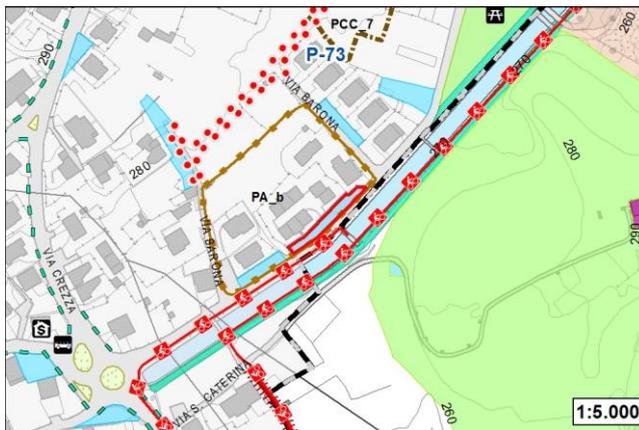


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Barona e deriva dall'attuazione di un PL

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: **Abitato di Gordona - Coloredo**

Esistente	
P-74	
mq	37,57

54.1 - *Parcheggio lungo via Crotti di Sotto*

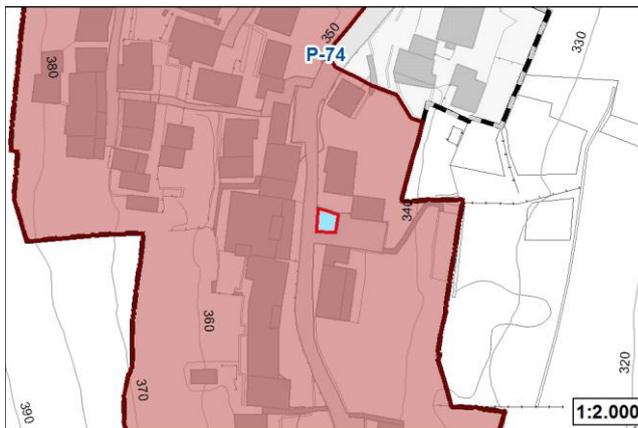


Foto scattata: **domenica 10 giugno 2018**

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie..

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Crotti di Sotto.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Previsione PGT	
P-75	
mq	121,07

67.1 - Parcheggio lungo via Pendoglia

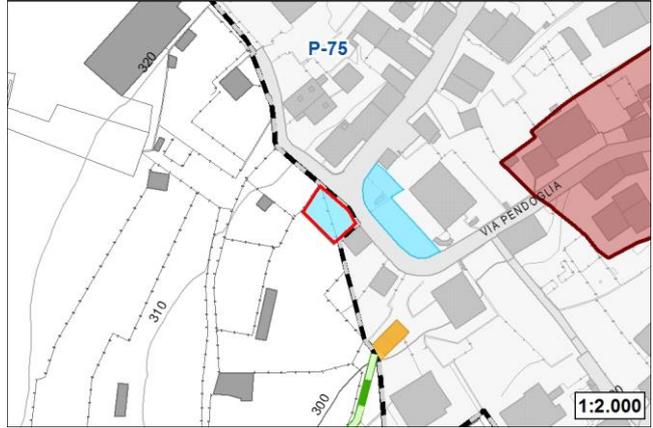


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Mantenere, se possibile, fondo verde drenante.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 2.421
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 16.950
Costo complessivo: € 19.371

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Esistente	
P-76	
mq	196,82

78.1 - Parcheggio via Pendoglia

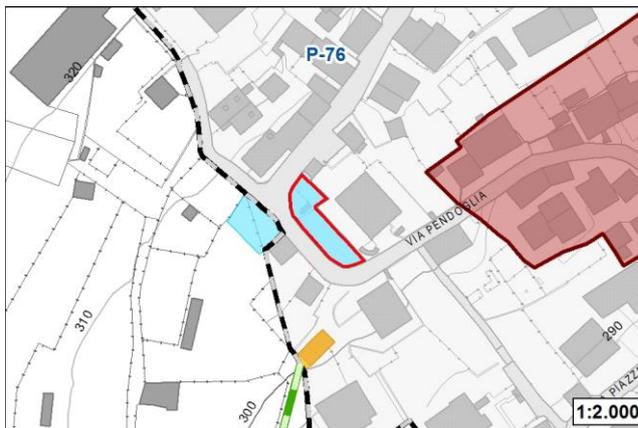


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Scogli

Previsione PGT

P-77

55.1 - Parcheggio lungo via Pendoglia

mq 41,36

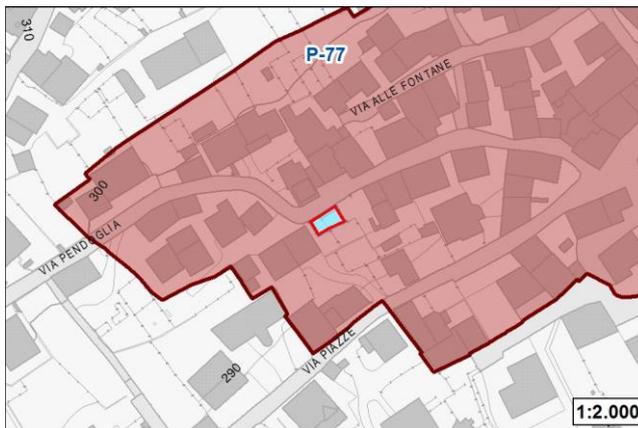


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientalmente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 1.500
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 12.370
Costo complessivo: € 13.870

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

56.1 - Parcheggio lungo via Roma

Esistente	
P-78	
mq	52,82

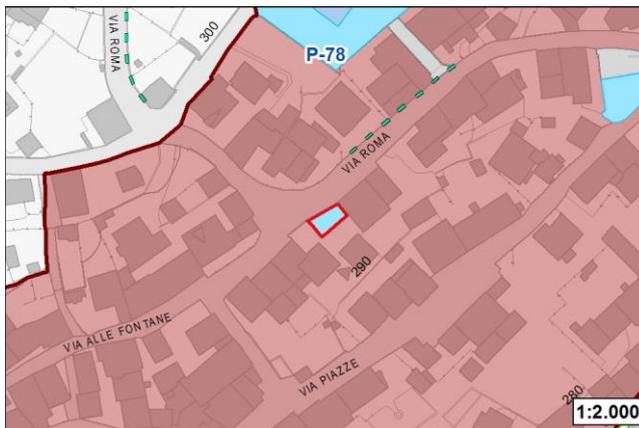


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Completare la cartellonistica e la delimitazione dei posti di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valutare la possibilità di prevedere pavimentazioni e finiture più consone al contesto del nucleo storico

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Area di sosta di via Roma

13.2 - Parcheggio via Piazze

Esistente	
P-79	
mq	148,23



Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio, recentemente realizzato, si trova nella piazza del Torc vicino al Municipio.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

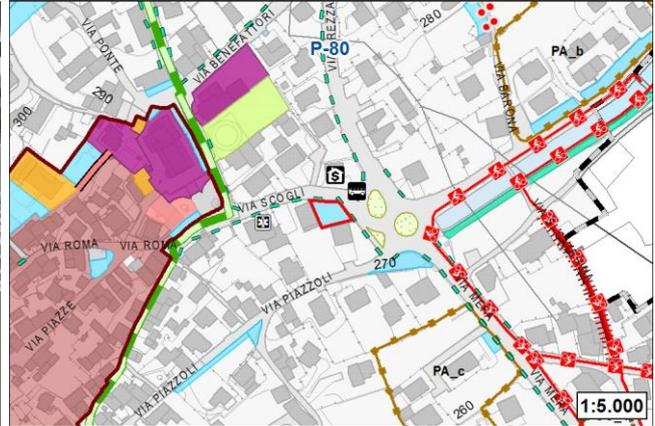
Localizzazione: Abitato di Gordona - Mondadizza

Previsione PGT	
P-80	
mq	382,99

72.1 - Parcheggio lungo via Scogli



Foto scattata: martedì 26 marzo 2019



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso). Operare comunque per garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 15.320
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 166.218
Costo complessivo:	€ 181.537

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Esistente	
P-82	
mq	104,66

64.1 - Parcheggio via Crotti di Sotto

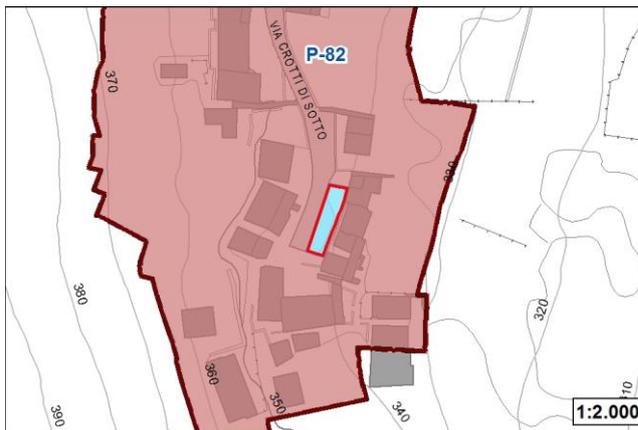


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova alla fine della via Crotti di Sotto.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Mera-Via Barona

Previsione PGT

P-84

mq 191,11

26.1 - Parcheggio lungo via Piazzoli

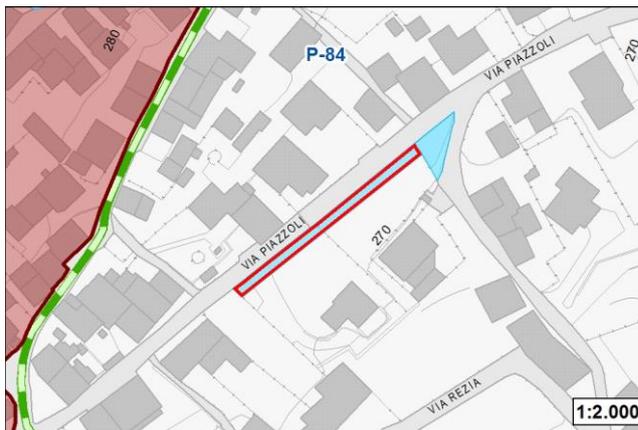


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Verificare il corretto smaltimento/deflusso delle acque meteoriche e installare un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 7.645
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 29.432
Costo complessivo: € 37.076

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

79.1 - Parcheggio via Piazzoli

Esistente	
P-85	
mq	81,59

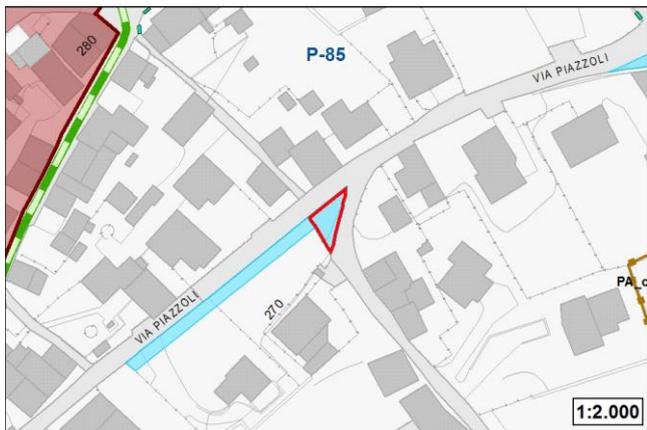


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Completare la cartellonistica e la delimitazione dei posti di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Al Piano - Gordona - Boggia

Esistente	
P-86	
mq	275,36

46.1 - Parcheggio lungo via Piazzoli

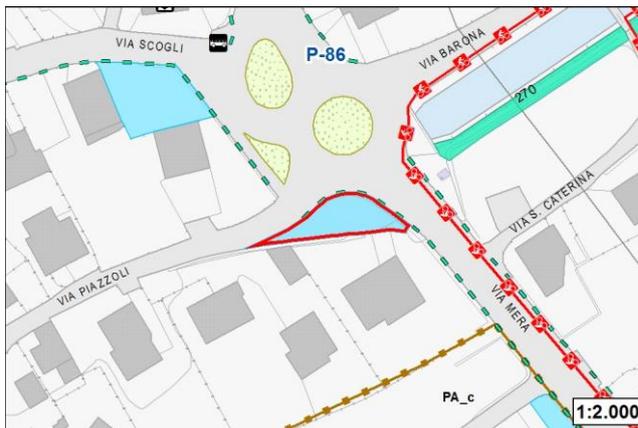


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Completare la delimitazione dei posti di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova vicino alla rotatoria ed è accessibile dalla via Piazzoli.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Mera-Via Barona
 Parco di Santa Caterina
 15.1 - Parcheggio via Santa Caterina

Esistente	
P-89	
mq	63,07

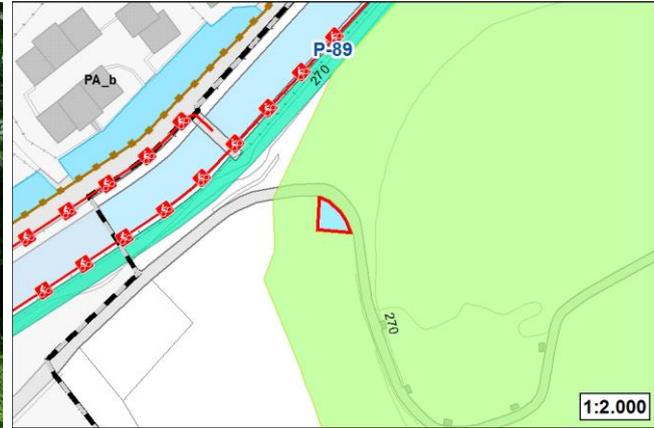


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: All' area parcheggio si accede da una strada secondaria che si immette direttamente sulla SP2 vicino alla rotonda. Mantenere un posto auto per le utenze deboli e riservare lo spazio rimanente allo stallo di biciclette.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona Centro

Previsione PGT

P-90

mq **178,83**

77.1 - Parcheggio via Rezia

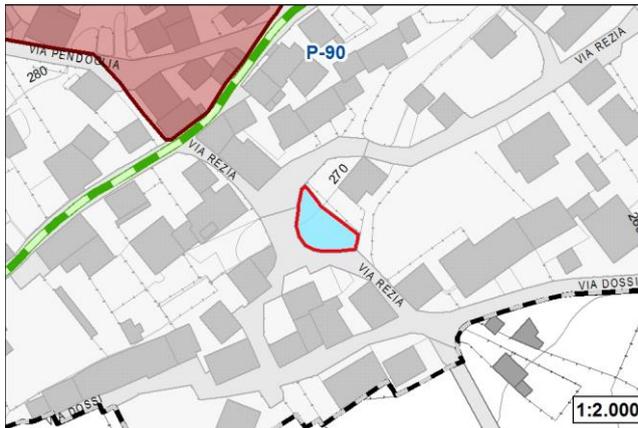


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientalmente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 7.153

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 27.540

Costo complessivo: € 34.694

Note: Prestare attenzione alla realizzazione dell'accesso in quanto la visibilità è limitata

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Mera

Revisione MOD_A	
P-91	
mq	87,54

28.1 - Parcheggio via Mera

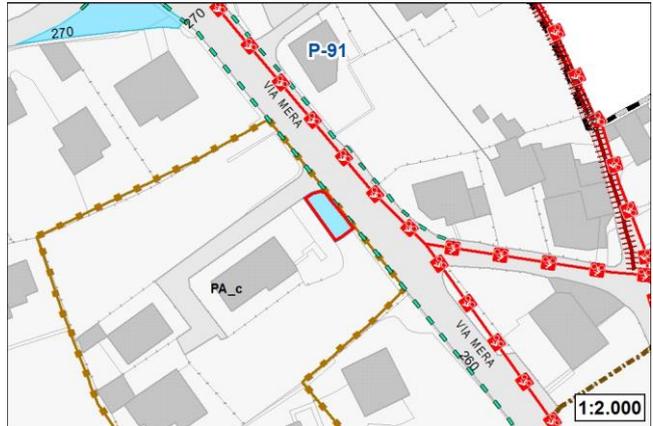


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientalmente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso). Operare comunque per garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Al parcheggio si accede da una strada che si immette sulla SP2.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Santa Caterina

Esistente
P-92
mq 679,62

76.1 - Parcheggio Via Mera/via Santa Caterina

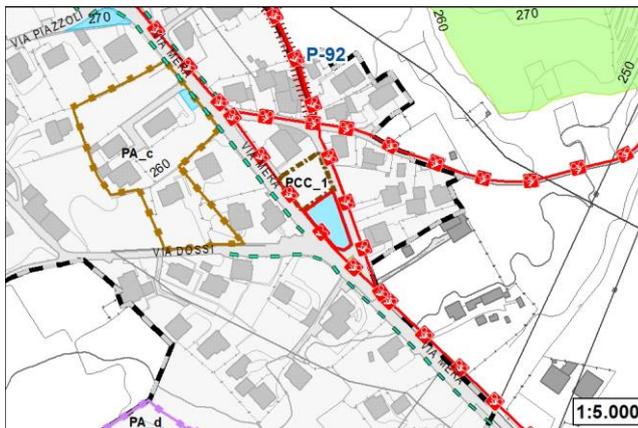


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Gordona - Crezza
 Sistema dei parcheggi a Donadivo
 108.1 - Parcheggio Donadivo - futura permuta

Esistente	
P-93	
mq	278,89



Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Il parcheggio si trova lungo la via Barona.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Santa Caterina

Previsione PGT

P-94

110.1 - Parcheggio visitatori Torre di Signame

mq 1882,94

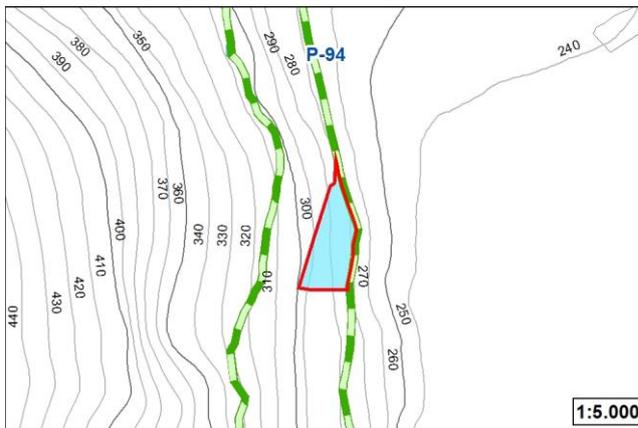


Foto scattata: lunedì 1 agosto 2011

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Fuori dal TUC

Proprietà/Gestione: Comunale

Piano Attuativo:

Posti auto stimati: 30

di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

Qualità delle manutenzioni

Indice compensativo (mq/mq)

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

Sicurezza di fruizione

Impatto sul paesaggio

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

Realizzabilità economica

Regolamentazione sosta

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

In corso di realizzazione. Curare le finiture per renderle compatibili con le valenze paesaggistiche del comune. Destinare una quota della superficie per la piantumazione di aree a verde.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Prediligere fondo permeabile. Verificare il corretto smaltimento/deflusso delle acque meteoriche e installare un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 9.410
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 33.910
Costo complessivo: € 43.320

Note: All' area parcheggio si accede da una strada secondaria che si immette direttamente sulla SP2 vicino alla rotatoria.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Barona
 Kartdromo di Gordona
 17.1 - Parcheggio area Kartdromo via Tamaris

Esistente
P-95
mq 4065,34

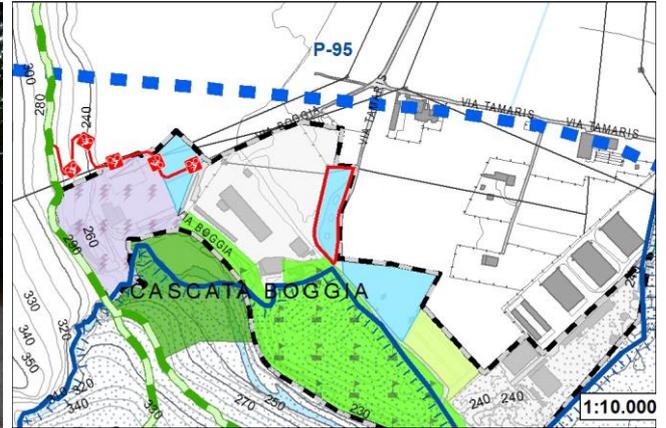


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:10000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione: Abitato di Gordona - Via Barona
 Kartdromo di Gordona
 17.2 - Parcheggio area Kartdromo via Tamaris

Da riqualificare
P-96
mq 7035,89

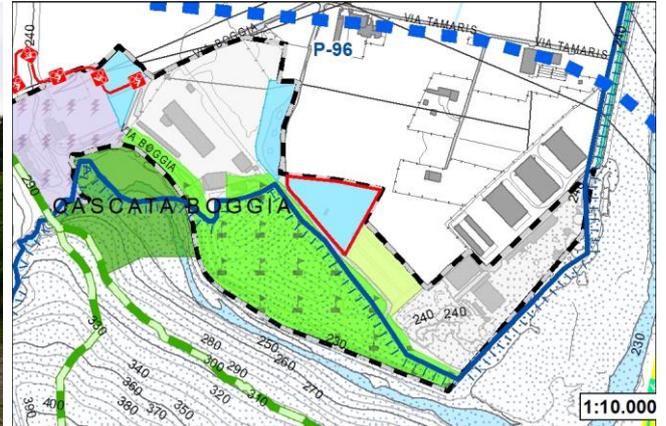


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:10000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientamente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Parcheggio accessibile dalla via Boggia. Da destinare in prevalenza ad area verde - parco pubblico riservando aree marginali al parcheggio delle vetture

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

34.1 - Parcheggi e pertenza teleferica località Barzena

Esistente
P-97
mq 1019,22

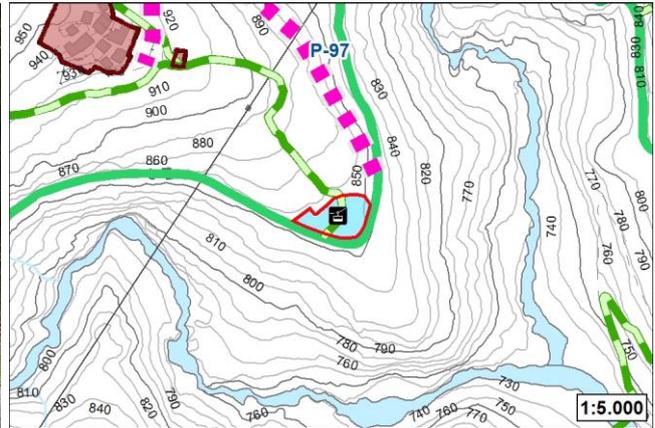


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

107.1 - Parcheggio connesso all atr 5

Previsione PGT

P-98

mq 1332,94

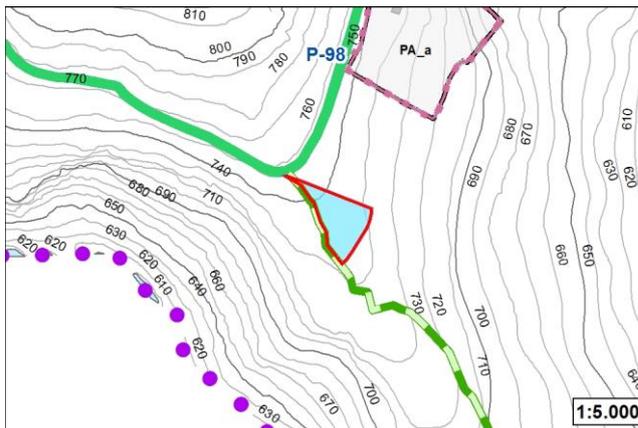


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Fuori dal TUC Proprietà/Gestione: Privata Piano Attuativo: PA_a

Posti auto stimati: 20 di cui riservati ai disabili: 0 su livelli 0

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Integrare le opere con il delicato contesto paesaggistico minimizzando i movimenti di terra e prevedendo opportune piantumazioni al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario il rispetto del RR7/2017 in merito ad invarianza idraulica e idrologica. Auspicabile l'utilizzo di materiale ambientalmente integrati e un fondo che non limiti la permeabilità dei suoli, prediligendo fondo erboso).

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 0
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0
 Costo complessivo: € 0

Note: Da realizzarsi come opera di urbanizzazione del PA_a

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

33.1 - Parcheggio località Bodengo

Previsione PGT

P-99

mq 241,17

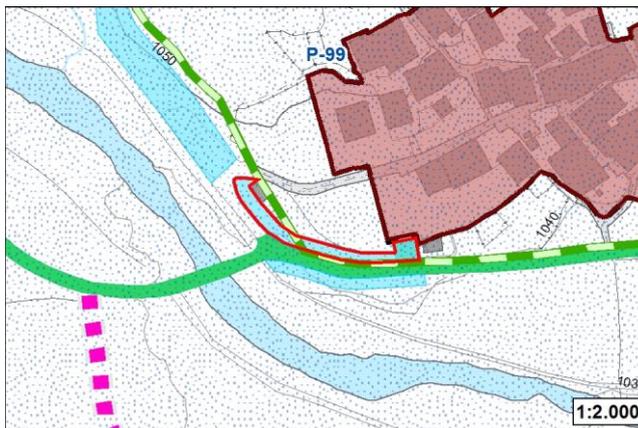


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Fuori dal TUC Proprietà/Gestione: Comunale Piano Attuativo:

Posti auto stimati: 9 di cui riservati ai disabili: 0 su livelli 0

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 3.618

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 44.384

Costo complessivo: € 48.002

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

68.1 - Parcheggio località Bodengo

Da riqualificare

P-100

mq 1515,52

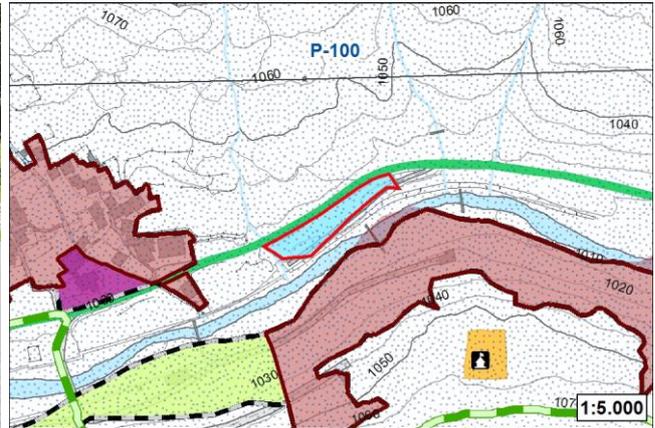


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

Verde e parcheggi Pra Prince

50.1 - Parcheggio località Prà Prince

Esistente	
P-101	
mq	822,52

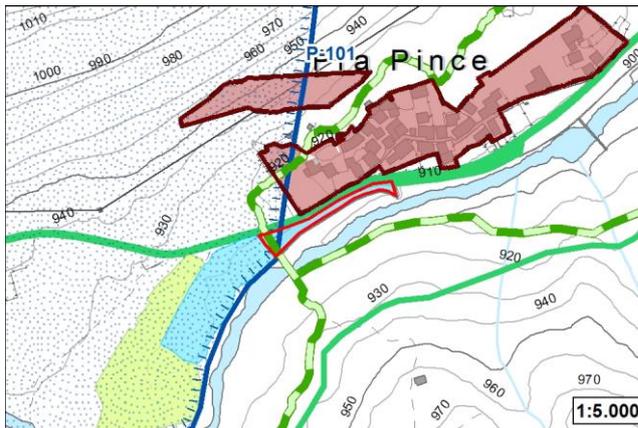


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	Multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parceggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parceggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

53.1 - Parcheggio dopo il ponte di Prà Prince

Esistente
P-102
mq 1428,29



Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:
 Chiesa della madonna del Buon Consiglio
 18.1 - Parcheggio lungo strada per Bedolina

Esistente	
P-103	
mq	434,48



Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:
Municipio di Gordona
20.2 - Parcheggio p.zza San Martino

Esistente	
P-104	
mq	115,15

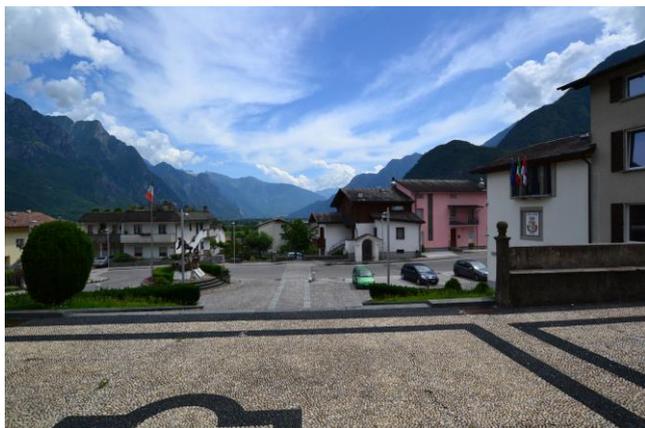


Foto scattata: domenica 10 giugno 2018

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Il parcheggio non necessita di manutenzioni particolari se non quelle ordinarie.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Verificare l'installazione ed il corretto funzionamento dell'impianto di trattamento acque di prima pioggia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:
 Sistema dei parcheggi a Donadivo
 108.2 - Parcheggio Donadivo

Previsione PGT	
P-105	
mq	386,17

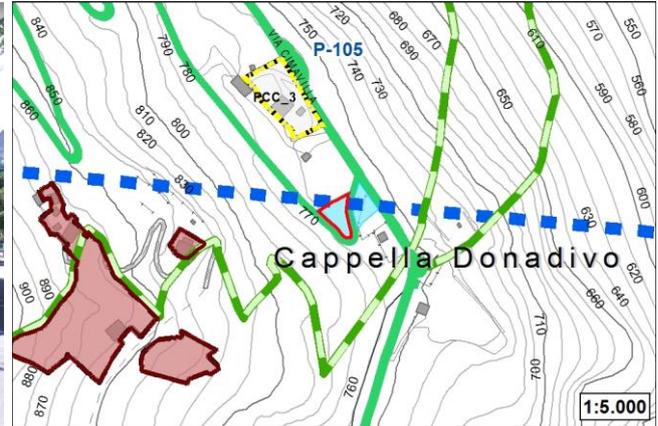


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra e prevedere vegetazione di schermatura al contorno.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 5.793
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 54.064
Costo complessivo:	€ 59.857

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

121.1 - Parcheggio località Avert Cermeno

Esistente
P-106
mq 884,56



Foto scattata: lunedì 1 agosto 2011

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Verificare il corretto smaltimento delle acque

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbito.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

122.1 - Parcheggio località Avert Orlo

Esistente
P-107
mq 155,07



Foto scattata: lunedì 1 agosto 2011

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Verificare il corretto smaltimento delle acque

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

123.1 - Parcheggio località Bodengo

Esistente
P-108
mq 124,48

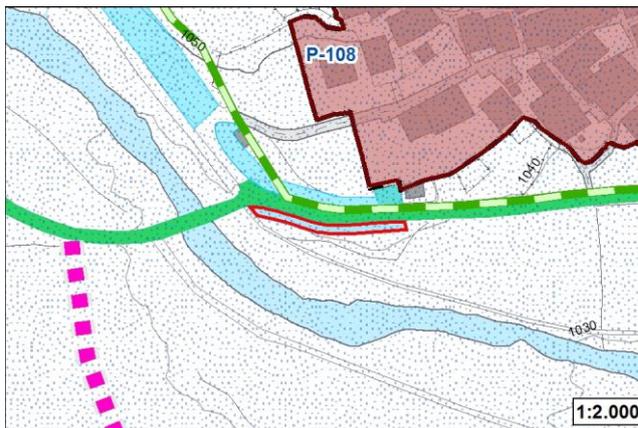


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

142.1 - Parcheggio località Corte Terza

Previsione PGT

P-109

mq 2365,25

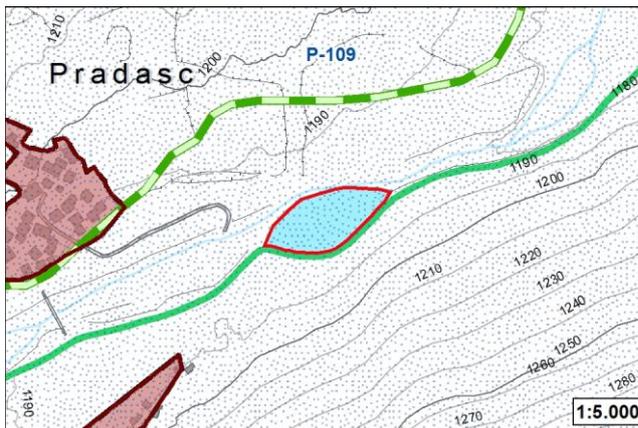


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 23.653

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 33.114

Costo complessivo: € 56.766

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

127.1 - Parcheggio località Avert Orlo

Previsione PGT

P-110

mq 49,73



Foto scattata: lunedì 1 agosto 2011

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 746

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 15.214

Costo complessivo: € 15.960

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

Verde e parcheggi Pra Prince

50.2 - Area sosta camper località Prà Prince

Previsione PGT

P-111

mq **2585,22**

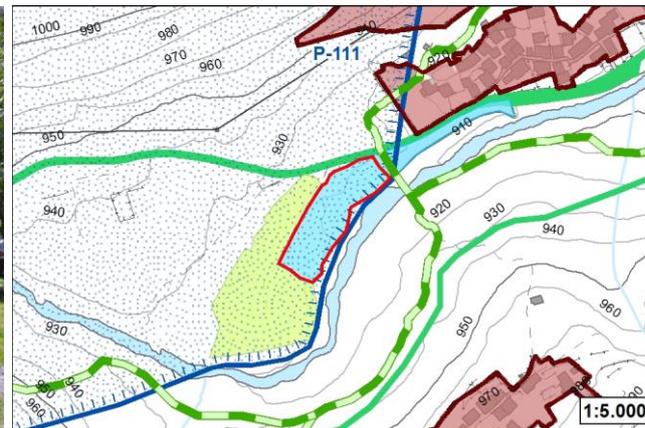


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbito.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Necessario porre in essere gli interventi necessari a garantire la sicurezza idrogeologica.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione): € 38.778

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 58.297

Costo complessivo: € 97.075

Note: L'area di sosta per camper è fondamentale per il rilancio del turismo della val Bodengo.

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

132.1 - Parcheggio lungo via Barona

Esistente
P-112
mq 257,27

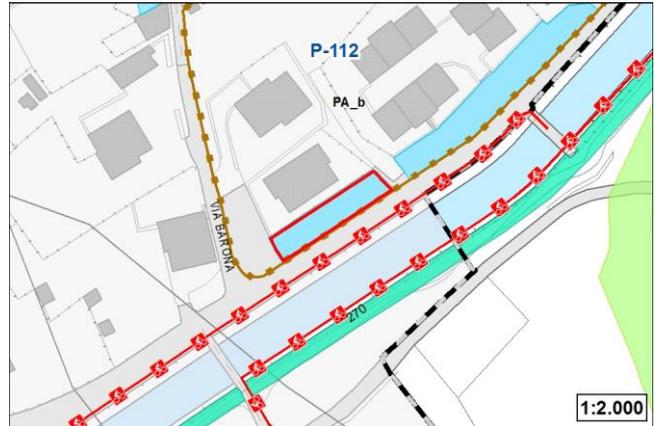


Foto scattata: martedì 26 marzo 2019

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Completare la sistemazione del fondo, la cartellonistica e la delimitazione dei posti di parcheggio. Valutare posizionamento di pavimento drenante tipo "green block".

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbito.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittiva piazze e spazi per la sosta veicolare

Localizzazione:

33.1 - Parcheggio località Bodengo

Esistente
P-113
mq 562,73

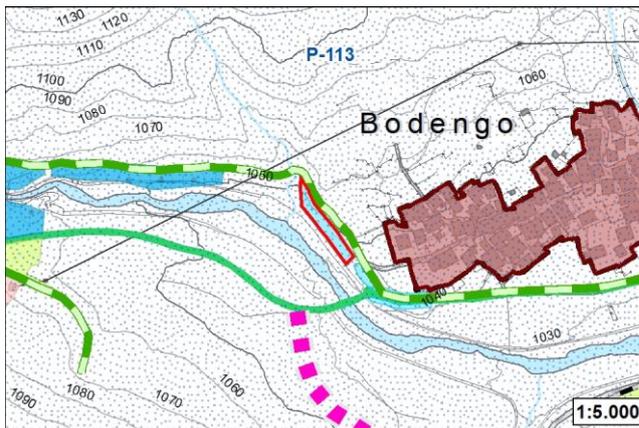


Foto scattata: domenica 4 settembre 2016

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: Proprietà/Gestione: Piano Attuativo:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Mantenere il fondo permeabile e il più possibile inerbato.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti terra. Prevedere il riporto di terreno vegetale e la semina di graminacee adatte all'impiego carrabile.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Mantenere il fondo permeabile e possibilmente inerbato.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

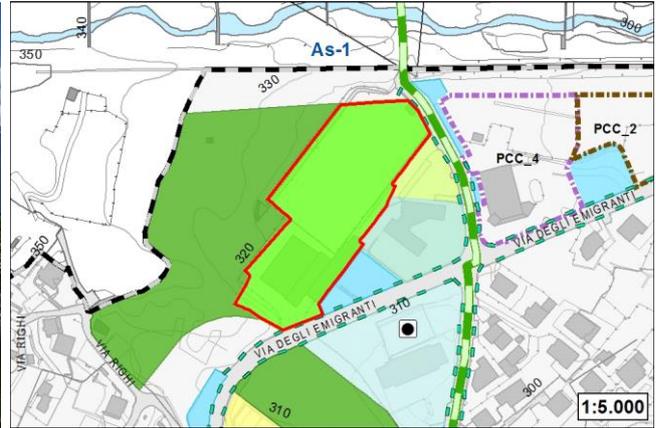
IL SISTEMA DEL VERDE E LE AREE ATTREZZATE A VERDE

Categoria VP

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Gordona Centro
 Scuola dell'Infanzia e primaria Giovan Battista Mazzina
 8.2 - Campo sportivo via degli Emigranti

Esistente
As-1
mq 9604,69



Gestione/manutenzione: **Proprietà Comunale** Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Area verde ben tenuta ed attrezzata.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la posizione ai margini della Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

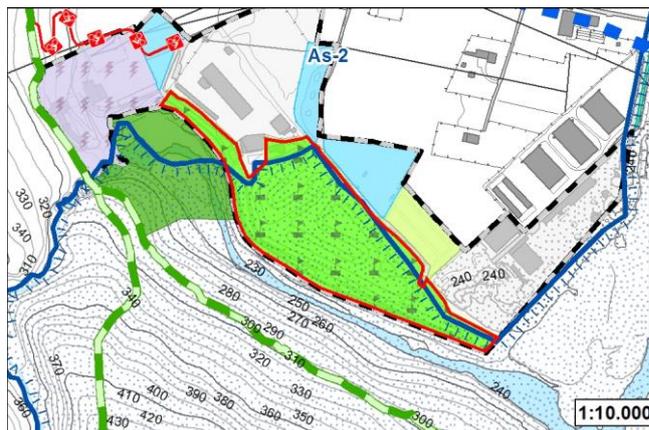
Costo complessivo:

Note: L'edificio costruito del 1988 consiste in una struttura in c.a., tetto piano, ospita una palestra attrezzata, spogliatoi, esternamente vi è un campo da calcio. Attorno all'edificio vi sono a disposizione parcheggi per un n.20 posti stimati.

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Boggia
Kartdromo di Gordona
17.4 - Area Kartdromo

Esistente
As-2
mq 41441,80



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione all'interno della Rete Ecologica regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

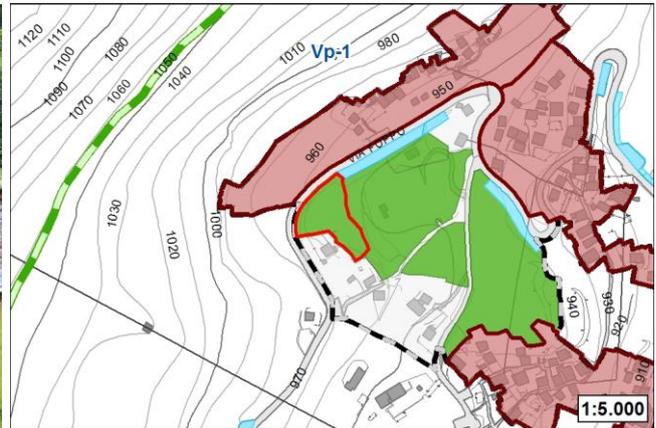
Costo complessivo:

Note: Il complesso è costituito da una pista e da un edificio in c.a. per il nolleggio dei gookart. Il nolleggio e l'utilizzo avviene in orari e giorni prestabiliti

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Foppo
 Parco di Foppo
 2.3 - Varde a parco a Menarola

Esistente
Vp-1
mq 1440,41



Gestione/manutenzione: **Comunale** Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione all'interno della Rete Ecologica regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

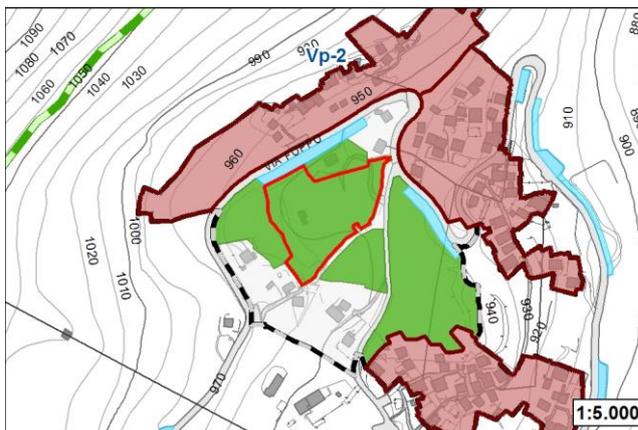
Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Foppo
 Parco di Foppo
 2.4 - Varde a parco a Menarola

Esistente
Vp-2
mq 3871,14



Gestione/manutenzione: Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione all'interno della Rete Ecologica regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

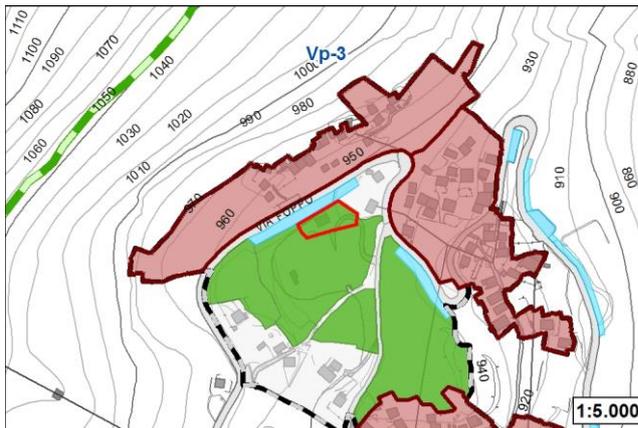
Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Foppo
 Parco di Foppo
 2.5 - Servizi igienici e area verde

Esistente	
Vp-3	
mq	611,62



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione all'interno della Rete Ecologica regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

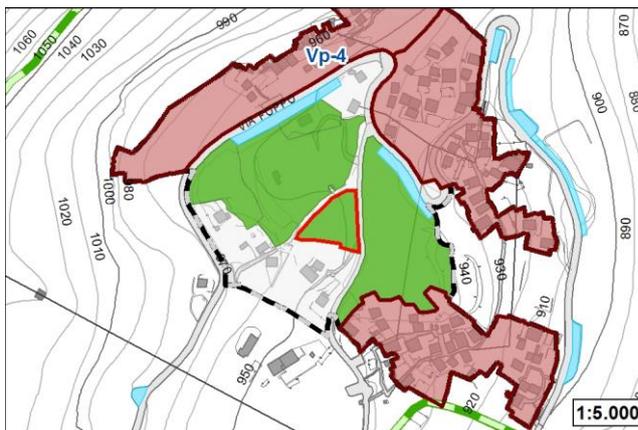
Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Foppo
 Parco di Foppo
 2.6 - Varde a parco a Menarola

Esistente
Vp-4
mq 1090,53



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione all'interno della Rete Ecologica regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

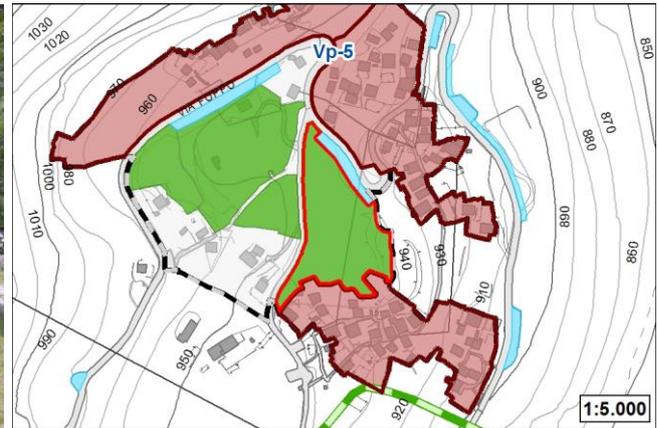
Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Foppo
 Parco di Foppo
 2.7 - Varde a parco a Menarola

Esistente
Vp-5
mq 4518,27



Gestione/manutenzione: Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione ai margini degli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale svolta.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

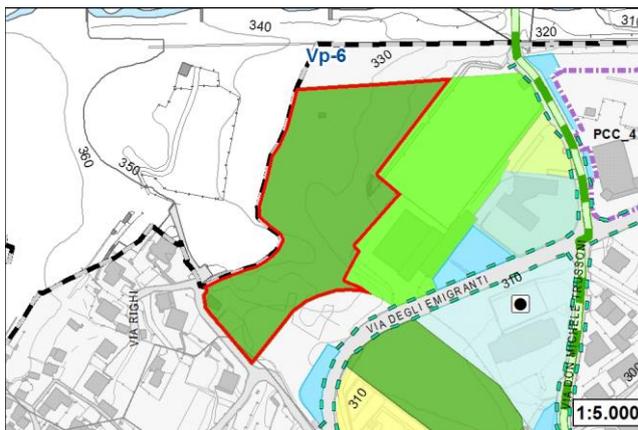
Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Gordona Centro
 Scuola dell'Infanzia e primaria Giovan Battista Mazzina
 8.1 - Verde a Parco Via degli Emigranti

Previsione PGT
Vp-6
mq 12780,14



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 127.801
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 210.872
Costo complessivo:	€ 338.674

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Gordona Centro
 Cimitero di Gordona
 10.3 - Verde pubblico fuori dal Cimitero di Gordona

Previsione PGT	
Vp-7	
mq	80,37



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Progettazione integrata con le aree verdi limitrofe.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione ai margini degli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale svolta.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 1.200
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 5.000
Costo complessivo:	€ 6.200

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

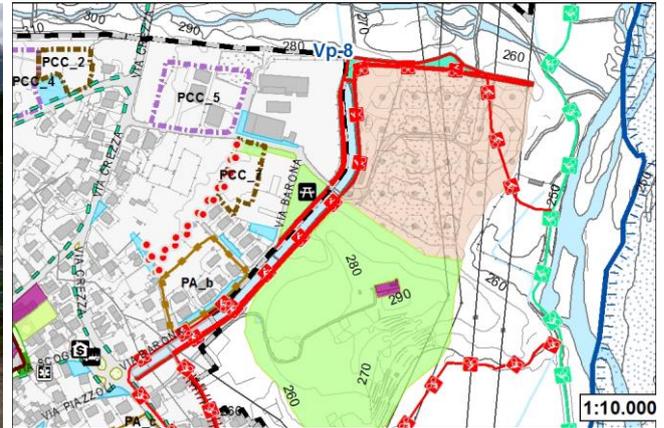
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

90.1 - Corridoio verde canale artificiale via Barona

Esistente
Vp-8
mq 547,08



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione strategica rispetto agli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

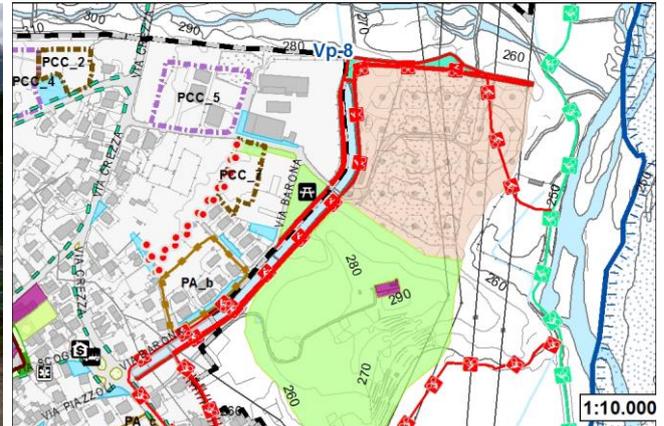
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

90.1 - Corridoio verde canale artificiale via Barona

Esistente
Vp-8
mq 4794,72



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione strategica rispetto agli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

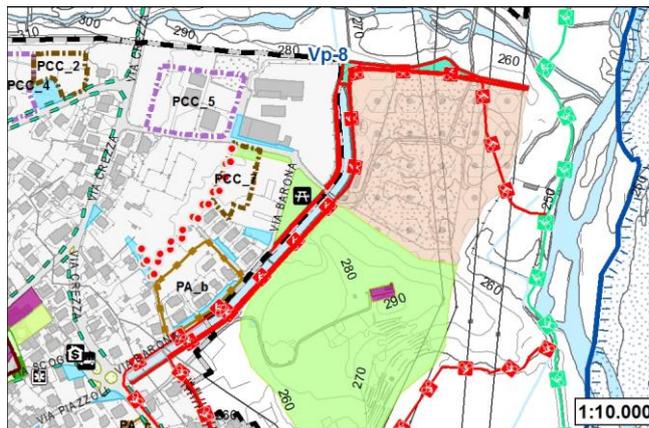
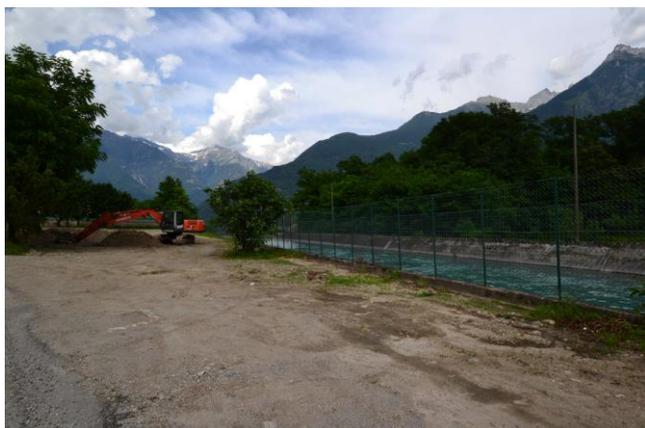
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

90.1 - Corridoio verde canale artificiale via Barona

Esistente
Vp-8
mq 1543,59



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione strategica rispetto agli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

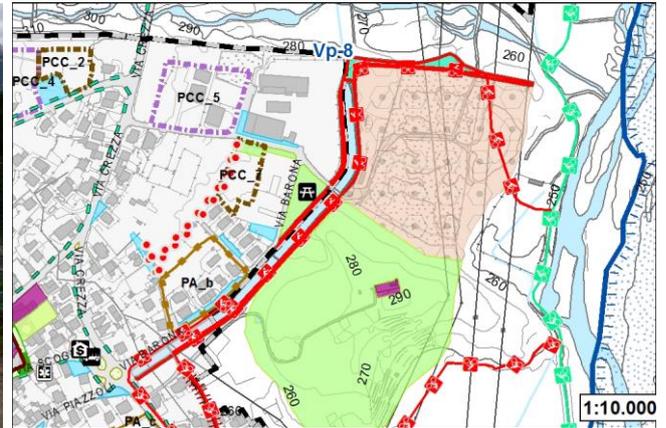
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

90.1 - Corridoio verde canale artificiale via Barona

Esistente	
Vp-8	
mq	234,44



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione strategica rispetto agli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Gordona Centro
 Parco di Santa Caterina
 15.2 - Parco di Santa Caterina

Previsione PGT
Vp-9
mq 55857,70



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Progettazione integrata con le aree verdi limitrofe.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione strategica rispetto agli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 55.875
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 110.000
Costo complessivo:	€ 165.875

Note: La valorizzazione del parco di Santa Caterina, integrato con il sistema vallivo della mobilità ciclopedonale, costituisce uno dei principali obiettivi che l'Amministrazione intende conseguire. Independentemente dall'opportunità di istituire un PLIS, di cui deve ancora essere esplorata la fattibilità, saranno avviati studi finalizzati alla valorizzazione dell'area sotto il profilo storico, archeologico ed agricolo oltre che fruitivo, anche al fine di accedere ai finanziamenti necessari all'attuazione del progetto.
 Urgente la stipula di una convenzione con le proprietà interessate al fine di garantire la fruizione pubblica del parco, pur senza procedere

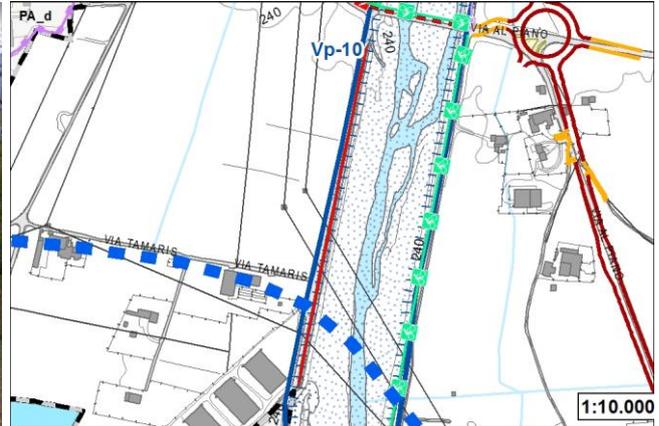
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

all'acquisizione di aree. Potranno inoltre essere stipulate convenzioni con gli agricoltori che favoriscano l'insediamento di attività agrituristiche e agrodidattiche (senza che ciò comporti la costruzione di manufatti stabili)

Localizzazione: Boggia

92.1 - Corridoio verde via Tamaris

Esistente
Vp-10
mq 1718,59



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione ai margini degli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale svolta.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

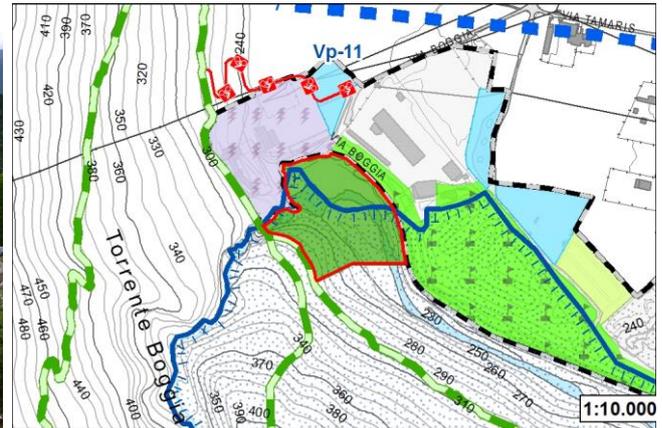
COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Boggia
Kartdromo di Gordona
17.5 - Parco della Boggia

Previsione PGT
Vp-11
mq 19694,92



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Progettazione integrata con le aree verdi limitrofe. Necessari interventi atti a mitigare l'impatto delle scogliere in massi ciclopici.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione ai margini degli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale svolta.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 60.000
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 98.500
Costo complessivo:	€ 158.500

Note: La finalità è quella di attrezzare per renderla maggiormente fruibile l'area della cascata della Boggia, storico luogo di balneazione degli abitanti di Gordona e non solo.

COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

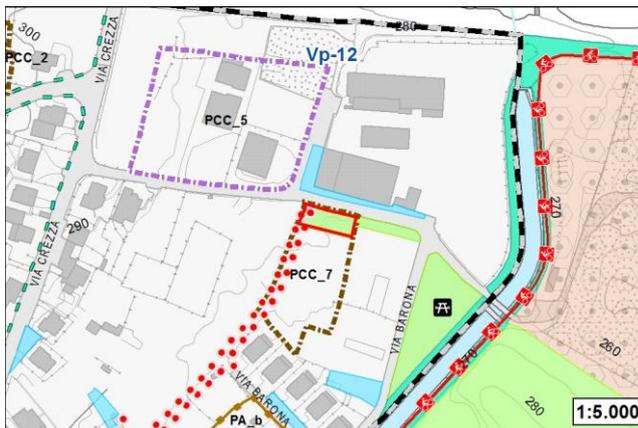
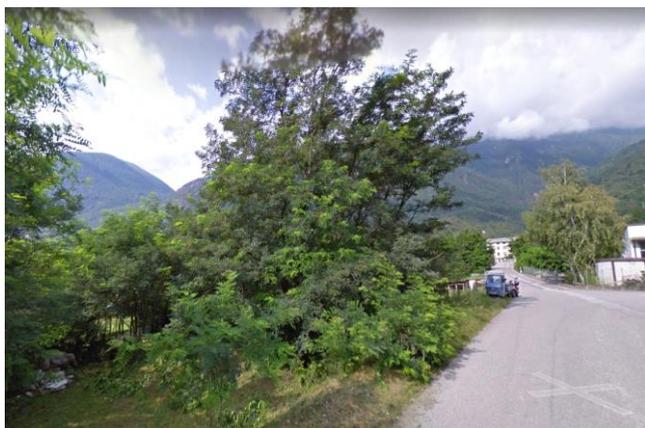
Localizzazione: Gordona Centro

Revisione MOD_A

Vp-12

120.1 - Area verde via Barona all'interno del PCC 6

mq 563,86



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo: **PCC_7**

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Progettazione integrata con le aree verdi limitrofe.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Privilegiare per le piantumazioni il ricorso ad essenza autoctone e/o indicate dalle prescrizione della Rete Ecologica Regionale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

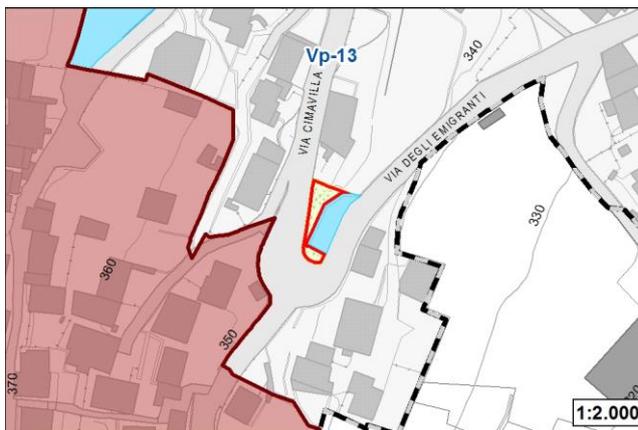
Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 0
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 0
Costo complessivo:	€ 0

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Cimavilla
 Area di sosta via Degli Emigranti
 44.2 - Verde di arredo stradale via Degli Emigranti

Esistente	
Vp-13	
mq	93,49



Gestione/manutenzione: Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: La fontanella si trova nel parcheggio lungo la via degli Emigranti, la struttura è in ghisa di colore grigio satinato

COMUNE DI GORDONA (SO)

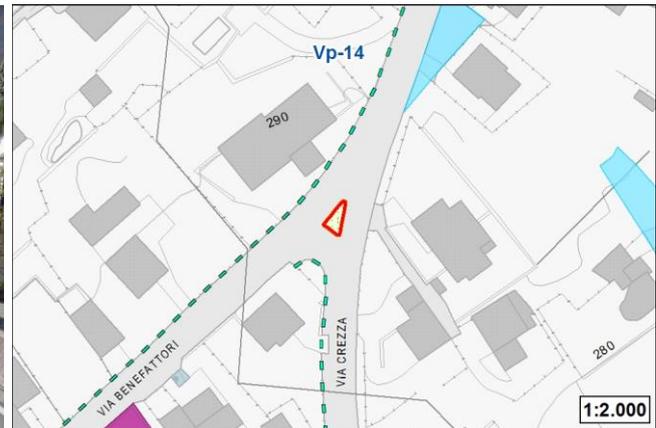
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

128.1 - Verde di arredo stradale allo svincolo Via Crezza - Via Benefattori

Esistente	
Vp-14	
mq	34,53



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo libero
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

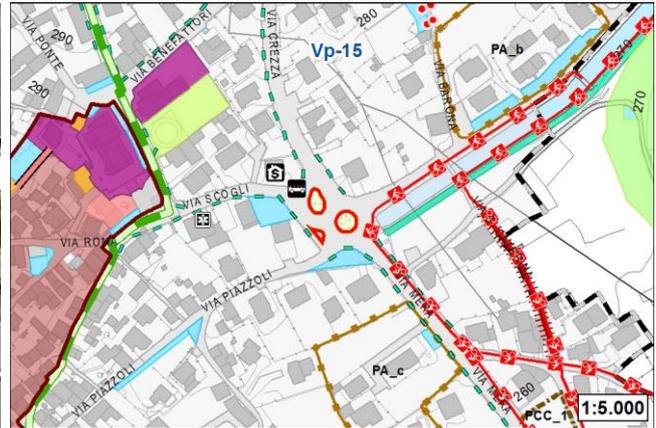
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

129.1 - Verde di arredo stradale rotatoria Via Mera

Esistente	
Vp-15	
mq	59,45



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo libero
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

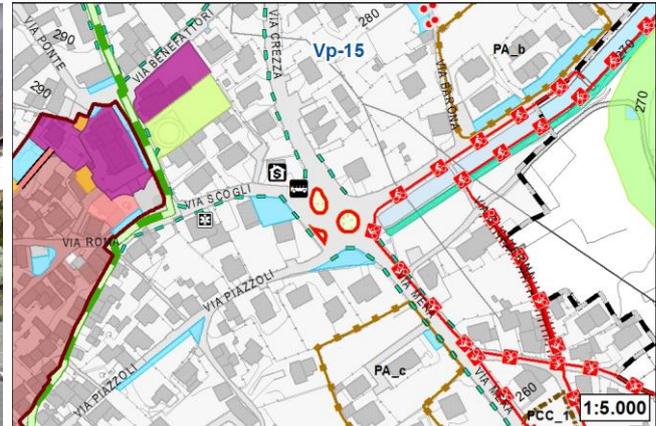
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

129.1 - Verde di arredo stradale rotatoria Via Mera

Esistente	
Vp-15	
mq	185,92



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

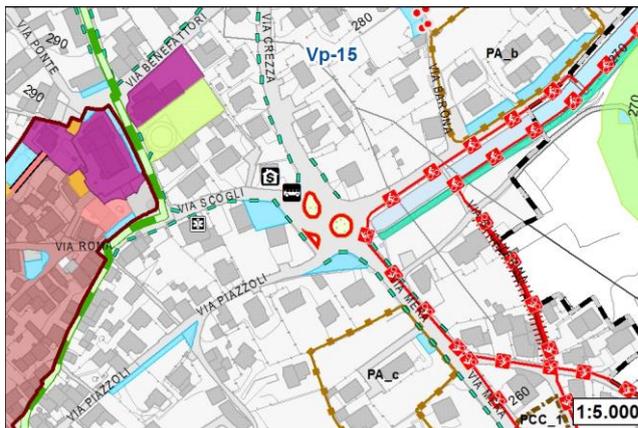
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

129.1 - Verde di arredo stradale rotatoria Via Mera

Esistente	
Vp-15	
mq	164,81



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

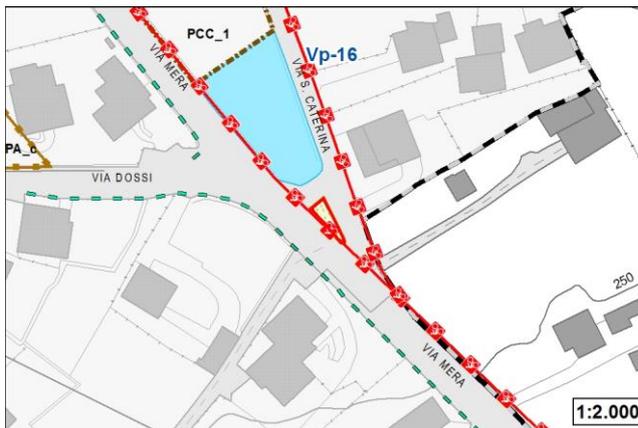
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro

130.1 - Verde di arredo stradale allo svincolo Via Mera - Via Santa Caterina

Esistente
Vp-16
mq 43,71



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo libero
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Opportuni interventi di ripristino del manto erboso.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Piana - Casa Preverada

131.1 - Verde di arredo stradale Via al Piano

Esistente	
Vp-17	
mq	31,26



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Piana - Casa Preverada

131.1 - Verde di arredo stradale Via al Piano

Esistente	
Vp-17	
mq	31,26



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Piana - Casa Preverada

131.1 - Verde di arredo stradale Via al Piano

Esistente	
Vp-17	
mq	51,78



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

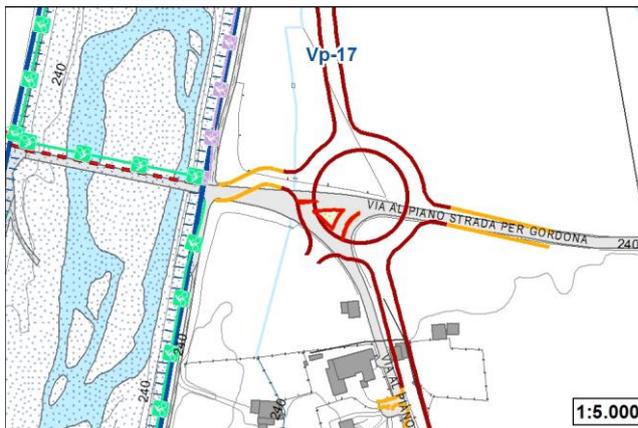
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Piana - Casa Preverada

131.1 - Verde di arredo stradale Via al Piano

Esistente	
Vp-17	
mq	155,41



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

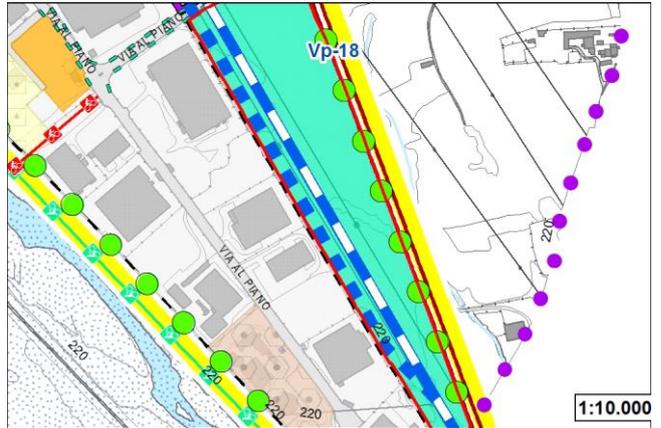
Localizzazione: Area industriale

Previsione PGT

Vp-18

109.2 - Verde di mitigazione paesaggistica e ambientale area industriale

mq 70178,08



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Le manutenzioni straordinarie potranno essere occasione di riqualificazione complessiva anche dal punto di vista nell'inserimento paesaggistico.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione ai margini di nodi della Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per l'efficacia della mitigazione paesaggistica e ambientale dell'area industriale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 0
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 70.212
Costo complessivo:	€ 70.212

Note: Necessaria al fine di mitigare gli impatti dell'area industriale rispetto alla futura SS36. Lo sfruttamento della capacità edificatoria compensativa all'interno dell'ambito Pro_2 - Area industriale comprensoriale è ammesso anche nelle more dell'approvazione del Progetto Urbano di cui all'art. 3.4 dell'elaborato DN.01.

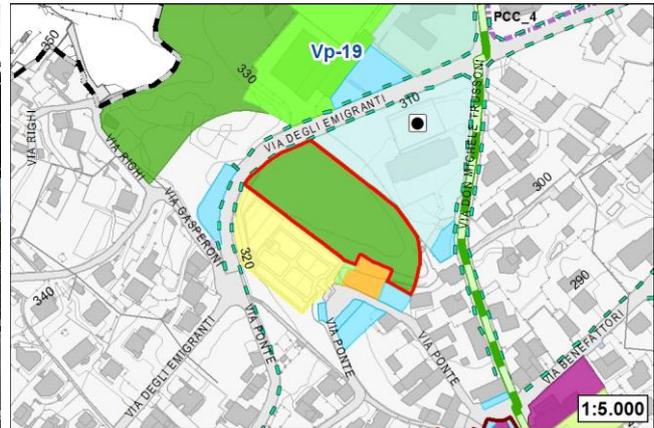
COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro
Cimitero di Gordona
10.9 - Verde di cintura del cimitero

Previsione PGT
Vp-19
mq 5494,90



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Progettazione integrata con le aree verdi limitrofe

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione ai margini degli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale svolta.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 54.902
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 35.000
Costo complessivo:	€ 89.902

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

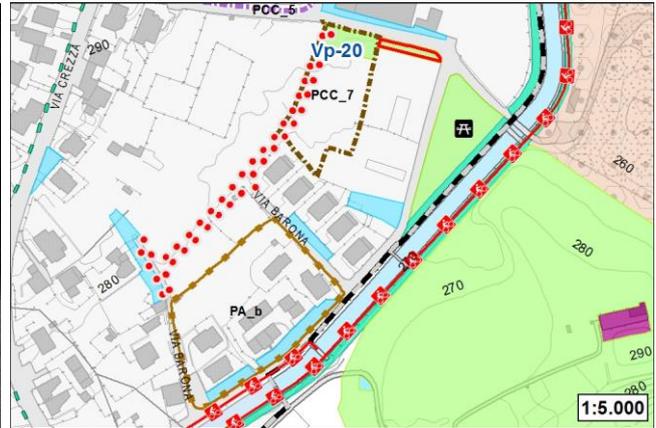
Localizzazione: Gordona Centro

Previsione PGT

120.1 - Area verde via Barona

Vp-20

mq 277,22



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Opportuna la costruzione di un filare alberato che separi la viabilità dai percorsi protetti.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Il verde dovrà essere progettato per fungere da connessione tra il verde di via Barona e quello sito presso il canale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 11.095
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 28.984
Costo complessivo:	€ 40.079

Note: Verde necessario per ripristinare la continuità dei percorsi pedonali protetti sulla via Barona oltre che come elemento di schermatura per le previste destinazioni residenziali.

COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

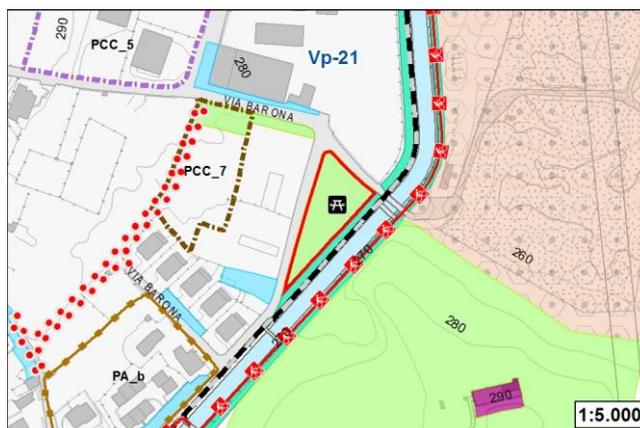
Localizzazione: Gordona Centro

Previsione PGT

Vp-21

66.1 - Area verde in via Barona

mq 2173,63



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 32.604
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 32.604
Costo complessivo:	€ 65.209

Note: Area verde di cerniera tra il parco di Santa Caterina e e l'ambito residenziale a nord ovest. Necessario reperire anche alcuni stalli per il parcheggio dei veicoli.

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Gordona Centro
 Scuola dell'Infanzia e primaria Giovan Battista Mazzina
 8.3 - Area attrezzata con giochi via Degli Emigranti

Esistente
Vpa-2
mq 1115,00



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Area verde ben tenuta ed attrezzata.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la posizione ai margini della Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Area attrezzata con giochi, esternamente parcheggio con n.9 posti auto e n.1 posti per disabili, pavimentazioni in verde armato

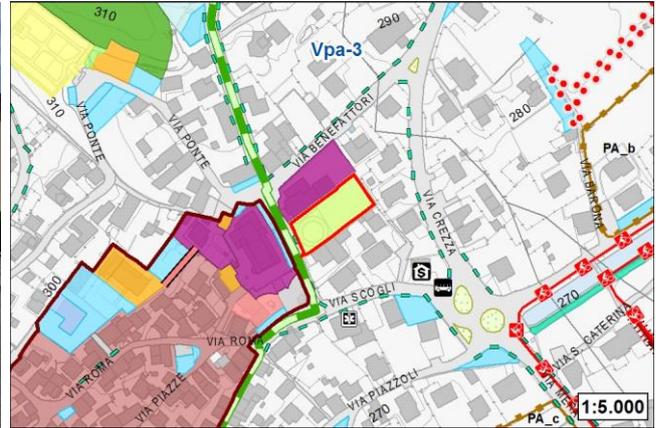
COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Gordona Centro
 Chiesa di San Martino
 12.13 - Capetto da calcio e parcogiochi via Benefattori

Esistente
Vpa-3
mq 1412,16



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo libero
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Area verde ben tenuta ed attrezzata.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione strategica rispetto agli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale svolta.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

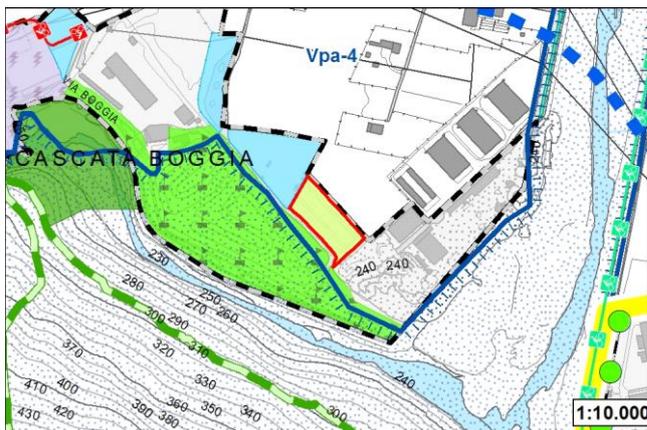
Costo complessivo:

Note: L'area a verde attrezzato dispone di n.1 campo da basket/calcio, un'area verde attrezzata a parco giochi

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Boggia
 Kartdromo di Gordona
 17.3 - Area verde Kartdromo

Esistente
Vpa-4
mq 5210,36



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione ai margini degli elementi costituenti la Rete Ecologica Regionale dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la valenza della connessione paesaggistica ed ambientale svolta.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: L'area in oggetto è utilizzata per il parcheggio dei camper, dispone di cassonetti per il deposito dei rifiuti, è possibile ricaricare elettricamente i camper. Utilizzata principalmente da coloro che usufruiscono del vicino Kartdromo

COMUNE DI GORDONA (SO)

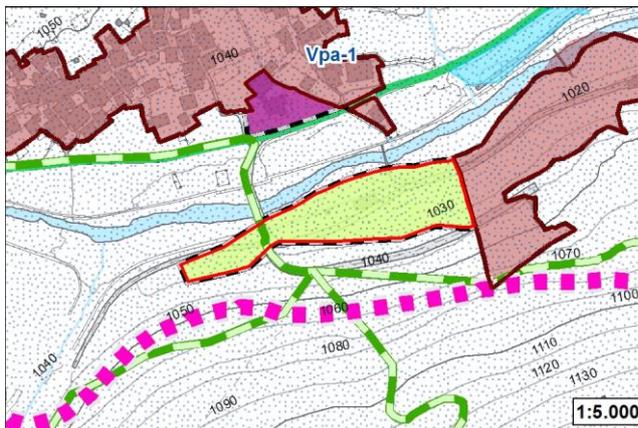
Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

Localizzazione: Bodengo

91.1 - Area verde attrezzata Val Bodengo

Esistente
Vpa-1
mq 6192,79



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1 Verde d'arredo urbano - viale
2 Verde con funzione ecologica
3 Verde al servizio delle attività
4 Verde per il gioco e il tempo li
5 Verde sportivo
6 Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1 Nessuna manutenzione
2 Pubblica - scadente
3 Pubblica - sufficiente
4 Pubblica - buona
5 Privata - scadente
6 Privata - sufficiente
7 Privata - buona
0 Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1 Minimo	0,1
2 Medio	0,15
3 Massimo	0,2
4 Territorio Consolidato	0,35
5 Ambito Trasformazione	0,28
0 Servizio esistente	0
6 Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1 Scarso
2 Ordinario
3 Rilevante
4 Strategico

Localizzazione

1 Ambito urbano
3 Ambito extra urbano
2 Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1 Nucleo o quartiere
2 Centro o frazione
3 Comunale
4 Sovracomunale

Accessibilità disabili

1 Non possibile
2 Accessibile su richiesta
3 Accessibile, ma non completa
4 Pienamente fruibile
0 Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0 Servizio esistente
1 Costosa
2 Mediamente costosa
3 Ordinaria
4 Ottimale

Connessioni del verde

0 Nessuna
1 Con il sistema della mobilità lenta
2 Con la rete ecologica
3 Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Area verde ben tenuta ed attrezzata.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Nessuna segnalazione particolare.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione all'interno della Rete Ecologica regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

COMUNE DI GORDONA (SO)

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Codice ISTAT comune: 14032

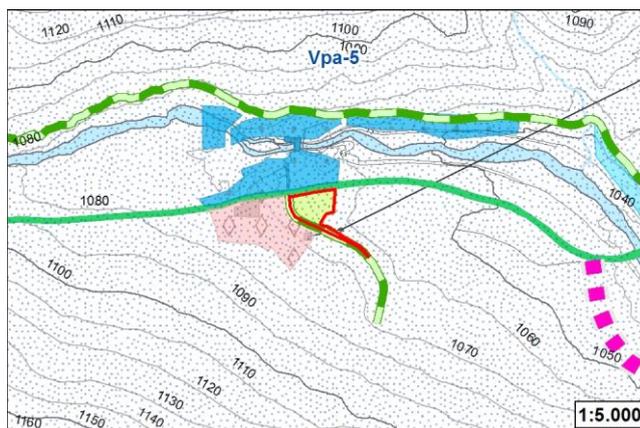
Localizzazione: Bodengo

Previsione PGT

Vpa-5

125.1 - Area dell'ex teleferica riqualificata come area verde attrezzata

mq 734,06



Gestione/manutenzione: **Comunale**

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Progettazione integrata con le aree verdi limitrofe.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

I percorsi andranno realizzati utilizzando fondo drenante ed ecocompatibile. Privilegiare per le piantumazioni il ricorso ad essenze autoctone.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 7.340
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 76.707
Costo complessivo:	€ 84.047

Note:

Scheda analitico prescrittive aree a verde pubblico

Localizzazione: Prà Princee

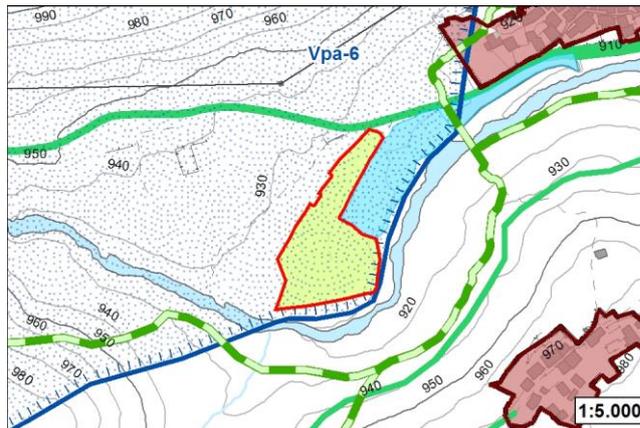
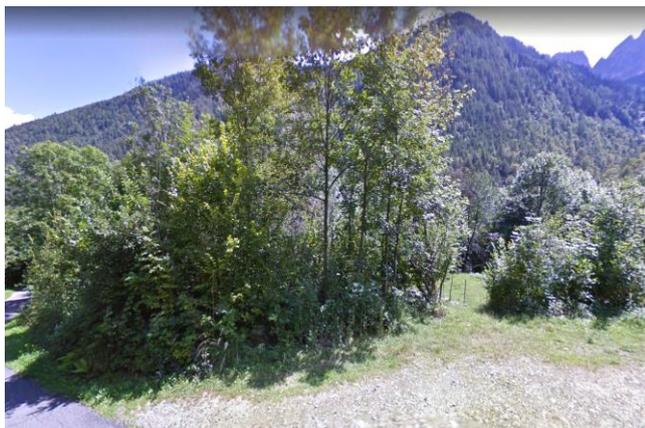
Verde e parcheggi Pra Prince

50.3 - Verde pubblico area camper località Prà Prince

Previsione PGT

Vpa-6

mq 4560,80



Gestione/manutenzione:

Piano Attuativo:

Tipo di struttura

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde con funzione ecologica
3	Verde al servizio delle attività
4	Verde per il gioco e il tempo li
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice compensativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,35
5	Ambito Trasformazione	0,28
0	Servizio esistente	0
6	Progetto Urbano Industriale IC	0,2

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Ambito urbano
3	Ambito extra urbano
2	Ambito periurbano

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Accessibilità disabili

1	Non possibile
2	Accessibile su richiesta
3	Accessibile, ma non completa
4	Pienamente fruibile
0	Valutazione non significativa

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Progettazione integrata con le aree verdi limitrofe.

Prescrizioni atte a migliorare l'impatto sull'ambiente dell'opera:

Data la localizzazione all'interno della Rete Ecologica regionale dovranno essere prese tutte le cautele necessarie a far sì che la presenza del servizio non implichi ricadute negative sul sistema ambientale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (INVESTIMENTI COMUNALI):

Costo di acquisizione aree (al netto perequazione):	€ 36.480
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 68.400
Costo complessivo:	€ 104.880

Note: